

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy 2018/1159

Objednatel: Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

jednající: Ing. Oldřich Lomecký, starosta

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Tomáš Šmejkal

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

a

Zhotovitel: LASTAV 72 spol. s r.o.

se sídlem: Sokolovská 400/194, 180 00 Praha 8 - Libeň

IČ: 26202239, DIČ: CZ26202239

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 79309

jednající: Jiří Laštůvka

zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- technických: Jiří Laštůvka

- smluvních: Jiří Laštůvka

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na základě usnesení Rady Městské části Praha 1, usnesení č. UR18_0882 ze dne 21. 8. 2018, tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu a dílo převzít, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.
2. Místem plnění závazku zhotovitele je byt č. 7 ve 3. NP bytového domu č. p. 923, Opletalova 10, v obci Praha, katastrální území Nové Město, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dům na listu vlastnictví č. 4320, na pozemku parc. č. 14/1.

II.

Vymezení díla

1. Dílem se rozumí provedení stavby „Stavební úpravy a oprava bytu č. 7, Opletalova 923/10, k. ú. Nové Město“ – dle výkazu výměr (soupisu prací a materiálů) a dle projektové dokumentace od Ing. Jana Krpaty, IČ 17027331. Naceněný výkaz výměr ze strany zhotovitele – položkový rozpočet stavby – je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci díla podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace o skutečném provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III.

Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši 945.005 Kč bez DPH.
DPH ve výši 15 % činí 141.751 Kč.
Cena díla včetně DPH celkem činí 1.086.756 Kč.
2. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla, tím není dotčen nárok zhotovitele požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy.
3. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny dle předchozího odstavce, jestliže objednatel písemně neinformuje o nutnosti překročení rozpočtované částky a o přesné výši požadovaného zvýšení ceny do 15 dnů od dne, kdy se takové zvýšení ceny ukázalo jako nevyhnutelné.

4. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých kalendářních měsících a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, na základě faktur vystavených zhotovitelem vždy ke konci měsíce. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.

2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby ve výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře.

3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení díla za následujících podmínek:

a) došlo k protokolárnímu předání a převzetí díla objednatelem na základě včasné písemné výzvy zhotovitele,

b) došlo k předložení veškerých dokladů o splnění požadavků orgánů státní správy souvisejících s prováděním díla a veškerých dokladů nutných k získání oprávnění k užívání díla.

4. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.

V.

Termíny plnění

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:

a) předání místa plnění (staveniště) zhotoviteli, viz zápis ve stavebním deníku,

b) dokončení a předání díla objednateli do 16 týdnů po předání staveniště.

2. Změna harmonogramu provádění díla je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

VI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně. Cena za zřízení a zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.
4. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
6. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
7. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.
8. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatel.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele, ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatele či pozemku třetích osob vzniklých v souvislosti s realizací díla.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatele bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatele na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatele na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele uzavřít s ním dodatek ke smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.

3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.

4. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů, s přesným uvedením prací, které na díle prováděl, bude součástí předávacího protokolu.

5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrývání, je zhotovitel povinen toto odkrývání provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně

provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

6. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.

7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatel předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla (dále jen stavební dokumentace). Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.

9. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.

10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

11. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup prací.

12. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatel.

13. Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v době od 19.00 hod. do 7.00 hod. Ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích, od 16.00 hod. do 8.00 hod., není-li dohodnuto jinak.

IX.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.

2. Veškeré materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.

4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

X.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno za podmínek uvedených v tomto článku.

2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude dokončené dílo připraveno k předání.

3. Provádí-li se dílo postupně, použije se na každou předávanou část díla ust. 2. tohoto článku.

4. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a dále splněním podmínek uvedených v tomto článku.

5. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.

6. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků, jakož i ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

7. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.

8. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.

9. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělkami, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

10. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.

11. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělkami, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.

12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objednatelém požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

XI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.

2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v článku XI této smlouvy. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.

3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.

4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.

5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti v minimální výši 5.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednateli.

XII.

Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo vad zjištěných v záruční době, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. Pro případ nedodržení technologického postupu během realizace stavby a nezjednání nápravy do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
5. Pro případ nedodržení nočního klidu během realizace stavby (čl. VIII odst. 13) si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
7. Pro případ prodlení objednatele s plněním peněžních závazků dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky.

8. Smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění.

9. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající výši smluvní pokuty proti jakémukoliv nároku zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

XIII.

