

KUPNÍ SMLOUVA
č. S883/2018/0202/OM-OPM
uzavřená mezi

Prodávajícím:

Hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1,

svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce:

Městská část Praha 2, IČ: 00063461, se sídlem nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2, jejímž jménem jedná Ing. Michael Grundler, místostarosta
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., č.ú. 9021-2000758339/0800, variabilní symbol: 6628116250, specifický symbol: [REDACTED]

(dále též jen „prodávající“)

a

Kupujícími:

- 1) Bytové družstvo Chodská 14, se sídlem Praha 2 – Vinohrady, Chodská 1419/14, PSČ 12000, IČ 25648373, zaps. v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 3889, zast. [REDACTED] předsedou družstva a [REDACTED] pověřeným členem družstva
- 2) Chumová Ivana, nar. [REDACTED] 1975, r.č. [REDACTED] Praha 2
- 3) Cikhart Petr, nar. [REDACTED] 1974, r.č. [REDACTED] Praha 8
- 4) Manželé Felgr Jaroslav, nar. [REDACTED] 1946, r.č. [REDACTED] a Felgrová Blanka Ing., nar. [REDACTED] 1947, r.č. [REDACTED] Praha 2
- 5) Gottschalk Michael, nar. [REDACTED] 1950, r.č. [REDACTED] Praha 2
- 6) Griffin Gary Keith, nar. [REDACTED] 1955, r.č. [REDACTED] Praha 8
- 7) Haškovec Ladislav Ing., nar. [REDACTED] 1956, r.č. [REDACTED] Praha 2
- 8) Manželé Havlíček Sven RNDr., nar. [REDACTED] 1965, r.č. [REDACTED] a Havlíčková Michaela MUDr., nar. [REDACTED] 1967, r.č. [REDACTED] Praha 2
- 9) Holmanová Anna, nar. [REDACTED] 1947, r.č. [REDACTED] Praha 2
- 10) Kopřiva Jaroslav, nar. [REDACTED] 1973, r.č. [REDACTED] Praha 2
- 11) Matveev Victor, nar. [REDACTED] 1980, r.č. [REDACTED] Praha 2
- 12) Milovanović Kristýna, nar. [REDACTED] 1992, r.č. [REDACTED] Praha 2
- 13) Pečenková Janine MgA., nar. [REDACTED] 1984, r.č. [REDACTED] Poděbrady
- 14) Sose Edin, nar. [REDACTED] 1968, r.č. [REDACTED] Dolní Břežany
- 15) Stejskalová Jitka Ing.arch., nar. [REDACTED] 1965, r.č. [REDACTED] Praha 2
- 16) Šabatková Zuzana, nar. [REDACTED] 1947, r.č. [REDACTED] Praha 2

17) Manželé Švehlík Jan JUDr., nar. [REDACTED] 1949, r.č. [REDACTED] a Švehlíková Eva, nar. [REDACTED] 1948, r.č. [REDACTED] Praha 2

číslo účtu: [REDACTED]

(dále též „kupující), společně též „smluvní strany“

takto:

I.

1. Prodávající prohlašuje, že obec hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do majetku obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. č. 1625, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 353, zapsáno v katastru nemovitostí České republiky vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále též jen „katastr nemovitostí“), na listu vlastnictví č. 2037 pro obec Praha, pro katastrální území Vinohrady (dále také „pozemek“ nebo „předmět převodu“). Na pozemku parc. č. 1625 stojí budova č.p. 1419, budova s číslem popisným, způsob využití: bytový dům, která je ve spoluvlastnictví kupujících a není součástí prodeje.
2. Prodávající podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu k předmětu převodu, který je popsán v čl. I. odst. 1. této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že v souladu s vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, uzavření této kupní smlouvy nepodléhá projednání v orgánech hlavního města Prahy.
3. Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 2 č. 296 ze dne 18. 9. 2017 rozhodl prodávající v souladu s příslušnými právními předpisy o prodeji pozemku parc. č. 1625, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 353 m², zapsáno v katastru nemovitostí, na listu vlastnictví č. 2037 pro obec Praha, pro katastrální území Vinohrady, výše uvedeným kupujícím za dohodnutou cenu 3 075 065,00 Kč (slovy tři miliony sedmdesát pět tisíc šedesát pět korun českých).

II.

