

SMLOUVA O DÍLO

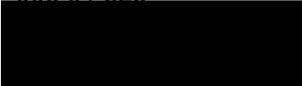
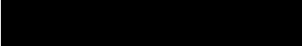
uzavřená podle ust. § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: SML/1129/2018
Číslo smlouvy zhotovitele: 180018

I.

Smluvní strany

1. Statutární město Přerov

Se sídlem: Bratrská 34, 750 11 Přerov
Zastoupené: Ing. Petr Měřinský, náměstek primátora, na základě pověření dle bodu
6. usnesení Rady města Přerova č. 3781/91/7/2018 ze dne
2. května 2018
IČ: 003.01.825
Bankovní spojení: 
Číslo transparentního účtu: 
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:


(dále jen „objednatel“)

a

2. ARPIK OSTRAVA s.r.o.

se sídlem: Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
zastoupena: 
ve věcech smlouvy
ve věcech technických
IČ: 47667419
DIČ: CZ47667419
bankovní spojení: 
číslo účtu:
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 4942
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:


(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s ust. § 2586-2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouvu“):

Článek I

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zpracovat pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace stavby ve stupni DUR, DSP, DPS na dostavbu pavilonu G domova pro seniory v Přerově, projektové dokumentace interiéru pavilonu G domova pro seniory, ve výkonu souvisejících inženýrských činností a zajištění autorského dozoru v průběhu realizace stavby.
2. Dílo má tyto části a rozsah:
 - 2.1 Geologický a hydrogeologický průzkum
 - 2.2 Geodetické zaměření stávajícího stavu - (polohopis, výškopis) včetně zaměření všech dotčených inženýrských sítí. Provedení nezbytně nutných průzkumných prací – hydrogeologický průzkum aj. vč. zpracování výsledků průzkumů do DÚR. Všechny výstupy z geodetických a průzkumných prací budou současně dodány v digitální podobě na CD (DVD).
 - 2.3 Vypracování dokumentace pro vydání změny územního rozhodnutí (DÚR).

V rozpracovanosti proběhnou konzultace s objednatelem.

 - 2.3.1 DÚR bude obsahovat veškeré náležitosti v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. Dokladová část bude obsahovat doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů:
 - závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů,
 - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury,
 - propočet provozních nákladůPočet vyhotovení dokumentace 2x + komplet na CD ve formátu.pdf.
 - 2.3.2 Výkon související inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí (ÚR) zahrnuje ze strany zhotovitele projednání dokumentace pro územní rozhodnutí s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, vypracování žádosti na zahájení územního řízení a vyřízení pravomocné změny územního rozhodnutí pro stavbu.
 - 2.4 Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)

V rozpracovanosti proběhnou konzultace s objednatelem.

 - 2.4.1 DSP bude obsahovat veškeré náležitosti v rozsahu přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 8. vyhlášky 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb ve znění pozdějších předpisů. Dokladová část bude obsahovat doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů:
 - závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů,
 - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury,
 - propočet provozních nákladů.Počet vyhotovení dokumentace 4x + komplet na CD ve formátu.pdf.
 - 2.4.2 Výkon související inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení (SP) zahrnuje ze strany zhotovitele vypracování žádosti na zahájení stavebního řízení, případně dalších potřebných povolení a vyřízení pravomocného stavebního povolení pro stavbu.
 - 2.5 Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Součástí DPS bude i vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu) s výkazem výměr. DPS bude obsahovat veškeré náležitosti v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 9. vyhlášky 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude předána v 6 vyhotoveních + komplet na CD vč. výkresů v *.dwg a *.pdf, textových dokumentů, tabulek v *.doc a *.pdf, soupis stavebních prací, dodávek a služeb v *.xls nebo *.xlsx.

2.6 Vypracování projektové dokumentace interiéru.

Projekt bude řešen ve třech fázích:

- přípravná fáze – analýza vstupních údajů a požadavků, sladění vstupních požadavků a prostorových poměrů
- výtvarně-architektonický návrh – koncept řešení interiéru, typové, atypické prvky, materiálové provedení, rozmístění nábytku, svítidel apod.
- projekt interiéru – podklady od výrobců typových prvků, kompozice do projektu, dtto u atypických prvků, barevné a materiálové řešení ploch, informační a orientační systém.

