



## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

těmito smluvními stranami:

### Objednatel:

**Muzeum Mladoboleslavsko, příspěvková organizace**

Staroměstské náměstí 1

293 01 Mladá Boleslav

IČ: 00353639

Zastoupený: Mgr. Kateřina Jeníčková, ředitelka

a

### Zhotovitelem:

**Karel Horáček**

Voděřady 52

294 42, Luštěnice

IČ: 47025743

## I.

### Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na základě svých oprávnění, zkušeností a znalostí a dále dle podkladů objednatele:

- 1) provede údržbu 22 kusů oken tzv. Hospodářského křídla mladoboleslavského hradu
- 2) realizuje výrobu a montáž 6 kusů vstupních dveří do objektů mladoboleslavského hradu z areálu nádvoří, které budou vzhledově vycházet z historicky doložených dveří a při jejichž výrobě budou dodrženy požadavky Závazného stanoviska vydaného Magistrátem města Mladá Boleslav. (viz příloha č. 1 a 2 této smlouvy)
  - Dvoukřídlé dveře 245 x 155 cm (2 ks)
  - Trojkřídlé dveře 245 x 250 cm
  - Dvoukřídlé dveře 215 x 140 cm
  - Svlakové dveře 200 x 100 cm
  - Jednokřídlé dveře 250 x 102 cm



## II. Doba plnění

Předpokládané plnění prací:

**Zahájení prací:** 3. 9. 2018

**Ukončení prací:** 15. 12. 2018

Termín ukončení prací je závazný a lze jej posunout či přerušit v případě nenadálé události. Tyto skutečnosti musí být písemně zaměněny jako dodatek této smlouvy.

## III. Cena za dílo – fakturace

Obě smluvní strany se dohodly na ceně dle stanovené cenové nabídky. Zhotovitel potvrzuje, že si podklady zadání co nejpřesněji dle dostupných informací prověřil. Následně pak nemůže kvůli chybějícím údajům či prostředkům uplatňovat finanční nároky na jiná práva. Strany se dohodly, že dílo bude financováno touto formou: platba proběhne bankovním převodem na účet zhotovitele po obdržení daňového dokladu – faktury se splatností 14 dnů.

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel odpovídá objednateli za:

- Kvalitu a odbornou správnost poskytovaných služeb
- Provedení díla na základě objednávky a podkladů předaných objednatelem v rozsahu stanoveném touto smlouvou
- Zhotovitel v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, podpisem této smlouvy prohlašuje, že po dobu trvání této smlouvy uděluje objednateli souhlas se shromažďováním, zpracováváním, používáním a uchováváním svých osobních údajů, které mu poskytl při sepsání této smlouvy.

Objednatel se zavazuje:

- Poskytovat řádně a včasné podklady
- Plnit své peněžité závazky
- Zajistit potřebnou součinnost po celou dobu platnosti této smlouvy
- Vytvořit zhotoviteli veškeré podmínky potřebné pro řádný výkon jeho práce



## V.

### Odpovědnost za vady

Zhotovitel se zavazuje služby provádět v souladu se zákony České republiky a mezinárodně platnými předpisy. Zhotovitel zodpovídá za služby po stránce technické a funkční. Za obsahovou stránku je plně zodpovědný objednatel, stejně tak je zodpovědný za včasné a řádné odevzdání podkladů nutných pro realizaci předmětu této smlouvy.

Zhotovitel poskytuje na své služby záruční lhůtu 2 (slovy dva) roky

Objednatel je povinen nahlásit vady bezprostředně po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen zajistit nápravu reklamačních vad nejdéle do 5 dnů po jejich nahlášení objednatelem.

