

Smluvní strany:

**1. Město Hořovice**

IC 00233242

se sídlem Palackého náměstí 2, 268 01 Hořovice

zastoupené: Dr. Ing. Jiřím Peřinou – starostou města

**dále jen jako prodávající**

a

**2. Ing. Martin Šoltys,** [redacted]

**dále jen jako kupující**

se rozhodly níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřít tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1.1 Prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví mimo jiné tuto nemovitou věc:

**pozemek parc. č. 892/5 o výměře 58179 m<sup>2</sup> dle údaje zapsaného v katastru nemovitostí**

**nacházející se v obci Hořovice a k.ú. Velká Víska, zapsaný na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.**

1.2 Prodávající tímto prodává pozemek parc. č. 892/5 v obci Hořovice a k.ú. Velká Víska (dále jen v textu „předmětná nemovitost“) v souladu s ustanovením § 2079 a následující Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. s veškerými právy a povinnostmi, všemi součástmi i příslušenstvím, za níže uvedenou cenu i podmínek kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví.

### **II.**

#### **Kupní cena**

2.1 Prodávající prodává předmětnou nemovitost včetně veškerých práv a povinností, všech součástí a příslušenství za dohodnutou kupní cenu ve výši **501,- Kč (slovy: Pětsetjednakorunčeských)** za jeden m<sup>2</sup>, to je za celkovou cenu ve výši **29.147.708,09 Kč včetně DPH (slovy: Dvacetdevětmilionůstočtyřicetsedmtisícsetosmkorunčeských devěthaléřů)** a kupující ji za tuto cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

2.2 Celá kupní cena byla uhrazena před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí kupní uzavřenou mezi smluvními stranami dne **5.1.2018** a prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje její přijetí v plné výši.

2.3 Účastníci se dohodli na tom, že vlastnické právo strany kupující bude vloženo do katastru nemovitostí na základě společného návrhu smluvních stran na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, který se zavazují smluvní strany předložit do 10-ti pracovních dní ode dne podpisu této smlouvy.

2.4 Kupující bere na vědomí, že je povinen uhradit řádně a včas daň z nabytí nemovitých věcí příslušnému Finančnímu úřadu v Hořovicích a to v souladu se Zákonem o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb.

### III.

#### Závazek strany prodávající

3.1 Strana prodávající prohlašuje, že předmětná nemovitost je v územním plánu určena pro využití dle ploch s rozdílným způsobem využití jako plochy smíšené obytné SC dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

### IV.

#### Smlouva o smlouvě budoucí kupní

4.1 Strana kupující se zavazuje, že předmětný pozemek využije výhradně za účelem výstavby bytových domů nebo rodinných domů se souvisejícím využitím (zejména prvky veřejné dopravní a technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství včetně ploch zeleně) (dále jen v textu „stavební záměr“). Stavební záměr musí být realizován v souladu s územní studií lokalita Pod Nemocnicí, jejíž zpracování zadalo město Hořovice na základě schváleného zadání územní studie úřadem územního plánování MěÚ Hořovice a to tak, že do 6-ti let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení musí být vybudovány bytové jednotky nebo rodinné domy umožňující jejich užívání.

4.2 V případě, že strana kupující ne zahájí realizaci stavebního záměru, čímž se rozumí faktická realizace dle již platného stavebního povolení v termínu uvedeném v čl. 4.1 této smlouvy, dohodly se smluvní strany tak, že strana kupující vyzve nejpozději do dvou měsíců ode dne marného uplynutí lhůty k zahájení realizace stavebního záměru stranu prodávající k uzavření kupní smlouvy s následujícími náležitostmi:

1. **předmět smlouvy:** pozemek parc. č. 892/5 o výměře 58179 m<sup>2</sup> dle údaje zapsaného v katastru nemovitostí nacházející se v obci Hořovice a k.ú. Velká Víska
2. **kupní cena :** cena stanovená v čl. II odst. 2.1 této smlouvy
3. **způsob hrazení kupní ceny:** kupní cena bude uhrazena do 180-ti dnů ode dne podpisu budoucí kupní smlouvy.