Technický dozor objednatele

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru objednatele (dále jen „TDO“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.

2. TDO je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.

3. TDO je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepíše zápis do stavebního deníku.

4. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

a) Zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní.

b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.

c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle.

d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů.

e) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku.

f) Zhotovitel nesplní závazky uvedené v čl. I této smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

a) Objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo

b) objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.

4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatel.

6. V případě, že od této smlouvy odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Zhotovitel poskytne objednateli veškerou součinnost nutnou k dokončení díla, jde zejm. o poskytnutí dokumentace, informací o subdodavatelích, spotřebovaných materiálech aj. V případě, že celkové náklady objednatele na dokončení díla překročí cenu díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit. Celkové náklady na dokončení díla představují zejména cenu skutečně provedených prací a dodávek, resp. cenu určenou znalcem dle ust. 7 tohoto čl. smlouvy, náklady vynaložené na opatření k zabránění vzniku škod, náklady na zadání dokončení díla třetí osobě, cenu za dokončení díla sjednanou se třetí osobou.

7. V případě, že od této smlouvy odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatel a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatel.

8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou objednatel o již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení, a takové dodávky zhotoviteli vrátí.

9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XV.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).

2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručená:

a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo

b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo

c) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).

3. Osoby určené pro komunikaci „kontaktní osoby“ nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.

4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

5. Prvními kontaktními osobami jsou:

a) na straně objednatele: Tomáš Šmejkal, [REDACTED]

b) na straně zhotovitele: Jiří Laštůvka, [REDACTED]

XVI.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla.
2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Pokud smluvní straně zabrání v plnění povinnosti z této smlouvy zásah vyšší moci ve smyslu ust. § 2913 odst. 2, ta strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.
7. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 60 dní, je objednatel i zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany berou na vědomí povinnost městské části Praha 1 zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.
4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.

6. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:

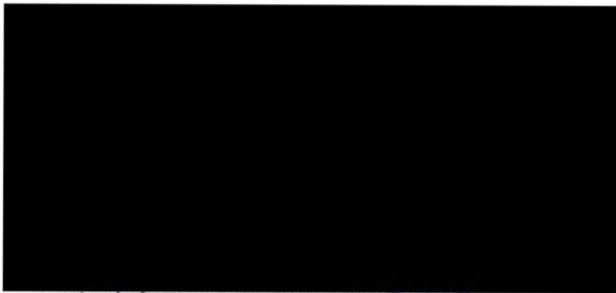
Příloha č. 1 – položkový rozpočet stavby

7. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení (jedno vyhotovení není pevně sešito, a to z důvodu snadnějšího administrativního zpracování) a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

8. Odpověď strany této smlouvy ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Praze dne *30. 8. 2018*



Objednatel
Ing. Oldřich Lomecký
starosta MČ P1



Zhotovitel
Jiří Laštůvka
jednatel LASTAV 72 spol. s r.o.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 21. 8. 2018 usnesením č. UR18_0882.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: z066052018

Stavba: Opletalova 923-10 - byt č. 7, 3.NP

KSO:

Místo: Praha

Zadavatel:

Uchazeč:

Lastav 72 s.r.o.

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 27.07.2018

IČ:

DIČ:

IČ:

26202239

DIČ:

CZ26202239

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

945 005

	azba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21%	0	0
DPH snížená	15%	945 005	141 751

Cena s DPH

v

CZK

1 086 756

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: z066052018

Stavba: Opletalova 923-10 - byt č. 7, 3.NP

Místo: Praha

Datum: 27.07.2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Lastav 72 s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		945 005	1 086 756	
z06605 2018	Opletalova 923-10 - byt č. 7, 3.NP	945 005	1 086 756	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Opletalova 923-10 - byt č. 7, 3.NP

KSO:
Místo: Praha

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Lastav 72 s.r.o.