Za záruční vady nelze považovat:

- vady způsobené konáním objednatele
- nedodržením obchodních podmínek objednatelem
- neoprávněným nebo neodborným zásahem do produktu

V případě, že zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, je povinen objednateli poskytnout přiměřenou slevu z ceny díla či uhradit náklady spojené s opravou poskytnutou třetí osobou. Pokud objednatel neposkytne zhotoviteli podmínky a neumožní mu odstranění závad, je povinen zhotoviteli uhradit servisní zásah a vzniklé náklady.

## VI.

### Smluvní pokuty

Nedodržení splatnosti plateb za dílo dle vystavených faktur, pozdní úhrada konečné faktury dává zhotoviteli právo vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Nedodržení smlouveného termínu k provedení díla dává objednateli právo vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla.



**VII.  
Závěrečná ustanovení**

Smlouva nabývá platnosti po jejím podepsání zhotovitelem a objednavatelem. Smlouva pozbývá platnosti 15. 12. 2018

Zhotovitel:

V Mladé Boleslavi dne 3. 9. 2018

Karel Horáček

Objednatel:

V Mladé Boleslavi dne 3. 9. 2018

Mgr. Kateřina Jeníčková  
ředitelka Muzea Mladoboleslavsko, p. o.

Muzeum Mladoboleslavsko  
příspěvková organizace  
Středočeského kraje



**Magistrát města Mladá Boleslav**  
**Odbor stavební a rozvoje města – oddělení památkové péče**  
*Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav*

Č.j.: OStRM – 38909/2018/PP/MoBu/ 5-198

☎ 326 716 244

E-mail: simonovaa@mb-net.cz

V Mladé Boleslavi dne 20. 8. 2018

**Muzeum Mladoboleslavska, příspěvková organizace**  
**Staroměstské náměstí 1**  
**293 01 Mladá Boleslav**

## ROZHODNUTÍ

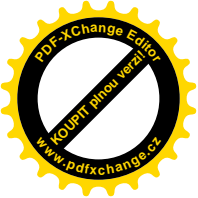
Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče jako příslušný výkonný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“) posoudil žádost vlastníka nemovitosti //dle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“)// Středočeského kraje (IČO 70891095), se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, kde správu nemovitosti vykonává Muzeum Mladoboleslavska (IČO 00353639), se sídlem Staroměstské náměstí 1, 293 01 Mladá Boleslav, ze dne 23. 7. 2018 ve věci: „**Údržba oken, údržba mříží v prostoru nádvoří, výměna vstupních dveří z nádvoří do objektu hradu**“ u objektu hradu čp. 1 na Staroměstském náměstí v Mladé Boleslavi, který leží na st. p. č. 110 v k. ú. Mladá Boleslav, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ustředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č.: 23171/2-1654 a zároveň se nachází na území městské památkové zóny Mladá Boleslav, jejíž území bylo vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. září 1992 prohlášeno městskou památkovou zónou, a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze čj. NPÚ-321/58435/2018 ze dne 8. 8. 2018 (správní orgán obdržel dne 9. 8. 2018) **rozhodl** podle ustanovení § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a **vydává** podle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona toto **závazné stanovisko**:

**Údržba oken, údržba mříží v prostoru nádvoří, výměna vstupních dveří, dle dochované dobové fotografie, která je přílohou žádosti, z nádvoří do objektu hradu čp. 1 na Staroměstském náměstí v Mladé Boleslavi, který leží na st. p. č. 110 v k. ú. Mladá Boleslav, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná za následujících podmínek:**

1. **Mříže budou opatřeny matným nátěrem grafitového odstínu.**
2. **Nové dveřní výplně budou provedeny s rámovou konstrukcí a budou dělené na třetiny. Střední třetina bude prosklená, horní a spodní třetina budou mít výplň systémem drážka a kónické pero (viz příloha č. 1).**
3. **Nové dveře a obložky, které nahradí novodobý typ dveří, budou opatřeny krycím matným nátěrem v hnědém odstínu.**
4. **U případných dozdivek bude provedeno zednické zapravení bez použití montážní pěny.**

