

NÁJEMNÍ SMLOUVA

I. Smluvní strany:

1.1. Pronajímatel:

Sportovní gymnázium Dany a Emila Zátopkových, Ostrava, příspěvková organizace
Volgogradská 2631/6, 700 30 Ostrava-Zábřeh,
zastoupeno ředitelem panem Mgr. Tomášem Pracným
IČ: 00602060
Bankovní spojení: [redacted] Komerční banka Ostrava
Tel. [redacted] Mobil: [redacted]
dále jen „pronajímatel“

1.2. Nájemce:

Centrum individuálních sportů Ostrava
Závodní 2891/86, Ostrava – Vítkovice, 703 00
zastoupeno předsedou výkonné rady JUDr. Rostislavem Neuvirtem
IČ: 26996448
Tel.: [redacted]
dále jen „nájemce“

uzavírají smlouvu

II. Vymezení předmětu nájmu:

- 2.1. Pronajímatel má na základě Zřizovací listiny č. ZL/018/2001 v úplném znění ze dne 15. 9. 2017 vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje v hospodaření:
- atletický areál s travnatým hřištěm na pozemku p. č. 783/56 (ovál, doskočiště pro skok daleký, vysoký, vrh koulí, workoutové hřiště), víceúčelové hřiště na pozemku p. č. 783/48, šatny ve správní budově p. č. st. 6511 včetně vybavení
 - tělocvičnu včetně šaten p. č. st. 2893/2, posilovnu v budově školy p. č. 2895 včetně vybavení
- vše v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava na Volgogradské ul.
- 2.2. Vlastníkem nemovitostí uvedených v čl. 2. 1. této smlouvy, které jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 2227 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, je Moravskoslezský kraj, se sídlem 28. října 2771/117, Ostrava – Moravská Ostrava.
- 2.3. Předmětem smlouvy je užívání atletického areálu v termínech
- | | |
|-----------------|--------------------------------------|
| - pondělí 3. 9. | od 14,30 – 17,30 hod. |
| - úterý 4. 9. | od 9,00 – 12,00 a 14,30 – 17,30 hod. |
| - středa 5. 9. | od 9,00 – 12,00 hod. |
| - čtvrtek 6. 9. | od 9,00 – 12,00 hod. |
| - pátek 7. 9. | od 9,00 – 12,00 a 14,30 – 17,30 hod. |
| - sobota 8. 9. | od 9,00 – 12,00 hod. |
- a užívání tělocvičny a posilovny v termínech:
- | | |
|-----------------|--------------------------------------|
| - pondělí 3. 9. | od 14,30 – 17,30 hod. |
| - úterý 4. 9. | od 9,00 – 12,00 a 14,30 – 17,30 hod. |
| - středa 5. 9. | od 9,00 – 12,00 hod. |
| - čtvrtek 6. 9. | od 9,00 – 12,00 hod. |
| - pátek 7. 9. | od 9,00 – 12,00 a 14,30 – 17,30 hod. |
| - sobota 8. 9. | od 9,00 – 12,00 hod. |

- 2.4. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání areálu Sportovního gymnázia Dany a Emila Zátopkových pro konání atletického kempu a plnit podmínky sjednané touto smlouvou k zajištění řádného průběhu nájmu.
- 2.5. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání sjednanou cenu.

III. Doba a úhrada nákladů spojených s pronájmem prostor

- 3.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání sjednanou cenu.
- 3.2. Sazba nájemného za hodinu pronájmu prostor v areálu Sportovního gymnázia Dany a Emila Zátopkových byla sjednána na 1.650,- Kč.
- 3.3. Cena za nájem je sjednaná na dobu účinnosti této smlouvy.
- 3.4. Nájemné bude uhrazeno nájemcem podle skutečně využitých hodin, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem.
- 3.5. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů.
- 3.4. Pronajímatel není plátcem DPH, nájemce není plátce DPH.