IČ: 26202239
DIČ: CZ26202239

Projektant:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

945 005

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0	21%	0
snižovaná	945 005	15%	141 751

Cena s DPH

v CZK

1 086 756

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPOISU PRACÍ

Stavba:

Opletalova 923-10 - byt č. 7, 3.NP

Místo: Praha

Datum:

Zadavatel:

Projektant

Uchazeč: Lastav 72 s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svislé a kompletní konstrukce

31 - Zdi podpěrné a volné

34 - Stěny a příčky

4 - Vodorovné konstrukce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

713 - Izolace tepelné

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

733 - Ústřední vytápění - potrubí

734 - Ústřední vytápění - armatury

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

740 - Elektromontáže - zkoušky a revize

741 - Elektroinstalace - silnoproud

742 - Elektroinstalace - slaboproud

751 - Vzduchotechnika

762 - Konstrukce tesařské

763 - Konstrukce suché výstavby

766 - Konstrukce truhlářské

767 - Konstrukce zámečnické

771 - Podlahy z dlaždic

775 - Podlahy skládané

776 - Podlahy povlakové

781 - Dokončovací práce - obklady keramické

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby

787 - Dokončovací práce - zasklívání

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN4 - Inženýrská činnost

VRN7 - Provozní vlivy

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Opletalova 923-10 - byt č. 7, 3.NP

Místo: Praha

Datum:

Zadavatel:

Projektant

Uchazeč: Lastav 72 s.r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	HSV		Práce a dodávky HSV					
D	3		Svislé a kompletní konstrukce					
1	K	317121251	Montáž ŽB překladů prefabrikovaných do rýh světlosti otvoru do 1800 mm	kus	2,000			
2	M	593218730	překlad nosný do cca 129x24,9x37,5 cm III/5/23	kus	2,000			S ÚRS 2014
3	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,360			S ÚRS 2017
4	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	192,500			S ÚRS 2014
5	K	342272323	Příčky tl 100 mm z příčkovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	33,200			
6	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	9,500			
7	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím kotvami tl příčky do 100 mm	m	8,000			
8	K	346244353	Obezdivka koupelňových van ploch rovných z pórobetonových příčkovek	m2	0,700			S ÚRS 2014
9	K	346244361	Zazdivka o tl 65 mm rýh pro vodovodní potrubí	m2	1,500			
10	K	346244371	Zazdivka o tl 140 mm rýh pro kanalizační potrubí	m2	1,200			
11	K	346272111	Přízdívky ochranné tl 50 mm z přesných příčkovek hmotnosti 500 kg/m3	m2	1,500			
D	31		Zdi podpěrné a volné					
12	K	310237241	Zazdivka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	3,000			S ÚRS 2014

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	310237251	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 450 mm	kus	2,0			CS ÚRS 2014 01
D 34			Sěny a příčky					
14	K	340237212	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl přes 100 mm	kus	3,0			CS ÚRS 2014 01
D 4			Vodorovné konstrukce					
15	K	411386621	Zabetonování prostupů v instal. šachtách směsí pl do 0,25 m2	kus	2,0			
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
16	K	611131301	Cementový postřik vnitřních stropů nanášený celoplošně strojně	m2	48,0			CS ÚRS 2014 01
17	K	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropech maltou jakékoli šířky rýhy	m2	2,7			CS ÚRS 2014 01
18	K	611142012	Potažení vnitřních stropů rabicovým pletivem	m2	3,7			CS ÚRS 2014 01
19	K	611321343	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních kleneb nebo skořepin	m2	48,0			CS ÚRS 2017 01
20	K	612131301	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně strojně	m2	192,5			CS ÚRS 2014 01
21	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	2,7			CS ÚRS 2014 01
22	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	258,9			CS ÚRS 2014 01
23	K	612325101R01	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	2,7			
24	K	612325101R02	Příplatek k cenám za oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky ZKD 10mm	m2	96,2			
25	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	1,2			CS ÚRS 2014 01
26	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	48,0			CS ÚRS 2014 01
27	K	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	1,5			CS ÚRS 2014 01
28	K	632451034	Vyrovnávací potěr tl do 50 mm z MC 15 provedený v ploše	m2	15,0			CS ÚRS 2014 01
29	K	634111113	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou v 80 mm mezi stěnou a mazaninou	m	30,0			CS ÚRS 2014 01
30	M	283550210	páska těsnící pružná 100 bal. 50 m	m	30,0			CS ÚRS 2014 01
31	K	642942721	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 4 m2 na montážní pěnu	kus	3,0			CS ÚRS 2014 01