**Předmětem koordinace odborného památkového dozoru dle § 34 odst. 1 písm. b) památkového zákona bude také:**

- **ověření návrhu vhodného typu a tvaru kování klik a dveřních závěsů,**
- **ověření barevného odstínu dveří na vzorku**
- **ověření rozměrů a přesné profilace dveří za účasti zhotovitele, odborné organizace a správního orgánu.**



## Odůvodnění

Podle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona byla dne 23. 7. 2018 podána vlastníkem nemovitosti Středočeským krajem (IČO 70891095), se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, kde správu nemovitosti vykonává Muzeum Mladoboleslavska (IČO 00353639), se sídlem Staroměstské náměstí 1, 293 01 Mladá Boleslav, žádost o vydání závazného stanoviska ve věci: „**Údržba oken, údržba mříží v prostoru nádvoří, výměna vstupních dveří z nádvoří do objektu hradu**“ u objektu hradu čp. 1 na Staroměstském náměstí v Mladé Boleslavi, který leží na st. p. č. 110 v k. ú. Mladá Boleslav a který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č.: 23171/2-1654 a zároveň se nachází na území městské památkové zóny Mladá Boleslav, jejíž území bylo vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. září 1992 prohlášeno městskou památkovou zónou.

Někdejší raně středověký a posléze gotický hrad byl výrazně přestavěn v polovině 16. století a koncem 18. století na kasárny. Hrad stojí na strmé ostrožně na jihozápadním konci města. Jádrem hradu tvoří dvoukřídlá gotická část na jižní straně, k níž je na severu připojeno nižší barokní křídlo. Nepravidelné nádvoří obklopené ze tří stran budovami uzavírá ze severovýchodu ohradní zeď s branou. Jižně od hradu vystupuje z ostrožny o něco níže ležící opevněná bašta nazývaná také parkán. Okenní výplně ve všech otvorech hradu jsou dvoukřídlé, zdvojené, pocházející z poslední velké rekonstrukce hradu v 70. letech 20. století, členění příčlemi na šest tabulek navazuje na historické řešení z konce 20. století. Všechny výplně jsou osazeny do špalety kamenného ostění. Novodobé jsou také všechny mříže.

První zmínky o městě Mladá Boleslav se objevují v rozmezí 11. - 12. století. V sousedství hradiště vzniklo několik sídelních seskupení, z nichž lze určit tzv. Podolec po jihovýchodní straně historického jádra a staré sídelní jádro při severovýchodním nároží ohrazené části s kostelem sv. Jana Křtitele. Mezi hodnoty města patří dochovaný půdorys historického jádra a předměstí, boleslavský hrad (do jehož podoby výrazně zasáhlo období gotiky) a děkanský kostel. Expanze Boleslavi se projevila založením tzv. Nového Města z roku 1528 na severovýchod historického jádra. Nový sídelní celek má výrazně rostlý charakter. Architektonický vzhled města s rozsáhlými předměstími dokumentuje nejlépe perokresba od J. Willenberga z roku 1602, tedy dva roky poté, kdy byla Mladá Boleslav povýšena mezi královská města. Osídlení prostoru Karmele je staré, první stavbou zde byl minoritský klášter, jehož počátky sahají do 40. let 14. století. Tehdy zde stál ještě osamoceně, nejpozději v 16. století se zde rozvinula další zástavba. Charakter Karmele se změnil až na přelomu 19. a 20. století, kdy byl v blízkosti kláštera vybudován mohutný objekt biskupského konviktu, který zcela zastínil nízké klášterní budovy a dal místu zcela jiný ráz.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 památkového zákona bylo k předmětnému záměru vydáno písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze čj.: NPÚ-321/58435/2018 ze dne 8. 8. 2018, které bylo zdejšímu správnímu orgánu doručeno dne 9. 8. 2018. Ve svém vyjádření tato odborná organizace hodnotí záměr jako přijatelný s podmínkami. V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu bylo žadateli umožněno vyjádřit se k podkladům před vydáním závazného stanoviska dopisem č. j.: OStRM – 38909/2018 ze dne 13. 8. 2018. Žadatel vyjádřil souhlas s podmínkami e-mailovou korespondencí ze dne 20. 8. 2018.

