

# Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 2938500618 o nájmu prostor ze dne 28.3.2018

## Pronajímatel:

### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Lubomír Křivánek, ředitel Oblastního ředitelství Brno

zastoupena ve věcech technických: xxxx

tel.: xxxx, e-mail: xxxx

bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: xxxx

variabilní symbol: **2938500618**

**adresa pro doručování písemností:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Odbor podpory služeb, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno

(dále jen „pronajímatel“)

a

## Nájemce:

### **Ústav zdravotnických informací a statistiky České republiky**

Organizační složka státu

se sídlem: Palackého nám. 375/4, 128 00 Praha 2 – Nové Město

IČO: 00023833

DIČ: CZ00023833 (neplátce DPH)

zastupuje: doc. RNDr. Ladislav Dušek, Ph.D., ředitel

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: xxxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

I.

**V prostorách užívaných nájemní smlouvou č. 2938500618 byly pronajímatelem provedeny stavební úpravy, kterými dochází u níže uvedených místností k dispozičním změnám.**

číslo místnosti	název	o výměře	
3P072	Sklad	18,16	m <sup>2</sup>
3P073	Kancelář	17,00	m <sup>2</sup>
3P073A	Kancelář	17,81	m <sup>2</sup>
3P077	Kancelář	14,30	m <sup>2</sup>
3P077A	Kancelář	13,52	m <sup>2</sup>
3P077B	Předsíň	7,05	m <sup>2</sup>

II.

**Smluvní strany vzájemně dohodly, že Nájemní smlouva č. 2938500618 ze dne 28.3.2018 se od 1.10.2018 z důvodu změny předmětu nájmu mění takto:**

## 1. Článek I. Předmět nájmu, odst. 1 a 5 se mění:

1. Předmětem nájmu je nájem prostor, které jsou součástí administrativní budovy, v obci: Brno, číslo popisné: 688, číslo orient.: 26, na ul. Kounicova, postavené na pozemku p. č. 1370, jehož je součástí, v k.ú. Veveří (610372), inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: ZDC/64/24283, IC6000385550. Budova je zapsána na LV pronajímatele č. 7700, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. (dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

číslo místnosti	Název	o výměře
3P066	Kancelář	43,17 m <sup>2</sup>
3P072	Sklad	18,16 m <sup>2</sup>
3P073	Kancelář	17,00 m <sup>2</sup>
3P073A	Kancelář	17,81 m <sup>2</sup>
3P074	Kancelář	38,12 m <sup>2</sup>
3P075	Kancelář	18,42 m <sup>2</sup>
3P076	Kancelář	37,48 m <sup>2</sup>
3P077	Kancelář	14,30 m <sup>2</sup>
3P077A	Kancelář	13,52 m <sup>2</sup>
3P077B	Předsíň	7,05 m <sup>2</sup>
3P080	Chodba	78,40 m <sup>2</sup>
3P028	Předsíň (spoluužívání z celkové výměry 2,24 m <sup>2</sup> )	0,34 m <sup>2</sup>
3P029	WC muži (spoluužívání z celkové výměry 5,16 m <sup>2</sup> )	0,77 m <sup>2</sup>
3P030	WC ženy (spoluužívání z celkové výměry 7,60 m <sup>2</sup> )	1,14 m <sup>2</sup>

**Celkem pronajato 305,68 m<sup>2</sup> prostor.**

5. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Správa nádražních budov, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno (dále jen „SNB“ nebo „správce majetku“).

## 2. Článek III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1 a 2 se mění a zní:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši bez DPH:  
**1 950,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. za 199,82 m<sup>2</sup> 389 649,00 Kč (kanceláře)**  
**1 000,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. za 105,86 m<sup>2</sup> 105 860,00 Kč (ostatní prostory)**

**Celkem roční nájemné zaokrouhleně 495 510,00 Kč**

(slovy: čtyři\_stá\_devadesát\_pět\_tisíc\_pět\_set\_deset korun českých)

Měsíční nájemné činí **41 292,50 Kč**.

2. Celkové roční nájemné ve výši **495 510,00 Kč je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u České národní banky, **číslo účtu xxxx pod variabilním symbolem 2938500618** dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je zároveň nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

## 3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 2938500618 ze dne 28.3.2018, zůstávají v platnosti beze změn.

4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 1.10.2018. Dodatek č. 1 však nenabude účinnosti přede dnem uveřejnění v registru smluv dle ZRS.

5. Tento Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 2938500618, je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce dvě.

6. Přílohy Dodatku č. 1:

- č. 1 – splátkový kalendář č. 2 na rok 2018
- č. 2 – půdorysný plánec (aktuální stav)

V Brně dne 1.8.2018

Pronajímatel:  
**Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace**

V Praze dne 20.8.2018

Nájemce:  
**Ústav zdravotnických informací a  
statistiky České republiky**

.....  
Ing. Lubomír Křivánek  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....  
doc. RNDr. Ladislav Dušek, Ph.D.  
ředitel

**Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne .....**

**Ověřovací doložka transformace komponenty**

Ověřuji pod pořadovým číslem **103943**, že tato komponenta je konverzí původní komponenty do PDF/A.

UUID původní komponenty: 86c1c715-4c51-43d3-92e2-c7fd306f1a41

Ověřující osoba: **System**

Vystavil: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Datum: **03.09.2018 12:50:01**



213b57c3-66fd-4610-a621-629fca90166f