V každé fázi bude provedena konzultace s objednatelem.

Projektová dokumentace interiéru bude předána ve 3 vyhotoveních + komplet na CD vč. výkresů v *.dwg a *.pdf, textových dokumentů, tabulek v *.doc a *.pdf, soupis stavebních prací, dodávek a služeb v *.xls nebo *.xlsx.

2.7 Výkon autorského dozoru nad souladem prováděné stavby s ověřenou dokumentací, dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění, v rozsahu a způsobem uvedeným v čl. III. této smlouvy.

3. Součástí díla jsou rovněž práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu díla.
4. Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby byla dodržena požadovaná investice záměru v celkové maximální výši 140 000 000 Kč bez DPH na stavební část záměru a na vybavení interiéru. Dodržení této povinnosti bude kontrolováno podle směrných cen stavebních prací (Cenové soustavy ÚRS).
5. Zhotovitel je povinen zpracovat do projektových dokumentací všechny oprávněné požadavky objednatele, které nejsou v rozporu s legislativou ČR, podle které musí být projektová dokumentace zpracována. Objednatel bude své požadavky deklarovat v rámci výrobních výborů. Výrobní výbory bude organizovat zhotovitel dle potřeby. Výrobního výboru se bude účastnit odpovědný zástupce zhotovitele, který je oprávněn jednat za zhotovitele právně a technicky.
6. Projektová dokumentace stavby bude zpracována dle platných ČSN, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami, se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
7. Projektová dokumentace stavby, projektová dokumentace interiéru a související soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nebudou obsahovat technické podmínky stanovené prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, s výjimkou případů, kdy stanovení technických podmínek tímto způsobem by nebylo dostatečně přesné nebo srozumitelné.

8. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet budou splňovat požadavky na dokumentaci dle § 92 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Položkový rozpočet a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr se zhotovitel zavazuje zpracovat s použitím platných ceníků stavebních prací v aktuální cenové úrovni platné v době zpracování.

V položkovém rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu (např. zkoušky, revize, poplatky za skládkovné apod.) Zhotovitel se zavazuje do kalkulace cen zahrnout rovněž všechny technické a dodací podmínky.

9. V případě, že zadavatel obdrží v průběhu zadávacího řízení vyhlášeného podle projektové dokumentace, která je předmětem plnění této veřejné zakázky, žádost o dodatečnou informaci týkající se této projektové dokumentace, je zhotovitel povinen poskytnout zadavateli na jeho žádost náležitou součinnost, spočívající zejména ve zpracování písemné odpovědi na předmětnou žádost o dodatečnou informaci ve lhůtě stanovené zadavatelem.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že bude akce podpořena z dotačních prostředků, poskytne součinnost, která spočívá v úpravě projektové dokumentace a výkazu výměr, tak aby splňovaly podmínky poskytovatele dotace.
11. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. VI této smlouvy.
12. Objednatel je oprávněn dílo použít pro účely vyplývající z této smlouvy a jako podklad pro zpracování dalších dílčích a navazujících podkladů vztahujících se k celkové realizaci stavby (podklad pro poskytovatele dotací, výběr zhotovitele stavby, pro kontrolní orgány, apod.).

Článek II

Místo a doba provedení díla

1. Místem plnění díla je sídlo objednatele. Autorský dozor bude vykonáván v místě stavby.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést a předat objednateli ve lhůtě:

p.č.	Popis části plnění veřejné zakázky	Stanovený termín
2.1	Geologický a hydrogeologický průzkum	do 61 kalendářních dní od podpisu smlouvy
2.2	Geodetické zaměření stávajícího stavu	do 61 kalendářních dní od podpisu smlouvy
2.3.1	Vypracování dokumentace pro vydání změny územního rozhodnutí (DÚR), vč. zajištění pravomocného povolení	do 90 kalendářních dní od podpisu smlouvy
2.3.2	Výkon související inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí (ÚR)	do 121 kalendářních dní od vypracování DÚR
2.4.1	Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)	do 146 kalendářních dní od vydání ÚR
2.4.2	Výkon související inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení (SP), vč. zajištění pravomocného povolení	do 121 kalendářních dní od vypracování DSP
2.5	Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS)	do 60 kalendářních dní od vydání SP
2.6	Vypracování projektové dokumentace interiéru	do 181 kalendářních dní od vydání DSP

