

Město Dvůr Králové nad Labem

IČ: 00277819

DIČ: CZ 00277819

Adresa: náměstí T.G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

V zastoupení: Ing. Jan Jarolím – starosta města

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

Zastoupená na základě pověření (POV/OÚ/82/0102/2014) ze dne 14.4.2014 panem Tomášem Pippingerem

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU Č. IE-12-2006434/VB34
DVŮR KR. N/L. REK. NN DUKELSKÁ, HRADECKÁ**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona a podle zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona (společně dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

- a) pozemku parc.č. **676/15** v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, obec Dvůr Králové nad Labem
- b) pozemku parc.č. **3612** v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, obec Dvůr Králové nad Labem
- c) pozemku parc.č. **3596/1** v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, obec Dvůr Králové nad Labem
- d) pozemku parc.č. **683/1** v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, obec Dvůr Králové nad Labem
- e) pozemku parc.č. **679/15** v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, obec Dvůr Králové nad Labem
- f) pozemku parc.č. **3607/5** v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, obec Dvůr Králové nad Labem
- g) pozemku parc.č. **3608/1** v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, obec Dvůr Králové nad Labem
- h) pozemku parc.č. **683/2** v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, obec Dvůr Králové nad Labem
- i) pozemku parc.č. **690/7** v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, obec Dvůr Králové nad Labem
- j) pozemku parc.č. **4010/1** v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, obec Dvůr Králové nad Labem

- k) pozemku parc.č. **4014/2** v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, obec Dvůr Králové nad Labem
- l) pozemku parc.č. **4015/1** v k.ú. Dvůr Králové nad Labem, obec Dvůr Králové nad Labem

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

- 2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení nn, přípojkové pilíře SS, rozpojovací pilíře SR, rozpojovací skříně SV** dále jen („**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
- 3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

- 1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí **1 489 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
- 4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
- 5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
- 6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada **za kabelové vedení NN v délce cca 1489 bm (200,-/bm – dle usnesení rady) tj. v celkové výši 297 800,- Kč + DPH.** Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

(dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost.
3. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu.
4. Investor se tímto zavazuje, uložit kabelové vedení v dostatečné hloubce, tak aby nebránilo pozdějšímu budování chodníků, komunikací na Dotčených nemovitostech včetně potřebných podkladních vrstev podle technických norem, stavebních předpisů. V případě, že toto nebude dodrženo, bude později provedeno přeložení kabelového vedení na náklady Investora.
5. Budoucí oprávněná bere na vědomí, že v dané lokalitě se připravuje rekonstrukce ul. Čelakovského, včetně nových chodníků, tudíž je třeba stavbu kabelového vedení zkoordinovat a realizovat před dokončením této rekonstrukce. Rekonstrukce bude prováděna od 07/2019.
6. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčené nemovitosti škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční

soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve **4** stejnopisech, z nichž **2** stejnopisy obdrží Budoucí povinná, **1** stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
6. Zřízení věcného břemene a tuto smlouvu schválila rada města dne 26.06.2018 pod číslem usnesení R/407/2018 – 136. Rada města Dvůr Králové nad Labem.
7. Součástí této smlouvy je její:
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*
Příloha č. 2 – *Pověření e.č. POV/OÚ/82/0102/2014*

Dne 11.07.2018
Budoucí povinná

Dne 15.08.2018
Budoucí oprávněná

Ing. Jan Jarolím, starosta města

ČEZ Distribuce, a. s.,
zastoupená: Tomáš Pippinger