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	M	553311860	zárubeň ocelová s drážkou pro těsnění H 95 DV 600 L/P	kus	2,00			CS ÚRS 2014 01
33	M	553311890	zárubeň ocelová s drážkou pro těsnění H 95 DV 800 L/P	kus	1,00			CS ÚRS 2014 01
34	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 150 mm	kus	3,00			
35	M	553414100	průvětrník mřížový s klapkami 15x15 cm	kus	3,00			CS ÚRS 2014 01
D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání								
36	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty staveb s podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	48,00			CS ÚRS 2014 01
37	K	952901101R04	ÚT uvedení do provozu, napouštění a odvzdušnění, topná zkouška, regulování, kompletace	hod	4,00			
38	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	48,00			
39	K	952901111R03	VZT výpomocí, závěsy, měření hlučnosti, oživení	ks	1,00			
40	K	952902221	Čištění budov zametení schodišť	m2	60,00			CS ÚRS 2014 01
41	K	953945122	Kotvy mechanické M 10 dl 110 mm pro střední zatížení do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	10,00			CS ÚRS 2014 01
42	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl do 100 mm	m3	1,70			
43	K	965081323	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 25 mm plochy přes 1 m2	m2	6,00			CS ÚRS 2014 01
44	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahy tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	0,60			CS ÚRS 2014 01
45	K	967031732	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 100 mm	m2	3,00			CS ÚRS 2014 01
46	K	969011121	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	12,00			
47	K	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100	m	6,00			
48	K	971033381	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 900 mm	kus	8,00			CS ÚRS 2014 01
49	K	973031344	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 150 mm	kus	2,00			CS ÚRS 2014 01
50	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	10,00			CS ÚRS 2014 01
51	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	25,00			CS ÚRS 2014 01
52	K	974031154	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm	m	4,00			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
53	K	974082113	Vysekání rýh pro vodiče v omítce stěn š do 50 mm - el.	m	120,000			
54	K	977131112	Vrty příklepovými vrtáky D 10 mm do cihelného zdiva nebo betonu	m	4,000			
55	K	977131212	Vrty dovrchní příklepovými vrtáky D 10 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	1,500			CS ÚRS 2014 01
56	K	978011191	Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stropů o rozsahu do 100 %	m2	48,000			CS ÚRS 2014 01
57	K	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn stěn o rozsahu do 100 %	m2	192,500			
58	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček pl přes 1 m2	m2	6,000			

D 997 Přesun sutě

59	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	21,933			CS ÚRS 2014 01
60	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	21,933			CS ÚRS 2014 01
61	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	768,810			CS ÚRS 2014 01
62	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	21,933			CS ÚRS 2014 01
63	K	997321211	Svislá doprava suti a vybouraných hmot v do 4 m	t	21,933			CS ÚRS 2014 01

D 998 Přesun hmot

64	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	26,858			CS ÚRS 2016 01
----	---	-----------	--	---	--------	--	--	-------------------

D PSV Práce a dodávky PSV

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

65	K	711113111	Izolace proti podpovrchové a tlakové na vodorovné ploše za studena stěrkou	m2	3,300			CS ÚRS 2014 01
66	K	711113121	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě na svislé ploše za studena stěrkou	m2	4,800			CS ÚRS 2014 01
67	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	6,000			CS ÚRS 2017 01

D 713 Izolace tepelné

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
68	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	4,500			CS ÚRS 2014 01
69	M	283760100R01	polystyrén EPS 4000 tl. 30mm	m2	4,500			
	VV		4,41176470588235*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		4,500			
70	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	6,000			CS ÚRS 2017 01
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace								
71	K	721140802	Demontáž potrubí litinové do DN 100	m	3,000			
72	K	721140915	Potrubí litinové propojení potrubí DN 100	kus	2,000			
73	K	721140925	Potrubí litinové odpadní krácení trub DN 100	kus	2,000			CS ÚRS 2017 01
74	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	4,000			
75	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	3,000			
76	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	7,000			
77	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 100	m	1,000			
78	K	721175112	Potrubí kanalizační z PP odpadní zvuk tlumící vícevrstvé systém DN 70-110	m	4,000			CS ÚRS 2016 01
79	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000			
80	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000			
81	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000			
82	K	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku DN 40/50 HL400	kus	1,000			
83	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	19,000			
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod								
84	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	12,000			CS ÚRS 2014 01
85	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	19,000			
86	K	722181231	Tepelně izolační trubice z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	19,000			
87	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	10,000			CS ÚRS 2014 01
88	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
89	K	722220161	Nástěnný komplet plastový PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	soubor	4,000			CS ÚRS 2016 01
90	K	722232043	Kohout kulový přímý s 2x vnitřním závitem 1/2" voda	kus	2,000			
91	K	722232123	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C plnoprůtokový s koulí vnitřní závit	kus	2,000			CS ÚRS 2014 01
92	K	722239101	Montáž armatur vodovodních se dvěma závitů G 1/2	kus	1,000			
93	M	551385100R01	hadice připojovací 1/2"F x 1/2"M, 20 - 40 cm	kus	1,000			
94	K	722262222	Vodoměr závitový do 40 °C G 1/2 x 110 mm Qn 1,5 m3/s	kus	2,000			
95	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	19,000			
96	K	722290234	Proplach vodovodního potrubí do DN 80	m	19,000			

