

# Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Objednatel : **Město Břeclav**, se sídlem nám .T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav  
Statutární zástupce : Ing. Pavel Dominik - starosta města, tel. 519 311 391  
Zástupce ve věcech tech. : Ing. Milan Uher – tel. 519 311 358  
IČ – DIČ : 00 28 30 61

**a**

2. Zhotovitel : **F&K&B, a.s.**, Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav  
Odpovědný zástupce : Ing. Jiří Klimovič, předseda představenstva  
Zást. ve věcech tech. : Ing. Petr Němec, projektant  
Bankovní spojení : ČS, a.s. pobočka Břeclav, 3623645319/0800  
IČ - DIČ : 26 23 60 61/CZ 26 23 60 61

Zhotovitel je zapsán OR KOS Brno, oddíl B, vložka 3531

## 2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, jak je specifikováno následně:

### „Domov s pečovatelskou službou - lokalita Hájová – Poštorná“

v následujícím rozsahu :

#### **A) Vypracování návrhu a studie dle požadavků zadavatele**

- a) vypracování návrhu (konceptu) a odsouhlasení se zástupci objednavatele na kontrolním výboru s objednatelem
- b) architektonická studie bude zpracována na základě současných požadavků objednavatele projektové dokumentace
- c) studie bude projednána a odsouhlasena se zástupci objednavatele na pracovním výboru s objednatelem a bude sloužit jako podklad pro DÚR

#### **B) Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DÚR)**

- a) přípravné práce
  - a1) základní polohopisné a výškopisné zaměření staveniště
  - a2) základní technický průzkum a prohlídka staveniště
- b) arch. studie dle bodu A), bude dopracována do podrobnosti potřebné pro vydání územního rozhodnutí
- c) projednání zpracované projektové dokumentace pro územní řízení s DO a správci sítí
- d) podání žádosti o vydání územního rozhodnutí vč. zajištění nabytí právní moci

### **C) Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP)**

- a) rozpracování projednané projektové dokumentace pro územní řízení do podrobnosti potřebné pro vydání stavebního povolení
- b) projednání zpracované projektové dokumentace pro stavební řízení s DO a správci sítí
- c) podání žádosti o vydání stavebního povolení vč. zajištění nabytí právní moci
- d) zpracování předběžného položkového rozpočtu stavby

### **D) Zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby**

- a) rozpracování projednané projektové dokumentace pro stavební řízení do podrobnosti potřebné pro výběr zhotovitele stavby
- b) zpracování finálního položkového rozpočtu a výkazu výměr – zadání stavby

### **E) Spolupráce při výběru dodavatele a realizaci stavby**

- a) součinnost při organizaci výběrového řízení na dodavatele stavby
- b) výkon autorského dozoru – v rozsahu dle dohody s objednavatelem

V průběhu realizace stavby bude prováděn výkon autorského dozoru zpracovatele projektové dokumentace. Přesný rozsah výkonu bude určen před zahájením realizace stavby.

Obsah a rozsah zpracované projektové dokumentace se řídí platnou legislativou – vyhláška č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a vyhláška č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění. V případě novely stavebního zákona v době výkonu projekčních prací požadujeme aktualizaci s platným stavebním zákonem.

*Předpokládaná protiplnění na straně objednavatele:*

- Umožnění doměření a průzkumů na dotčených pozemcích
- Rozhodovací činnost v průběhu zpracování dokumentace (výrobní výbory nad rozpracovanou dokumentací)
- *Součinnost při projednání projektové dokumentace s DO – rozhodovací činnost v záležitostech příslušejících zadavateli dokumentace, majiteli pozemku.*

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že předmět díla je tímto dostatečně a nade vší pochybnost definován. Objednatel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že jsou mu zřejmé vlastnosti díla a jeho účel.

## **3. Termíny plnění**

Provedené dílo bude předáno objednavateli v následujícím termínu :

Rozsah prací dle bodu A)	do 4 týdnů ode dne zahájení projekčních prací
Rozsah prací dle bodu B)a+b)	do 4 týdnů ode dne odsouhlasení prací dle bodu A)
Rozsah prací dle bodu B)c)	do 4 týdnů ode dne dokončení prací dle bodu B)a+b)
Rozsah prací dle bodu B)d)	do 4 týdnů ode dne dokončení prací dle bodu B)a+b)

Rozsah prací dle bodu C)a)	do 4 týdnů ode dne dokončení prací dle bodu B)c)
Rozsah prací dle bodu C)b)	do 4 týdnů ode dne dokončení prací dle bodu C)a)
Rozsah prací dle bodu C)c)	do 4 týdnů ode dne dokončení prací dle bodu C)a)
Rozsah prací dle bodu C)d)	do 4 týdnů ode dne dokončení prací dle bodu C)a)
Rozsah prací dle bodu D)a)	do 4 týdnů ode dne dokončení prací dle bodu C)b)
Rozsah prací dle bodu D)b)	do 4 týdnů ode dne dokončení prací dle bodu D)a)
Rozsah prací dle bodu E)a)	dle požadavku objednatele
Rozsah prací dle bodu E)b)	dle termínu realizace stavby

**Za den zahájení projekčních prací je pro účely této smlouvy stanoveno datum 01.11.2016, dokončení díla do 31.10.2017**

Uvedené termíny prezentují lhůty zpracování daných výkonových fází dokumentace a neobsahují případné delší lhůty schvalování výstupů jednotlivých výkonových fází objednavatelem.