2.7	Výkon autorského dozoru	po dobu realizace stavby tzn. od předání staveniště do doby převzetí dokončené stavby
-----	-------------------------	---

3. Pokud dojde k prodloužení doby správního řízení k vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, kdy zavinění nebylo na straně zhotovitele, neocitá se zhotovitel v prodlení s plněním díla a sjednaný termín bude prodloužen, a to formou dodatku k této smlouvě, o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.

Článek III **Autorský dozor**

1. Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby, tj. od předání a převzetí staveniště stavby, do doby převzetí dokončené stavby.
2. Popis a rozsah výkonu autorského dozoru:
 - dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, jak pokud jde o vlastní řešení stavby, tak také z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
 - posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu;
 - navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - operativním zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrole technických parametrů stavby
 - sledování dodržování projektů stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení
 - vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací oproti projektové dokumentaci
 - účasti na kontrolních dnech stavby na výzvu pracovníka vykonávajícího funkci technického dozoru investora
 - drobné projekční práce na vyvolaných úpravách projektové dokumentace předmětné stavby dle požadavků objednatele.
3. Výkon autorského dozoru bude prováděn dle výzvy objednatele nebo zhotovitele akce, provedené telefonicky, e-mailem či osobně, nebo individuálně dle úvahy zhotovitele.
4. Účast zástupce zhotovitele na stavbě nebo jednáních bude vždy dohodnuta min. 2 prac. dny předem, dle čas. možností zhotovitele a potřeb realizace stavby.
5. O výkonu autorského dozoru bude učiněn stručný záznam nebo zápis do stav. deníku, eventuálně samostatně (lze též řešit e-mail. poštou).
6. Objednatel předá vykonavateli autorského dozoru všechny potřebné podklady, informace a údaje, nutné pro řádný výkon autorského dozoru.
7. Zhotovitel se zavazuje vykonávat autorského dozoru včas, odborně a řádně, dle potřeb objednatele.

Článek IV

Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas, s veškerou odbornou péčí a za dodržení postupů, které odpovídají právním předpisům,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a příslušných orgánů státní správy,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
 - e) upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče,
 - f) účastnit se hodnotících komisí, které organizuje objednatel/zadavatel při administraci veřejné zakázky pro realizaci stavebních prací vzešlých na základě této smlouvy o dílo.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při provádění díla v nezbytném rozsahu součinnost spočívající zejména v předání podkladů pro provedení díla. Podklady pro provedení díla je objednatel povinen předat zhotoviteli ve lhůtě pěti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost těchto podkladů, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Smluvní strany se ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku dohodly, že zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, avšak je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. V případě, že dílo nelze zpracovat dle požadavků objednatele, je zhotovitel povinen o tomto objednatelé bezodkladně informovat a navrhnout jiné řešení. V případě, že právní předpis (ČSN, technická norma) umožňují dvojí (či vícero) variant řešení, je zhotovitel povinen o tomto informovat objednatele s doporučujícím stanoviskem, přičemž je při zpracování díla vázán při výběru řešení pokynem objednatele.
4. Případné změny smlouvy budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky k této smlouvě o dílo a budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku ke smlouvě je administrace změny závazku v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění nebo s vnitřním předpisem objednatele, pokud se jedná o výjimku z tohoto zákona.