IV. Platnost smlouvy a možnosti předčasného ukončení:

- 4.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 3. 9. 2018 do 8. 9. 2018.
- 4.2. Smlouva zaniká uplynutím sjednané doby.
- 4.3. Smlouva může být vypovězena oběma smluvními stranami na základě písemné dohody okamžitě, pokud jedna ze stran zvlášť hrubým způsobem poruší své závazky vyplývající z této smlouvy. Za takto hrubé porušení závazků je považováno:
 - předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání
 - pronajímatel znemožní nájemci přístup a užívání předmětu nájmu
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou.

V. Práva a povinnosti pronajímatele:

- 5.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu a zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po dobu trvání smluvního vztahu tak, aby bylo možno dosáhnout výše uvedeného účelu nájmu.
- 5.2. Pronajímatel je povinen seznámit nájemce s požárním nebezpečím vyplývajícím z charakteru objektu. Dále je povinen seznámit nájemce s provozním řádem, s požárními únikovými cestami, požárními řády, požárními poplachovými směrnicemi a rozmístěním věcných prostředků požární ochrany.

VI. Práva a povinnosti nájemce:

- 6.1. Nájemce je oprávněn převzít a užívat předmět nájmu v plném rozsahu dle této smlouvy po celou dobu trvání smluvního vztahu. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

- 6.2. Nájemce prohlašuje, že si prohlédl předmět nájmu a že je způsobilý k užívání pro sjednaný účel nájmu. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku pronajímatele činností svou, svých pracovníků, návštěvníky a osob plnících jeho pokyny v době svého nájmu. Zjištěné případné škody, které nájemce zjistí před zahájením své činnosti je povinen ihned písemně nahlásit na email jan.stefanik@sportgym-ostrava.cz
- 6.3. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vůle.
- 6.4. Nájemce je povinen v předmětu nájmu dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v platném znění a řídit se pokyny z revizních zpráv a dále dodržovat hygienické předpisy, hlukové normy a předpisy vztahující se k bezpečnosti práce. Dále se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy a normy týkající se provozovaných elektrických zařízení a spotřebičů a případných montovaných zařízení v předmětu nájmu. Nájemce byl seznámen s požárními únikovými cestami, požárními řády, požárními poplachovými směrnicemi a rozmístěním věcných prostředků požární ochrany.
- 6.5. Nájemce se zavazuje trvale udržovat čistotu v předmětu nájmu. Dále je povinen zajistit úklid těchto prostor, pokud jeho pracovníci, návštěvníci nebo jiné osoby způsobí, v době svého nájmu, jejich znečištění. Nájemce se zavazuje zabezpečit na vlastní náklady likvidaci použitých jedlých olejů, maziv a dalšího nebezpečného odpadu dle platných hygienických předpisů.
- 6.6. Nájemce je oprávněn dle potřeby používat sociální zařízení umístěné ve správní budově areálu.
- 6.7. Nájemce je povinen po ukončení tréninkové jednotky uvést hřiště do původního stavu zašlapáním vzniklých drnů.
- 6.8. Nájemce dodržuje **zákaz kouření** v prostorách areálu.

VII. Ostatní ujednání

- 7.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2. Ve všech ujednáních, která nejsou v této smlouvě výslovně dohodnuta, se budou smluvní strany řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů.
- 7.3. Strany této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranné nevýhodných podmínek.
- 7.4. Nájemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna v Registru smluv Ministerstva vnitra České republiky ve smyslu §5 ods.4 zákona č. 340/2015 Sb.
- 7.5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Sportovním gymnáziem Dany a Emila Zátopkových zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Sportovním gymnáziem Dany a Emila Zátopkových použity. Sportovní gymnázium Dany a Emila Zátopkových při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových

stránkách Sportovního gymnázia Dany a Emila Zátopkových [www.sportgym-
ostrava.cz](http://www.sportgym-
ostrava.cz).

V Ostravě dne 3. 9. 2018

.....
Mgr. Tomáš Pracný, ředitel

.....
JUDr. Rostislav Neuwirt, předseda výkonné rady