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod

97	K	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 25	m	6,000			
98	K	723150367	Chránička D 57x2,9 mm	m	1,000			CS ÚRS 2014 01
99	K	723160204	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 1	soubor	1,000			
100	K	723181024	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 25 ZTI	m	11,000			
101	K	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	2,000			
102	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	11,000			
103	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního - spotřební rozvod	kus	1,000			
104	K	723220912R02	Revize	ks	1,000			
105	K	723231164	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plnoprůtokový s koulí vnitřní závit těžká řada	kus	2,000			CS ÚRS 2014 01

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty

106	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000			CS ÚRS 2014 01
107	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000			CS ÚRS 2014 01
108	M	642320510	kombiklozet keramický hluboké splachování odpad vodorovný bílý	kus	1,000			CS ÚRS 2014 01
109	M	551673810	sedátko klozetové s poklopem duroplastové bílé	kus	1,000			CS ÚRS 2017 01
110	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	2,000			CS ÚRS 2014 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
111	M	642110310	umyvadlo keramické závěsné 55 x 42 cm bílé	kus	1,000			CS ÚRS 2014 01
112	M	642210100	umývatko keramické stěnové 45 x 23,5 cm bílé	kus	1,000			CS ÚRS 2014 01
113	K	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,000			CS ÚRS 2014 01
114	K	725245181	Zástěna sprchová zásuvná čtyřdílná se dvěma posuvnými díly do výšky 2000 mm a šířky 1000 mm čelní	soubor	1,000			CS ÚRS 2017 01
115	K	725249101	Montáž vaničky sprchové	soubor	1,000			
116	M	554230410	vanička sprchová akrylátová cca 900x900, 4,5 cm	kus	1,000			CS ÚRS 2017 01
117	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000			CS ÚRS 2014 01
118	K	725320822	Demontáž dřez dvojité vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000			CS ÚRS 2014 01
119	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000			
120	K	725610912	Zpětná montáž plynových sporáků s úpravou instalace	kus	1,000			CS ÚRS 2014 01
121	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky G 1/2	soubor	7,000			
122	K	725820802	Demontáž baterie	soubor	3,000			
123	K	725821328	Baterie dřezové stojánkové pákové s vytahovací sprškou	soubor	1,000			CS ÚRS 2014 01
124	K	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000			CS ÚRS 2014 01
125	K	725822642	Baterie umyvadlové se sprškou	soubor	1,000			CS ÚRS 2014 01
126	K	725841332	Baterie sprchové zápustné s přepínačem a pohyblivým držákem	soubor	1,000			
127	K	725861311	Zápachové uzávěrky umyvadlové DN 40	kus	2,000			
128	K	725862113	Zápachová uzávěrka pro dřezu s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000			CS ÚRS 2014 01
129	K	725865312	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku a odpadním ventilem	kus	1,000			CS ÚRS 2014 01
130	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	2,000			
131	M	553472010	dvířka vanová nerezová NYD 300 x 300	kus	2,000			CS ÚRS 2016 01
D 733 Ústřední vytápění - potrubí								
132	K	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	6,000			CS ÚRS 2014 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
133	K	733222102	Potrubi měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1	m	8,000			
134	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	8,000			CS ÚRS 2012 01
D 734			Ústřední vytápění - armatury					
135	K	734221552	Ventil závitový termostatický přímý dvouregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	1,000			CS ÚRS 2012 01
136	K	734221685	Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110°C s vestavěným čidlem	kus	1,000			CS ÚRS 2012 01
137	K	734261402	Armatura připojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	1,000			CS ÚRS 2016 01
138	K	734261717R01	Šroubení regulační radiátorové přímé G 1/2 s vypouštěním VK	kus	1,000			
139	K	734261717R02	Šroubení T pro topnou tyč	kus	1,000			
140	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 110°C závitový	kus	1,000			CS ÚRS 2012 01
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa					
141	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládáním	kus	1,000			CS ÚRS 2014 01
142	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	4,000			