Prodávající a kupující konstatují, že pozemek parc. č. 1625, k.ú. Vinohrady, který je předmětem převodu dle této smlouvy, má dle nájemní smlouvy č. 2/8/98 uzavřené dne 24. 2. 1999 v nájmu Bytové družstvo Chodská 14. Dnem vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí uvedená nájemní smlouva zaniká. Smluvní strany provedou vypořádání vzájemných nároků z nájemní smlouvy do tří kalendářních měsíců ode dne zániku nájemní smlouvy, a to na účty uvedené v úvodu této smlouvy s uvedením variabilního symbolu 6340008989. Pokud výpočet plnění bude menší než 100,- Kč, s ohledem na administrativní náklady toto plnění nebude poskytnuto.

III.

1. Prodávající touto smlouvou převádí pozemek uvedený v čl. I odst. 1. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a zákonným příslušenstvím kupujícím, kteří tento pozemek za dohodnutou cenu kupují a nabývají do vlastnictví, a to ve stavu „jak stojí a leží“, ke dni vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí v poměru svých podílů na společných částech výše uvedené stavby následovně:

Kupující	Výše podílu
Bytové družstvo Chodská 14, Chodská 1419/14, Vinohrady, 12000 Praha	2313/10000
Chumová Ivana, [REDACTED] Praha 2	21/400
Cikhart Petr, [REDACTED] Praha 8	261/20000
Manželé Felgr Jaroslav a Felgrová Blanka Ing., [REDACTED] Praha 2	513/10000
Gottschalk Michael, [REDACTED] Praha 2	359/10000
Griffin Gary Keith, [REDACTED] Praha 8	261/20000
Haškovec Ladislav Ing., [REDACTED] Praha 2	573/5000
Manželé Havlíček Sven RNDr. a Havlíčková Michaela MUDr., [REDACTED] Praha 2	521/10000
Holmanová Anna, [REDACTED] Praha 2	257/5000
Kopřiva Jaroslav, [REDACTED] Praha 2	153/5000
Matveev Victor, [REDACTED] Praha 2	73/2000
Milovanović Kristýna, [REDACTED] Praha 2	4/125
Pečenkova Janine MGA., [REDACTED] Poděbrady	527/10000
Sose Edin, [REDACTED] Dolní Břežany	967/10000
Stejskalová Jitka Ing.arch., [REDACTED] Praha 2	97/2500
Šabatková Zuzana, [REDACTED] Praha 2	159/5000
Manželé Švehlík Jan JUDr. a Švehlíková Eva, [REDACTED] Praha 2	657/10000

2. Kupující prohlašují, že jsou se stavem pozemku důkladně obeznámeni. Smluvní strany konstatují, že převodem pozemku specifikovaného v čl. I. této kupní smlouvy, do vlastnictví kupujících se pozemek i stavba zřízená na pozemku parc. č. 1625, uvedené v čl. I. 1. této smlouvy, stanou vlastnictvím týchž vlastníků.

IV.

- Kupní cena za prodej pozemku specifikovaného v čl. I. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran, kdy cena ve výši 3 236 910,00 Kč zjištěná znaleckým posudkem č. 2526/48/16/T ze dne 18. 11. 2016, vypracovaným soudním znalcem [REDACTED] byla v souladu s Pravidly pro výkup a prodej pozemků, v platném znění, snížena o 5 % z důvodu, že kupující uhradí celou kupní cenu nejpozději do devadesáti dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Dohodnutá kupní cena tedy činí 3 075 065,00 Kč (slovy tři miliony sedmdesát pět tisíc šedesát pět korun českých). Kupující prohlašují, že se s výše uvedeným znaleckým posudkem řádně seznámili.
- Kupní cenu ve výši 3 075 065,00 Kč uhradí kupující na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, tj. 9021-2000758339/0800, variabilní symbol: 6628116250, specifický symbol: [REDACTED] takto:
 - Kupující uhradil v návaznosti na Usnesení Zastupitelstva městské části Praha 2 č. 296 ze dne 18. 9. 2017 část kupní ceny ve výši 307.507,00 Kč, tj. 10 % celkové kupní ceny, na účet prodávajícího před podpisem této kupní smlouvy. K doplacení zbývá celková částka 2 767 558,00 Kč (slovy dva miliony sedm set šedesát sedm tisíc pět set padesát osm korun českých).

