

Smluvní strany:

**L. Talábová,**

jako zavázaný,

a

**město Břeclav**, IČO: 002 83 061,  
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,  
zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem,  
jako oprávněný,

uzavřely tuto

## SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

### Článek I.

L. Talábová prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 1882/29 o výměře 209 m<sup>2</sup> a p. č. 1882/19 o výměře 77 m<sup>2</sup>, zapsaných na listu vlastnictví č. 308 pro obec Břeclav a k. ú. Poštorná, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

### Článek II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 31. 12. 2019, ale ne dříve než 2. 1. 2019, spolu uzavřou tuto:

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

*L. Talábová (dále jen prodávající) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 1882/29 o výměře 209 m<sup>2</sup> a p. č. 1882/19 o výměře 77 m<sup>2</sup>, zapsaných na listu vlastnictví č. 308 pro obec Břeclav a k. ú. Poštorná, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).*

### II.

*Prodávající prodává touto smlouvou městu Břeclav (dále jen kupující) pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy za vzájemně dohodnutou cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>.*

*Kupující prohlašuje, že za tuto cenu pozemky kupuje a do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, je přijímá.*

### III.

*Smluvní strany prohlašují, že dohodnutou kupní cenu v celkové výši 85 800 Kč (slovy: Osmdesát pět tisíc osm set korun českých) uhradí kupující prodávajícímu na účet vedený*

*u .....*

*č. účtu ....., a to do 14 dnů od podpisu této smlouvy.*

IV.

*Prodávající prohlašuje, že na pozemcích neváznou, vyjma věcných břemen zřizování a provozování vedení pro společnost Telia Carrier Czech Republic a. s., žádná jiná věcná břemena, žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu pozemků.*

*Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemků znám.*

V.

*Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, podá kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.*

*Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.*

VI.

*Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí kupující.*

*Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra.*

*Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, a jeden bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.*

*Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.*

**Článek III.**

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí oprávněný.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi .....

V Břeclavi.....

.....  
L. Talábová  
zavázaný

.....  
Ing. Pavel Dominik  
za oprávněného

## D o l o ž k a

Výkup pozemků byl schválen na 26. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 11. 6. 2018.

V Břeclavi .....

.....

Ing. Pavel Dominik  
starosta města Břeclav