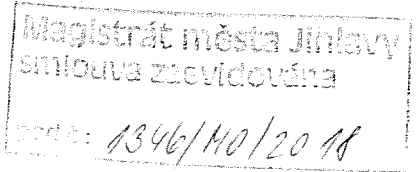




Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli



statutární město Jihlava, se sídlem orgánů Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, IČO 00286010, DIČ CZ00286010, **zastoupené náměstkem primátora Ing. Jaromírem Kalinou**, dále jako prodávající

a

manželé Pavel Kudrna, nar. 1970, a **Andrea Kudrnová**, nar. 1973, oba bytem Jihlava, PSČ , dále jako kupující

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Statutární město Jihlava je mimo jiné vlastníkem pozemků p. č. 1129/27 a p. č. 1129/90, které jsou vedeny v katastru nemovitostí a u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, zapsány na LV 10001 pro k. ú., obec a okres Jihlava.

II.

Prodávající statutární město Jihlava prodává touto kupní smlouvou pozemky v k. ú. Jihlava p. č. 1129/27 o výměře 20 m² a p. č. 1129/90 o výměře 22 m² za dohodnutou kupní cenu 65.100 Kč, slovy šedesát pět tisíc sto korun českých, kupujícím, kteří je za tuto dohodnutou kupní cenu kupují a do svého společného jmění manželů přijímají.

III.

Kupující se zavazují uhradit kupní cenu dle čl. II této smlouvy do třiceti dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi účastníky na účet statutárního města Jihlavy č. 19-1466072369/0800 v. s. 7060000115, k. s. 4018, otevřený u České spořitelny, a. s. Zaplacením se rozumí připsání částky dle čl. II této smlouvy na výše uvedený účet. Prodávající i kupující s tímto způsobem vyrovnání kupní ceny výslovně souhlasí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitostech neváznou dluhy, zástavní práva a věcná břemena či jiná omezení zapsaná v katastru nemovitostí a že nemovitosti jsou bez právních vad.

Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitostí znám, neboť se seznámili s právním a fyzickým stavem nemovitostí a že je bez výhrad kupují, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku a dle evidence katastru nemovitostí, a v tomto stavu do svého společného jmění manželů přijímají.

V.

V případě nedodržení povinnosti kupujících zaplatit kupní cenu dle čl. III této smlouvy má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení ze strany prodávajícího by bylo kupujícím zasláno doporučeně na dodejku na adresu smluvní strany.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

VII.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovitostí přecházejí na kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, podá prodávající do třiceti dnů od zaplacení kupní ceny dle čl. III této smlouvy po předchozím uveřejnění v registru smluv. Náklady spojené se vkladem vlastnického práva uhradí v plné výši kupující společně a nerozdílně. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle příslušných platných právních předpisů nabyvatel převáděného pozemku, tj. kupující dle této smlouvy, kteří podají daňové přiznání k této dani u příslušného finančního úřadu a tuto daň uhradí.

VIII.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy přecházejí na kupující veškerá rizika, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě. Kupní smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží prodávající a po jednom vyhotovení obdrží každý z kupujících po podpisu této smlouvy všemi účastníky.

IX.

Pokud po uzavření této smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že uzavřená smlouva není způsobilá pro vklad práv do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě, dle kterého bude upraven příslušný článek smlouvy, nebo smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

X

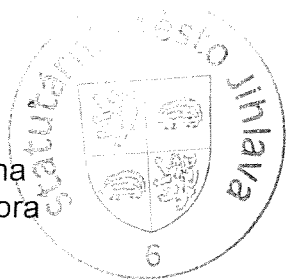
Právními účinky vkladu vlastnického práva dle této smlouvy zanikají nájemní smlouvy uzavřené mezi statutárním městem Jihlava a manželi Pavlem a Andreou Kudrnovými, oba bytem Jihlava, k prodávaným pozemkům, a to nájemní smlouva uzavřená dne 31.07.2017 a zaevidovaná pod č. 1225/MO/2017 (k p. č. 1129/90) a nájemní smlouva uzavřená dne 01.03.2018 a zaevidovaná pod č. 236/MO/2018 (k p. č. 1129/27).

XI.

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Jakékoliv změny této smlouvy lze, s výjimkou čl. IX této smlouvy, platně provést jen dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
5. Věcněprávní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.
6. Záměr o prodeji pozemků dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické, ode dne 17.04.2018 do 03.05.2018 pod čj. MMJ/MO/46744/2018, UID jihlvp18v00hfy.
7. Prodej pozemků dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 27. zasedání dne 12.06.2018 usnesením č. 209/18-ZM.

V Jihlavě dne 20. 08. 2018

Ing. Jāromir Kalina
náměstek primátora



V Jihlavě dne 20. 8. 2018

Pavel Kudrna

V Jihlavě dne 20. 8. 2018

Andrea Kudrnová