- b) Doplatek kupní ceny ve výši 2 767 558,00 Kč uhradí kupující nejpozději do 90 ti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.
3. Dnem plnění je den, kdy bude platba připsána na účet prodávajícího.
 4. Za opožděnou úhradu doplatku kupní ceny jsou kupující povinni zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z částky, se kterou je v prodlení, a to bez ohledu na jeho zavinění. Tímto ustanovením není dotčeno právo prodávajícího na náhradu případně vzniklé škody.
 5. Kupující jsou povinni plnit prodávajícímu tak, aby v termínu splatnosti byla na účet prodávajícího připsána celá částka uvedená v bodě 2b) tohoto odstavce jediným bezhotovostním převodem nebo vkladem za účelem spárování příslušné platby. Prodávající si vyhrazuje právo nepřijmout částečné plnění od jednotlivých kupujících, byť by tito plnili prodávajícímu svůj díl řádně a včas.
 6. Při prodlení s úhradou doplatku kupní ceny delším třiceti dnů je prodávající oprávněn odstoupit od kupní smlouvy. Kupující se zavazují v tomto případě uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 307.507,00 Kč. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny vrátit si vše, co bylo v souvislosti s touto smlouvou plněno, s výjimkou úroků z prodlení a uvedené smluvní pokuty.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, právní vady ani břemena a že mu nejsou známy žádné další okolnosti, na které by měl kupující zvlášť upozornit.
2. Kupující prohlašují, že jim je stav kupovaného pozemku dobře znám a že jej v tomto stavu kupují. Prodávající prohlašuje, že pozemek prodává ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení a že mu není známa žádná závada, na kterou by měl kupující zvlášť upozornit.
3. Kupující se zavazují, že do zaplacení celkové kupní ceny neprovedou na pozemku žádné změny spočívající např. ve stavebních pracích či jiné činnosti, které by zásadním způsobem znehodnocovaly předmět této kupní smlouvy. To se netýká případné rekonstrukce a dalších úprav budovy č. p. 1419 umístěné na pozemku parc. č. 1625, pokud tyto stavební práce budou prováděny na základě souhlasů či povolení příslušného stavebního úřadu.

VI.

1. Prodávající se zavazuje zaslat návrh na vklad k ověření a potvrzení správnosti Odboru správy majetku Magistrátu hlavního města Prahy (§ 21 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů) do třiceti dnů od podpisu kupní smlouvy.
2. Prodávající a Kupující sjednávají, že do doby doručení potvrzení správnosti Odboru správy majetku magistrátu hlavního města Prahy prodávajícímu a plné úhrady kupní ceny budou vyhotovené a podepsané stejnopisy této smlouvy uloženy u prodávajícího.
3. Prodávající je povinen podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí až po splnění všech těchto podmínek:
 - a) kupní cena uvedená v čl. IV. odst. 1 této smlouvy bude zaplacená prodávajícímu v plné výši do devadesáti dnů od podpisu této smlouvy a
 - b) prodávajícímu bude doručeno z Magistrátu hlavního města Prahy potvrzení o správnosti návrhu na vklad vlastnického práva ve smyslu ustanovení § 21 vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

4. Prodávající je povinen podat návrh na vklad vlastnického práva nejpozději do třiceti dnů ode dne, v němž došlo ke splnění poslední z obou podmínek uvedených pod písm. a) a b) shora. Ve stejné lhůtě je povinen vyzvat kupující, aby si vždy jeden všemi účastníky podepsaný stejnopis této kupní smlouvy u prodávajícího převzali. Kupující tímto zmocňují společného zástupce uvedeného v čl. IX. odst. 1 k převzetí stejnopisů kupních smluv.

VII.

1. Náklady spojené s uzavřením této smlouvy nese každá strana ze svého. Výdaje související se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.
2. Smluvní strany sjednávají, že nedojde k fyzickému protokolárnímu předání předmětu převodu, a že kupující přejímají předmět převodu ve stavu „jak stojí a leží“, včetně nebezpečí poškození nebo jiné škodné události na něm, ke dni vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Ode dne vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí budou kupující vykonávat práva a povinnosti vlastníka předmětu koupě včetně daňových povinností.

VIII.