Článek V

Cena díla

1. Cena za zpracování projektové dokumentace a související inženýrskou činnost je stanovena dohodou smluvních stran takto:

p.č.	Část předmětu plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH 21 %	Cena vč. DPH v Kč
2.1	Geologický a hydrogeologický průzkum	75 000 Kč	15 750 Kč	90 750 Kč
2.2	Geodetické zaměření stávajícího stavu	50 000 Kč	10 500 Kč	65 000 Kč
2.3.1	Vypracování dokumentace pro vydání změny územního rozhodnutí (DÚR)	500 000 Kč	105 000 Kč	605 000 Kč

2.3.2	Výkon související inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí (ÚR)	100 000 Kč	21 000 Kč	121 000 Kč
2.4.1	Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)	1 050 000 Kč	220 500 Kč	1 270 500 Kč
2.4.2	Výkon související inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení (SP)	100 000 Kč	21 000 Kč	121 000 Kč
2.5	Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS)	1 300 000 Kč	273 000 Kč	1 573 000 Kč
2.6	Vypracování projektové dokumentace interiéru	250 000 Kč	52 500 Kč	302 500 Kč
Celkem		3 425 000 Kč	719 250 Kč	4 144 250 Kč

2. Cena za výkon autorského dozoru je stanovena tak, že skutečný počet hodin, kdy byl autorský dozor vykonáván, odsouhlasený technickým dozorem stavby ve stavebním deníku, bude vynásoben hodinovou sazbou bez DPH. Hodinová sazba za výkon autorského dozoru je dohodou smluvních stran stanovena ve výši **1 100 Kč bez DPH**. Hodinová sazba za výkon autorského dozoru obsahuje veškeré nutné náklady pro výkon autorského dozoru, včetně všech nákladů souvisejících (doprava, vedlejší náklady atp.). Sjednaná cena za výkon autorského dozoru pak bude navýšena o DPH v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena za zpracování projektové dokumentace a související inženýrskou činnost uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou, obsahuje veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zpracování projektové dokumentace a výkon související inženýrské činnosti. Cenu za zpracování projektové dokumentace a související inženýrskou činnost bude možné měnit pouze postupem dle ustanovení čl. IV odst. 4 této smlouvy, a to:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za zpracování projektové dokumentace a související inženýrskou činnost snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly,
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené ve smlouvě.
4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s právními předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým

plátcem a dále i v případě naplnění kritérií uvedených v § 109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

Článek VI

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem o DPH na hrazení ceny postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů (faktur). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí části díla na základě předávacího protokolu. Objednatel je povinen uhradit cenu za převzaté dílo (část díla) ve výši dle čl. V odst. 1 této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem do 10 kalendářních dnů ode dne oboustranného protokolárního předání a převzetí díla (části díla).

Cenu za vykonaný autorský dozor uhradí zhotovitel na základě faktury. Fakturace bude prováděna měsíčně na částku dle skutečně odpracovaných a objednatelům potvrzených hodin autorského dozoru.
3. Splatnost faktury je 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu ust. § 29 ZDPH, náležitosti obchodní listiny podle ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku, číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření, přesnou specifikaci předmětu plnění ve slovním vyjádření, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada, a označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně podpisu a kontaktního telefonu. V případě, že faktura tyto náležitosti nebude splňovat, bude objednatelům vrácena k doplnění bez jejího proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 15 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.
4. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.
5. Povinnost objednatelů uhradit převzaté dílo je splněna dnem odeslání úhrady z bankovního účtu objednatelů.

Článek VII

Předání díla, vlastnická práva k dílu

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění a to bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven Protokol o odstranění vad a nedodělků, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.

4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
5. Objednatel není dílo nebo část díla povinen převzít, jestliže má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
6. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako bezúplatná.
7. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu, sbírek, apod.).

Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.
8. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k ověření, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
9. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

Článek VIII

Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v celém rozsahu plnění dle této smlouvy a odpovídá za všechny vady, které se vyskytnou na díle v době jeho předání a dále v záruční době. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, zejména příslušnými stavebně právními předpisy a dále ČSN, platnými technickými normami a touto smlouvou tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a provádění stavby. Zhotovitel dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím provedeného díla a za proveditelnost stavby podle tohoto díla.
2. Záruční doba na dílo je **60 měsíců**.
3. Záruční doba počíná běžet oboustranným protokolárním předáním díla zhotovitelem objednateli a trvá po celou dobu provádění stavby podle zhotoveného díla a dále po celou dobu trvání záruční doby týkající se této provedené stavby. Odpovědnost zhotovitele dle stavebně právních předpisů však není dotčena.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost upozornil objednatele, avšak ten na jejich použití trval.
5. Objednatel je povinen oznámit vadu díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl, a to písemně (datovou schránkou, příp. prostřednictvím držitele poštovní licence) nebo e-mailem u kontaktních osob zhotovitele. Kontaktní osoby zhotovitele i objednatele budou stanoveny v předávacím protokolu o předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatelem. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.

