**Dodatek č. 1**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 518 166 ze dne 15. 8. 2003

na adrese Masarykovo náměstí 2/3 v Novém Jičíně

1. Mění se smluvní strany:

**Město Nový Jičín, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín, IČ: 00 29 82 12,**

**Zastoupené Bytovým podnikem města Nový Jičín, příspěvkovou organizací se sídlem v Novém Jičíně, Masarykovo náměstí 15, PSČ 741 01, IČ: 00 84 80 85**

**zastoupeným ředitelem organizace Ing. XXXXX,**

**Bankovní spojení: KB Nový Jičín, č. účtu XXXXX, var. symbol 518 166**

na straně jedné jako pronajímatel

a

**ZUZY CZ s.r.o.**

**se sídlem Masarykovo nám. 2/3, 741 01 Nový Jičín**

**IČ: 27 80 94 04,**

**vedená v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vl. 30298,**

**zastoupená Václavem Podstavkem, jednatelem společnosti**

na straně druhé jako nájemce

1. Mění se čl. II odst. 1, který zní:

Sjednaným a výhradním účelem nájmu dle této smlouvy je užívání pronajatých nebytových prostor nájemcem jako prodejna stříbra, bílého zlata a bižuterie za podmínky, že v prodejně nájemce bude nabízet i suvenýry a předměty propagující město Nový Jičín a to v turistické sezoně i o sobotách a nedělích. V případě zamýšlené změny účelu nájmu je nájemce povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas pronajímatele s takovouto změnou.

1. Mění se čl. III odst. 1, který zní:

Nájem je sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců.

1. Do čl. VIII se doplňuje nový odstavec, který zní:

Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména pak ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a příslušnými ustanoveními občanského a obchodního zákoníku v platném znění. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou projednávány a rozhodovány podle zásad spravedlnosti s vyloučením pravomoci obecných soudů s konečnou platností a bez odůvodnění v rozhodčím řízení před rozhodcem jmenovaným Českou asociací pro arbitráž, s.r.o., IČ 27688798. V řízení bude postupováno ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 216/1994 Sb., podle Rozhodčího řádu a Poplatkového řádu vydaných touto společností, a to v jejich znění účinném ke dni doručení žaloby do sídla označené společnosti. Rozhodčí řád a Poplatkový řád jsou zveřejněny na internetové adrese www.spory-online.cz.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Tyto změny byly schváleny usnesením Rady města dne 15. 1. 2008 pod č. 2453/19R/2008.

V Novém Jičíně dne:

Nájemce: **Václav Podstavek** Pronajímatel: **Ing. XXXXX**