1. Ukáže-li se, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a zbývající obsah smlouvy bude nahrazen zákonnými ustanoveními.
2. Pro případ, že by k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bylo třeba provést další právní úkony nebo doplnit požadované listiny a informace, obě smluvní strany jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, tyto úkony provést, respektive požadované listiny předložit a informace doplnit, a to bezodkladně na výzvu příslušného katastrálního úřadu nebo druhé smluvní strany.
3. V případě, že z jakéhokoli důvodu katastrální úřad nezapiše vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu doplnit, doložit požadované skutečnosti nebo listiny dle výzvy katastru nemovitostí, bude-li smluvním stranám zaslána anebo uzavřít novou smlouvu, na základě které bude možné vklad věcných práv k předmětu převodu provést.

IX.

1. Kupující prohlašují, že pro účely doručování ve smyslu § 1868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, stanovují společným zástupcem - kontaktní osobou p. Jaroslava Felgra.
2. Podpisem této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 2 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně formou číslovaných dodatků. Smluvní strany si sjednávají, že veškerá právní jednání týkající se této smlouvy či s ní související musí být činěna v písemné formě.

5. Tato smlouva se pořizuje ve 23 originálech, z nichž prodávající obdrží po dvou stejnopisech této kupní smlouvy, jeden stejnopis bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy a každý z kupujících obdrží jeden stejnopis této kupní smlouvy.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

V Praze dne 29. 08. 2018

Prodávající za Městskou část Praha 2

Ing. Michael Grundler, místostarosta



V Praze dne 22. 8. 2018

Kupující:

Za Bytové družstvo Chodská 14
předseda

Za Bytové družstvo Chodská 14
pověřený člen BD

Chumová Ivana

Cikhar Petr

Felgr Jaroslav

Felgrová Blanka, Ing.

Gottschalk Michael

Griffin Gary Keith

Háskovec Ladislav, Ing.

[redacted]
Havlíček Štěpán, RNDr.

[redacted]
Havlíčková Michaela, MUDr.

[redacted]
Holmanová Anna

[redacted]
Kopřiva Jaroslav

[redacted]
Matveev Victor

[redacted]
Milovanović Kristýna

[redacted]
Pečenková Janine, MgA.

[redacted]
Sose Edin

[redacted]
Stejskalová Jitka, Ing. arch.

[redacted]
Šabatková Zuzana

[redacted]
Švehlík Jan, JUDr.

[redacted]
Švehlíková Eva

Doložka	
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního aktu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů	
Zveřejněno: od	22. 08. 2017 - 7. 09. 2017
Schváleno, odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ	
č.	296 ze dne 18. 09. 2017
vedoucí odboru	Ing. Petr Grametbauer
Nehodící se škrtněte	

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný **Petr Cikhart**, nar. [REDACTED] 1974, RČ: [REDACTED]
Praha 8 [REDACTED] tímto

zplnomocňuji

[REDACTED] **Petra Cikharta**, nar. [REDACTED] 1945
Praha [REDACTED]

aby mě zastupoval ve všech právních věcech týkajících se podpisu **kupní smlouvy č. S883/2018/0202/OM-OPM** uzavírané mezi prodávajícím Hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, a kupujícími uvedenými v této smlouvě, jejímž předmětem je prodej pozemku parc.č. 1625, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 353 m², zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2037 pro obec Praha, katastrální území Vinohrady, za dohodnutou cenu 3 075 065,00 Kč (slovy tři miliony sedmdesát pět tisíc šedesát pět korun českých).

Zmocněnec je zejména oprávněn shora uvedenou kupní smlouvu mým jménem spolu s ostatními kupujícími **podepsat**, a to včetně příslušného návrhu na vklad mého vlastnického práva do katastru nemovitostí, a **nabýt tak v můj prospěch podíl na společné části převáděného pozemku parc.č. 1625 ve výši 261/20000**. Prohlašuji, že jsem se stavem pozemku důkladně seznámen a беру na vědomí, že převodem shora uvedeného pozemku do vlastnictví kupujících se pozemek i stavba zřízená na tomto pozemku stanou vlastnictvím týchž vlastníků.

Prohlašuji, že tuto plnou moc uděluji jako výraz své pravé a svobodné vůle nabýt shora uvedený podíl na pozemku parc.č. 1625 ve výši 261/20000 a tato plná moc není udělována v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Zmocnění přijímám.

Petr Cikhart,

Petr Cikhart

Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy s [REDACTED]
vlastnoručně podepsal
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele
Petr Cikhart