143	K	735152576	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/900mm výkon 1511 W	kus	1,000			CS ÚRS 2017 01
144	K	735164511	Montáž otopného tělesa trubkového Koralux Rondo na stěnu výšky tělesa	kus	1,000			CS ÚRS 2014 01
145	M	541530720	těleso trubkové přímotopné koupelnové cca 1820 x 600 mm, 500 W	kus	1,000			CS ÚRS 2014 01
146	M	541521020	topná jednotka šroubovací řada 500W	kus	1,000			CS ÚRS 2014 01
147	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	2,000			
148	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	4,000			
149	K	735890801	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky do 6 m	t	0,303			CS ÚRS 2017 01
D 740			Elektromontáže - zkoušky a revize					
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					
150	K	741110301	Montáž trubka ochranná do krabic plastová tuhá D do 40 mm uložená nevně	m	25,000			CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
151	M	345710630	trubka elektroinstalační ohebná LPFLEX z PVC (ČSN) 2323	m	25,000			CS ÚRS 2017 01
152	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	35,000			CS ÚRS 2017 01
153	M	345715210	krabice univerzální z PH KU 68/2-1903	kus	35,000			CS ÚRS 2017 01
154	K	741112023	Montáž krabice nástěnná plastová čtyřhranná do 250x250 mm	kus	8,000			CS ÚRS 2017 01
155	M	345715210	krabice univerzální z PH KU 68/2-1903	kus	8,000			CS ÚRS 2017 01
156	K	741112101	Montáž rozvodka zapuštěná plastová kruhová	kus	4,000			CS ÚRS 2017 01
157	M	345713960	rozvodka krabicová do vlhka 7116 B 96x96 mm 4 vývody	kus	4,000			CS ÚRS 2017 01
158	K	741120301	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,55-16 mm ² pevně (CY, CHAH-R(V))	m	8,000			CS ÚRS 2017 01
159	M	341095110	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 2x1,5 mm ²	m	8,000			CS ÚRS 2017 01
160	K	741120303	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 25-35 mm ² pevně (CY, CHAH-R(V))	m	125,000			CS ÚRS 2017 01
161	M	341095150	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 3x1,5 mm ²	m	125,000			CS ÚRS 2017 01
162	K	741120305	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 50-70 mm ² pevně (CY, CHAH-R(V))	m	180,000			CS ÚRS 2017 01
163	M	341095170	kabel silový s Cu jádrem, oválný CYKYLo 3x2,5 mm ²	m	180,000			CS ÚRS 2017 01
164	K	741120305	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 50-70 mm ² pevně (CY, CHAH-R(V))	m	10,000			CS ÚRS 2017 01
165	M	341103120	kabel silový s Cu jádrem CYKYDY 5x2,5 mm ²	m	10,000			CS ÚRS 2017 01
166	K	741120307	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 95-120 mm ² volně (CY, CHAH-R(V))	m	35,000			CS ÚRS 2017 01
167	M	341102980	kabel silový s Cu jádrem CYKYDY 4x10 mm ²	m	35,000			CS ÚRS 2017 01
168	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,000			CS ÚRS 2017 01
169	M	357131120	rozvodnice nástěnná, průhledné dveře RNG-4P56	kus	1,000			CS ÚRS 2017 01
170	K	741310025	Montáž přepínač nástěnný 7-křížový prostředí normální	kus	2,000			CS ÚRS 2017 01
171	M	345354250	přístroj přepínače dvojitého střídavého	kus	2,000			CS ÚRS 2017 01
172	K	741310042	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí venkovní/mokrě	kus	6,000			CS ÚRS 2017 01
173	M	345355550	přepínač střídavý řazení 6 10A bílý, slonová kost	kus	6,000			CS ÚRS 2017 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
174	K	741310043	Montáž přepínač nástěnný 7-křížový prostředí venkovní/mokrě	kus	1,000			CS ÚRS 2017 01
175	M	345355550	přepínač střídavý řazení 6 10A bílý, slonová kost	kus	1,000			CS ÚRS 2017 01
176	K	741310401	Montáž spínač tři/čtyřpólový nástěnný do 16 A prostředí normální	kus	1,000			CS ÚRS 2017 01
177	M	345363980	spínač páčkový 25A zapuštěná montáž se signální doutnavkou 39563-23C	kus	1,000			CS ÚRS 2017 01
178	K	741313052	Montáž zásuvka nástěnná šroubové připojení 3P+N+PE se zapojením vodičů	kus	20,000			CS ÚRS 2017 01
179	M	345551040	zásuvka 1násobná 16A ostatní barvy	kus	24,000			CS ÚRS 2017 01
180	K	741371005	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 3 zdroje s krytem	kus	5,000			CS ÚRS 2017 01
181	M	348144110	svítidlo bytové stropní přisazené zářivkové 2x36W	kus	4,000			CS ÚRS 2017 01
182	M	348144060	svítidlo bytové stropní přisazené zářivkové 1x36W	kus	1,000			CS ÚRS 2017 01
183	M	341408260	vodič silový s Cu jádrem CY H07 V-U 6 mm ²	m	60,000			CS ÚRS 2017 01
184	K	741420081	Montáž vedení hromosvodné-olověná vložka se zhotovením	kus	60,000			CS ÚRS 2017 01