Dodávka bude splněna předáním díla objednavateli osobně nebo poštou vč. potvrzení předávacího protokolu.

Pro včasné a správné provedení díla jsou nutná následující protiplnění na straně objednavatele:

- umožnění průzkumu a doměření v řešeném území a objektu
- rozhodovací činnost v průběhu zpracování dokumentace (výrobní výbory nad zpracovanou dokumentací)
- součinnost při projednání projektové dokumentace s DO – rozhodovací činnost v záležitostech příslušejících zadavateli dokumentace, majiteli pozemku.

#### **4. Cena díla**

Cena díla, která je předmětem této smlouvy, je stanovena dohodou.

Pro rozsah prací dle bodu A	198000 + DPH 21%
Pro rozsah prací dle bodu B	117000+ DPH 21%
Pro rozsah prací dle bodu C	448000+ DPH 21%
Pro rozsah prací dle bodu D	202000+ DPH 21%
<b>Celkem za A – D</b>	<b>965000,-Kč bez DPH</b>
<b>Celkem za A – D</b>	<b>1167650,-Kč vč. DPH 21%</b>
Pro rozsah prací dle bodu Ea)	15000 + DPH 21%
<b>Pro rozsah prací dle bodu Eb)</b>	<b>600,- Kč/hod + DPH 21%</b>

V ceně díla nejsou zahrnuty správní poplatky jednotlivých řízení (územní řízení, stavební řízení a další vzniklé poplatky).

V případě, že se při provádění díla objeví potřeba činností, které v čl. 2 nebyly předvídatelné, předloží zhotovitel objednateli návrh na úhradu těchto činností a po jeho odsouhlasení objednavatelem bude na potřebné práce uzavřen dodatek této smlouvy.

Toto ustanovení se nevztahuje na případné technické požadavky dotčených orgánů státní správy, správců komunikací a správců sítí, které již měly být zhotoviteli známy v době uzavření této smlouvy o dílo.

#### **5. Platební podmínky.**

1. Smluvní strany se dohodli na úhradách takto :

- První finanční plnění provede objednatel na základě faktury zhotovitele do 14 dnů ode dne předání prací v rozsahu čl.2, bodu B)b) smlouvy v dohodnuté částce 315000,- Kč + DPH
- Druhé finanční plnění provede objednatel na základě faktury zhotovitele do 14 dnů ode dne předání prací v rozsahu čl.2, bodu C)a) smlouvy v dohodnuté částce 400000,- Kč + DPH
- Třetí finanční plnění provede objednatel na základě faktury zhotovitele do 14 dnů ode dne předání pravomocného stavebního povolení v dohodnuté částce 48000,- Kč + DPH
- Čtvrté finanční plnění provede objednatel na základě faktury zhotovitele do 14 dnů ode dne předání prací v rozsahu čl.2, bodu D)a+b) smlouvy v dohodnuté částce 202000,- Kč + DPH
- Páté finanční plnění provede objednatel na základě faktury zhotovitele do 14 dnů ode dne vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na předmětnou stavbu (případně jiného oficiálního ukončení stavebních prací) v dohodnuté částce 600,- Kč/hod + DPH – dle vzájemně odsouhlaseného rozsahu provedeného výkonu autorského dozoru zpracovatele projektové dokumentace při provádění stavby – dle čl.2, bodu E)b) smlouvy (+ 15000 za rozsah prací Ea)

Objednavatel může fakturu vrátit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo nesprávné cenové údaje.

2. Objednavatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být správně fakturovaná .
3. Právo na zaplacení ceny díla vznikne zhotoviteli dnem předání díla, který je dnem uskutečnitelného plnění ve smyslu §9 zákona 588/92 Sb. o dani z přidané hodnoty.
4. Splatnost faktury byla dohodnuta na 14 dní, přičemž dnem úhrady se rozumí odepsání částky z účtu objednatele.
5. Objednatel prohlašuje, že je mu skutečná cena plnění známa a že s cenou stanovenou dohodou smluvních stran v čl. 4. výslovně souhlasí.

## **6. Záruka za dílo.**

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v aktuálně platných technických normách, které se na provádění díla vztahují a v souladu s účelem k němuž je dílo určeno.
2. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla. Poskytnutá záruka činí 5 let. Záruční lhůta běží ode dne bezvadného předání a převzetí díla.

## **7. Smluvní pokuty.**

Za nesplnění závazků vyplývajících z této smlouvy se sjednávají smluvní pokuty v této výši :

- a ) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu
  - za prodlení s předáním díla ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- b ) objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu
  - za prodlení s placením faktur ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

## **8. Závěrečná ujednání.**

- 8.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 8.2. Smlouva bude zveřejněna jako povinně zveřejňovaná smlouva ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 8.3. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.
- 8.4. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
- 8.5. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo ke vzájemné dohodě o celém obsahu této smlouvy.
- 8.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí bez výhrad. Současně také prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

v Břeclavi dne: 31.10.2016

v Břeclavi dne: 24.10.2016



.....  
za objednatele

Ing. Pavel Dominik – starosta města



.....  
za zhotovitele

Ing. Jiří Klimovič, předseda představenstva