

Smluvní strany:

D. Suchánek, a O. Suchánek,

zastoupeni zákonným zástupcem R. Suchánkem,

jako závazání,

a

město Břeclav, IČO: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,
jako oprávněný,

uzavřely tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

Článek I.

D. Suchánek prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti $\frac{1}{2}$ na pozemcích p. č. 1882/16 o výměře 447 m², p. č. 1877/6 o výměře 39 m², p. č. 1882/22 o výměře 58 m² a p. č. 1882/6 o výměře 453 m², a O. Suchánek prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti $\frac{1}{2}$ na pozemcích p. č. 1882/16 o výměře 447 m², p. č. 1877/6 o výměře 39 m², p. č. 1882/22 o výměře 58 m² a p. č. 1882/6 o výměře 453 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 2601 pro obec Břeclav a k. ú. Poštorná, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

Článek II.

Smluvní strany se dohodly, že po souhlasném pravomocném rozhodnutí soudu o prodeji nemovitých věcí uvedených v čl. I této smlouvy, nejpozději do 31. 12. 2019, ale ne dříve než 2. 1. 2019, spolu uzavřou tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

I.

D. Suchánek (dále jen první prodávající) prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti $\frac{1}{2}$ na pozemcích p. č. 1882/16 o výměře 447 m², p. č. 1877/6 o výměře 39 m², p. č. 1882/22 o výměře 58 m² a p. č. 1882/6 o výměře 453 m², a O. Suchánek (dále jen druhý prodávající) prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti $\frac{1}{2}$ na pozemcích p. č. 1882/16 o výměře 447 m², p. č. 1877/6 o výměře 39 m², p. č. 1882/22 o výměře 58 m² a p. č. 1882/6 o výměře 453 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 2601 pro obec Břeclav a k. ú. Poštorná, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

II.

První prodávající a druhý prodávající prodávají touto smlouvou městu Břeclav (dále jen kupující) pozemky p. č. 1882/16 o výměře 447 m², p. č. 1877/6 o výměře 39 m², p. č. 1882/22 o výměře 58 m² a p. č. 1882/6 o výměře 453 m², vše v k. ú. Poštorná, tak, že každý prodává kupujícímu podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na těchto pozemcích, za vzájemně dohodnutou cenu 300 Kč/m². Kupující prohlašuje, že za tuto cenu pozemky kupuje a do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, je přijímá.

III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutou kupní cenu v celkové výši 299 100 Kč (slovy: Dvě stě devadesát devět tisíc jedno sto korun českých) uhradí kupující následovně:

- prvnímu prodávajícímu uhradí částku ve výši 149 550 Kč (slovy: Jedno sto čtyřicet devět tisíc pět set padesát korun českých) na účet vedený

u,č. účtu

- druhému prodávajícímu uhradí částku ve výši 149 550 Kč (slovy: Jedno sto čtyřicet devět tisíc pět set padesát korun českých) na účet vedený

u,č. účtu

a to do 14 dnů od podpisu této smlouvy.

IV.

První prodávající a druhý prodávající prohlašují, že na pozemcích nevážnou, vyjma věcných břemen zřizování a provozování vedení pro společnost Telia Carrier Czech Republic a. s., žádná jiná věcná břemena, žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu pozemků.

Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemků znám.

V.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, podá kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Správný poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí kupující.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra.

Tato smlouva byla vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno bude spolu s návrhem na vklad práva předložen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu, a že ji uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Příloha: Rozhodnutí soudu

Článek III.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí oprávněný.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra.

V případě nevydání souhlasného rozhodnutí soudu uvedeného v čl. II této smlouvy pozbývá tato smlouva platnosti.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi

V Břeclavi.....

.....
R. Suchánek
za zavázané

.....
Ing. Pavel Dominik
za oprávněného

D o l o ž k a

Výkup pozemků byl schválen na 26. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 11. 6. 2018.

V Břeclavi

.....
Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav