

Smlouva o výpůjčce

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a dle usnesení Rady městské části Praha 4 č. 16R-643/2018 ze dne 22. 8. 2018 tyto smluvní strany:

Městská část Praha 4

se sídlem ul. Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČ: 00063584

zastoupená Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015

na straně jedné, dále jen „**půjčitel**“

a

Tělocvičná jednota Sokol Lhotka

sp.zn. L 28281 vedená u Městského soudu v Praze

se sídlem Rozárčina 1355/27, Krč, 140 00 Praha 4

IČ: 604 57 996

zastoupen JUDr. Ing. Františkem Benešem, CSc., starostou a

Jiřím Hrbkem, jednatelem

na straně druhé, dále jen „**vypůjčitel**“

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Půjčitel tímto prohlašuje, že pozemek parc. č. 1961/2 o výměře 926 m², zapsaný jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1472 pro k.ú. Lhotka a obec Praha (dále jen „**pozemek**“), je ve vlastnictví hl. města Prahy a byl svěřen do správy městské části Praha 4.

1.2. Půjčitel prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP (Statut HMP), o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

1.3. Půjčitel prohlašuje, že záměr vypůjčit v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy uvedený pozemek byl zveřejněn pod poř. č. ZP V 3/2018 od 4. 7. 2018 do 20. 7. 2018 na úřední desce půjčitele a zveřejněn byl též elektronicky tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

1.4. Půjčitel prohlašuje, že žádná jiná osoba nemá k pozemku takové právo, které by rušilo vypůjčitele v užívání pozemku.

1.5. Vypůjčitel je vlastníkem [redacted] sportovní a rekreační plocha, o výměře 9191 m² zapsané na [redacted] vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, KP Praha, [redacted] kde sám nebo prostřednictvím dalších tělovýchovných subjektů s odvozeným právem užívání realizuje tělovýchovnou a jinou sportovní činnost, zejména děti.

II.

Předmět smlouvy a účel výpůjčky

2.1. Předmětem této smlouvy je bezplatné užívání následující nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1961/2 o výměře 926 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, k.ú. Lhotka, (dále jen „předmět výpůjčky“), který bude sloužit vypůjčitelovi po dobu užívání předmětu výpůjčky pro zajištění sportovních činností a akcí pro cvičence vypůjčitele a tělovýchovných subjektů, které odvozují užívací právo k parcele č. [REDACTED] od vypůjčitele.

2.2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu uvedenému v článku 2.1. této smlouvy. Sjednané právo užívání předmětu výpůjčky je nepřevoditelné na jiné subjekty, rovněž je nepřípustné užívání předmětu výpůjčky k jinému účelu než v této smlouvě sjednanému. Pokud vypůjčitel poruší tuto svou povinnost, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně do odstranění závadného stavu nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčiteli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

III.

Povinnosti vypůjčitele

3.1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je ve smlouvě dohodnut. Užívat řádně znamená, že vypůjčitel bude udržovat pořádek na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel odpovídá za poškození nebo zničení předmětu výpůjčky a je povinen každou takto vzniklou škodu neprodleně písemně oznámit půjčiteli bezodkladně po zjištění závady, avšak nejpozději do 3 dnů, a ihned ji odstranit uvedením do původního stavu, popř. peněžitým plněním, pokud nebude výslovně písemně smluvními stranami dohodnuto jinak. Pokud vypůjčitel poruší tuto svou povinnost, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč.

3.2. Vypůjčitel je povinen k údržbě předmětu výpůjčky bez nároku na náhradu nákladů s tím spojených. Vypůjčitel je povinen na předmětu výpůjčky provádět běžný úklid, a to minimálně 1x měsíčně. Pokud bude stav předmětu výpůjčky vyžadovat jakýkoliv odborný, technický zásah, musí ho vypůjčitel nejprve konzultovat s půjčitelem a teprve s půjčitelovým výslovným a písemným svolením ho může nechat provést odborně způsobilému zhotoviteli, náklady nese vypůjčitel, pokud nebude výslovně písemně smluvními stranami dohodnuto jinak. Vypůjčitel je povinen na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o čistotě v hl. m. Praze a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

3.3. Vypůjčitel je oprávněn provádět jakékoliv zásahy do dřevin nacházejících se na předmětu výpůjčky pouze po předchozím písemném souhlasu Odboru životního prostředí a dopravy půjčitele.