4.3 Nedojde-li do dohodnuté doby k uzavření budoucí kupní smlouvy, lze se do jednoho roku domáhat u příslušného soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. V takovém případě strana, která svou povinnost porušila, odpovídá druhé straně za škody, které jí tím způsobí a zavazuje se uhradit druhé straně veškeré prokazatelně vynaložené náklady na řešení vzniklé situace.

4.4 V případě, že v době stanovené v čl. IV odst. 4.2 této smlouvy (tj. 2 měsíce ode dne marného uplynutí lhůty kupujícího k zahájení realizace stavebního záměru) nedojde k uzavření budoucí kupní smlouvy a strana kupující převede vlastnické právo ve prospěch třetí osoby nebo strana kupující neučiní výzvu k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní dle čl. IV odst. 4.2 této smlouvy, je strana kupující povinna uhradit straně prodávající částku ve výši 1.000.000,- Kč jako smluvní pokutu, která se stává splatnou do 30-ti dnů ode dne převodu vlastnického práva ze strany kupující ve prospěch třetí osoby nebo do 30-ti dnů ode dne marně uplynulé lhůty pro učinění výzvy stanovené v čl. IV odst. 4.2 této smlouvy.

## V.

### Vzájemná prohlášení

5.1 Prodávající strana prohlašuje, že předmětná nemovitost se převádí bez dluhů, věcných břemen, zástavního práva, nájemních práv či jiných závazků a věcných práv, ani její převod není nijak omezen.

5.2 Strana kupující prohlašuje, že je jí znám stav předmětné nemovitosti, jakož i okolnosti veškerého užívání včetně možnosti výstavby rodinných domů a provedení infrastruktury, a že za tímto účelem předmětnou nemovitost kupuje.

5.3 Prodávající se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy nepřevede předmětnou nemovitost na třetí osobu, nezatíží ji žádným věcným či závazkovým právem.

## VI.

### Intabulace

6.1 Vlastnické právo k předmětné nemovitosti vznikne straně kupující vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.

6.2 Obě smluvní strany navrhuji, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun vklad vlastnického práva a práva předkupního dle této smlouvy do katastru nemovitostí povolil a na předmětný list vlastnictví pro obec Hořovice a katastrální území Velká Víska zapsal následující:

V části A-LV:

Ing. Martin Šoltys, 

V části B-LV:

Pozemek parc. č. 892/5

V ostatních částech dle této smlouvy.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

7.1 Smlouva a z ní vyplývající právní vztahy se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění. O všech sporech vyplývajících z této smlouvy nebo sporech týkajících se jejího porušení, zrušení či neplatnosti rozhodne věcně a místně příslušný soud. Strany se však dohodly, že v případě vzniku sporu se zavazují zahájit mimosoudní vyjednávání o narovnání vzniklé situace, a to po dobu tří měsíců ode dne, kdy bude druhé straně písemně sdělena podstata sporu. V případě, že v této době nedojde mezi stranami této smlouvy k narovnání sporu, může kterákoliv strana podat podnět k příslušnému soudu.

7.2 Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran písemnou formou.

7.3 Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž bezprostředně po podpisu obdrží strana prodávající i kupující jedno paré smlouvy a jeden stejnopis bude předložen společně s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

7.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy na všech jejích stejnopisech.

7.5 Prodej předmětné nemovitosti byl projednán a převod schválen Zastupitelstvem města Hořovice na jeho veřejném zasedání dne 25.9.2017, usnesením č. 4/2017 a dne 11.12.2017 usnesením č. 5/2017. Záměr prodat předmětnou nemovitost byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v době od 3.7.2017 do 19.7.2017.

29. 08. 2018

V Hořovicích dne.....



prodávající

29. 08. 2018

V Praze dne .....



kupující