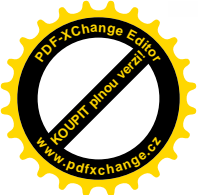


V souladu s ust. § 14 odst. 3 památkového zákona je správní orgán povinen vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru. U kulturní památky jsou chráněny ty hodnoty, pro které byla kulturní památka prohlášena, nesmí být způsobeny nepříznivé změny stavu kulturní památky nebo jejího prostředí. Vlastník kulturní památky je povinen na vlastní náklad pečovat o její zachování, udržovat ji v dobrém stavu a chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo odcizením. Kulturní památku je povinen užívat pouze způsobem, který odpovídá jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě a technickému stavu. Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé konstrukce (zdívo, klenby, trámové stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, fasády, střešní krytina, okenní, dveřní a vratové výplně, podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů). Grafitový nátěr mříží, tj. podmínka č. 1, byl stanoven z důvodu zlepšení jejich vzhledu při rehabilitaci těchto prvků. Podmínka č. 2 byla stanovena z důvodu zachování charakteru otvorů tak, jak je dokumentováno na dobové fotografii. Stávající otvory jsou novodobé a jejich výměnou dojde ke kultivaci objektu. Odstín nátěru se bude shodovat s již použitým nátěrem na stávajících truhlářských prvcích (oknech), proto byla stanovena podmínka č. 3 a zároveň bude ověřena barva na kontrolním dnu. Při dodržení tohoto postupu bude rehabilitován exteriér cenného objektu. Podmínka č. 4 ve výroku byla stanovena z důvodu snahy o zachování materiálové pravdy, kdy montážní pěna je v kulturních památkách cizorodým materiálem a je v rozporu se zásadou o používání stavitelských tradičních materiálů. Veškeré stavební úpravy související s modernizací, rekonstrukcí nebo novým využitím stavby je nutno provádět tak, aby zásahy do historických konstrukcí byly minimalizovány a prováděny efektivně, neboť tyto konstrukce tvoří podstatu památky a mají nenahraditelnou památkovou a vypovídací hodnotu. Před vlastní výrobou nových výplní otvorů je nutno jejich podobu konzultovat v rámci koordinace odborného památkového dohledu. Nevhodně zvolené rozměry či jednotlivé části dveří (kování) budou mít přímý dopad na podobu dané části kulturní památky.

Výše uvedené podmínky ve výroku rozhodnutí jsou stanoveny v zájmu minimalizace negativního dopadu navržených udržovacích prací na památkovou a vypovídací hodnotu objektu i předmětné části městské památkové zóny.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města - oddělení památkové péče, který záměr posoudil, vyhodnotil výše uvedené podklady a po provedeném řízení ve věci rozhodl v souladu s vyjádřením odborné organizace a s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje příslušný správní úkon oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování, odboru stavebního a rozvoje města Magistrátu města Mladá Boleslav, ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.



### ***Poučení o opravném prostředku***

Proti tomuto rozhodnutí lze podat dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení. V případě, že si uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne uložení nevyzvednete, považuje se za okamžik doručení poslední den této lhůty. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, odboru kultury a památkové péče, Zborovská 11, Praha 5, Smíchov prostřednictvím Magistrátu města Mladá Boleslav, odboru stavebního a rozvoje města, oddělení památkové péče, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Otisk úředního razítka

Ing. Monika Burešová  
vedoucí oddělení památkové péče

Příloha:  
Dobová fotografie

Na vědomí: Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města – stavební úřad  
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze





AKRI  
L. ER  
ER MAX  
de  
PRAHA