Článek IX Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností na pojistnou částku ve výši 5.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje mít pojistnou smlouvu platnou a účinnou po celou dobu provádění díla a po celou dobu záruční doby.

Článek X Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části řádně a včas podle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny (části) díla za každý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý započatý den prodlení a vadu díla uplatněnou zhotovitelem stavby pro případ prodlení s odstraněním této vady díla v určené lhůtě.
3. Má-li provedené dílo takové vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá a které způsobily nezbytnost vynaložení vícenákladů objednatelem při realizaci stavby podle této projektové dokumentace, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z těchto prokazatelných a účelně vynaložených vícenákladů. Objednatel je povinen zhotovitele o vzniku takových vícenákladů obratem informovat a poskytnout mu veškeré podklady, na jejichž základě jsou vícenáklady uplatněny, včetně potřebné součinnosti při prošetření vzniku vícenákladů. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
4. Objednatel je v případě pozdní úhrady ceny díla povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.
5. V případě porušení povinnosti použití účtu zveřejněného v registru plátců dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 3.000,- Kč** za každý zjištěný případ.

Článek XI Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:
 - prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho části delším než 30 kalendářních dnů,

- neprovádění díla zhotovitelem řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění a zhotovitel na základě písemného upozornění objednatele neodstraní vadné plnění ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a oznámené v písemném upozornění,
 - neodstranění vady díla zhotovitelem v určené lhůtě, jedná-li se o vadu, za kterou zhotovitel odpovídá.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je zhotovitel v likvidaci nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení.
 3. Odstoupením se smlouva ruší ke dni doručení písemnosti o odstoupení zhotoviteli.

Článek XII

Zvláštní ujednání

1. Objednatel poskytne zhotoviteli geografická digitální data pro zpracování zakázky. Údaje budou poskytnuty za těchto podmínek:
 - a) Geografická digitální data poskytnutá objednatelem budou použita pouze a výhradně pro zpracování předmětné zakázky.
 - b) Zhotovitel se zavazuje tato geografická digitální data nešířit jiným subjektům a po dokončení zpracování zakázky poskytnutá data uchovat pouze pro účely archivace.
 - c) Zhotovitel je oprávněn poskytnutá geografická digitální data použít v tolika kopiích, kolik bude potřeba pro zpracování zakázky. K poskytnutí dat subdodavatelům je nutné jejich přistoupení k této smlouvě.
 - d) Poskytnutá geografická digitální data jsou majetkem objednatele.
2. Za každé jednotlivé porušení povinností stanovených v odst. 1 písm. a) až c) tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč.

Článek XIII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších podkladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení financování projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě, že některé z ustanovení této smlouvy se ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nedotýká se to platnosti, účinnosti nebo vymahatelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě nahradí neplatné ustanovení ustanovením novým, které se bude v nejvyšší možné míře přibližovat smyslu a účelu ustanovení neúčinného, neplatného nebo nevymahatelného.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny díla bude objednatelem zaplacená prostřednictvím transparentního účtu, tzn., že veřejnosti budou dostupné informace v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za uveřejnění této smlouvy na Portálu veřejné správy České republiky odpovídá objednatel. Zároveň smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla učiněna vážně, určitě a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Zhotovitel prohlašuje, že všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s objednatelem a bylo mu umožněno i místním šetřením.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Přerova na její 94. schůzi konané dne 14. června 2018, usnesením č. 3930/94/6/2018 (doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů).

V Přerově, dne 15.8.2018

V Ostravě, dne 24.8.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Petr Měřinský, náměstek primátora

.....