3.4. Vypůjčitel se zavazuje, že na žádost půjčitele umožní přístup půjčiteli k předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. V případě nutné kontroly i za jeho nepřítomnosti.

3.5. Smluvní strany sepiší o předání a převzetí předmětu výpůjčky předávací protokol, který bude obsahovat zejména popis předmětu výpůjčky, prohlášení smluvních stran, že předmět výpůjčky je půjčitelem předán a vypůjčitelem převzat ve stavu způsobilém k řádnému užívání za účelem dohodnutým v této smlouvě o výpůjčce, podpisy odpovědných zástupců všech smluvních stran, datum předání a převzetí předmětu výpůjčky. Předávací protokol o stejném

obsahu, případně s výčtem drobných a používání věci nebránících závad a s termínem jejich odstranění vypůjčitelem bude sepsán i při ukončení smluvního vztahu a osvědčuje řádné splnění povinností vypůjčitele, zejména dle čl. 4.4. této smlouvy. Půjčitel však není povinen předmět výpůjčky se závadami převzít a vypůjčitel je v takovém případě v prodlení se splněním svého závazku, obdobně jako když není předávací protokol sepsán vůbec.

IV.

Doba výpůjčky a ukončení smlouvy

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let a začíná běžet ode dne účinnosti této smlouvy.

V případě zájmu o prodloužení doby výpůjčky vypůjčitel, nejpozději 6 měsíců před uplynutím doby výpůjčky, podá půjčiteli písemnou žádost, kterou projedná Rada městské části Praha 4.

4.2. Smluvní vztah výpůjčky zaniká:

- a) uplynutím doby;
- b) dohodou smluvních stran;
- c) doručením písemné výzvy půjčitele vypůjčiteli k vrácení předmětu výpůjčky, užil-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou;
- d) předčasným vrácením předmětu výpůjčky vypůjčitelem půjčiteli.

4.3. Půjčitel může od smlouvy odstoupit zejména, pokud vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, nebo jej užívá v rozporu s účelem, pro který byl zapůjčen, či poruší kteroukoliv z jeho povinností uvedených v člancích 2.2., 3.1., 3.2., 3.3. této smlouvy.

4.4. Po ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen do 15 dnů po tomto ukončení vrátit vyklizený předmět výpůjčky. Pokud tuto povinnost nesplní, je povinen platit smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně, nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčiteli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

4.5. Smluvní strany se výslovně shodly na tomto způsobu doručování: Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou účastníkovi tohoto smluvního vztahu je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Možnost osobního doručení proti vyznačení doložky o převzetí nebo doručení do datové schránky tím není dotčena.

V.

Závěrečná ustanovení

5.1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, a že tato smlouva je sepsána určitě, svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže svými podpisy.

5.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí půjčitel.

5.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž vypůjčitel obdrží jeden výtisk a půjčitel obdrží tři (3) výtisky.

Příloha: plná moc udělená Mgr. Lukáši Zichovi

V Praze dne: - 3. 09. 2018

V Praze dne:

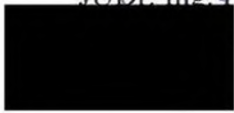
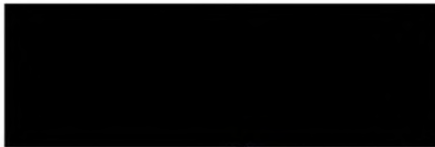
Za půjčitele:

Za vypůjčitele

.....

 Mgr. Lukáš Zicha
 místostarosta



 JUDr. Ing. František Beněš, CSc.
 starosta


 Mgr. Jiří Hrbek
 jednatel

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.
 V Praze dne ... - 3. 09. 2018

 člen Zastupitelstva městské části Praha 4

 člen Zastupitelstva městské části Praha 4

Příloha
plná moc udělená Mgr. Lukáši Zichovi



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15. 4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4