D 742 Elektroinstalace - slaboproud

185	K	742121002	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody přes 15 žil	m	25,000			CS ÚRS 2017 01
186	M	341210500	kabel sdělovací s Cu jádrem SYKFY 5x2x0,5 mm	m	25,000			CS ÚRS 2017 01
187	K	742121002	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody přes 15 žil	m	35,000			CS ÚRS 2017 01
188	M	341215860	kabel sdělovací JQTQ 14x0,8 mm	m	35,000			CS ÚRS 2017 01
189	K	742240007	Montáž ovládacího scriptu k elektronické kontrole vstupu	kus	1,000			CS ÚRS 2017 01
190	M	374141300	zvonek bytový	kus	1,000			CS ÚRS 2017 01
191	K	742310002	Montáž komunikačního tabla k domácímu telefonu	kus	1,000			CS ÚRS 2017 01
192	M	382268050	přístroj telefonní domácí se bzučákem	kus	1,000			CS ÚRS 2017 01
193	K	742420121	Montáž televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	1,000			CS ÚRS 2017 01
194	M	374512200	zásuvka tv+r+sat bílá	kus	1,000			CS ÚRS 2017 01

D 751 Vzduchotechnika

195	K	751122092	Mtž vent rad ntl potrubního základního D do 200 mm	kus	2,000			CS ÚRS 2014 01
-----	---	-----------	--	-----	-------	--	--	-------------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
196	M	429143160	ventilátor tichý, U 90m3	kus	2,000			CS ÚRS 2014 01
197	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí pozink kruhové spirálně vinuté D do 200 mm	m	6,000			CS ÚRS 2014 01
198	K	751514762	Mtž protidešťové stříšky plech potrubí kruhové s přírubou D do 200 mm	kus	1,000			CS ÚRS 2014 01
199	M	429729440	žaluzie protidešťové velikost do 400x400 mm	kus	1,000			CS ÚRS 2014 01
200	K	751525081	Mtž potrubí plast kruh bez příruby D do 100 mm	m	3,000			CS ÚRS 2014 01
201	M	429751000	objímka D100 mm	kus	3,000			CS ÚRS 2014 01
202	K	751537032	Mtž potrubí ohebného neizol ze dvou vrstev PVC s polyamidovou tkaninou D do 200 mm	m	4,000			CS ÚRS 2014 01
203	M	429810150	trouba kruhová spirálně vinutá D 200 mm tl. 0,50	m	4,000			CS ÚRS 2014 01
204	K	998751103	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 36 m	t	0,041			CS ÚRS 2014 01
205	K	998751181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 751 prováděný bez použití mechanizace	t	0,041			CS ÚRS 2014 01
D 762 Konstrukce tesařské								
206	K	762421034	Obložení stropu z desek OSB tl 18 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	1,900			CS ÚRS 2017 01
207	M	607262440	deska dřevoštěpková OSB 3 SE 2500x1250x18 mm	m2	1,900			CS ÚRS 2017 01
D 763 Konstrukce suché výstavby								
208	K	763111716	SDK příčka nastavení CW profilů	m	6,000			CS ÚRS 2014 01
209	K	763111717R01	Zpevnění SDK příčky v místě otvorů profily UA	m	8,000			
210	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	29,000			CS ÚRS 2014 01
211	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	29,000			CS ÚRS 2014 01
212	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	4,000			CS ÚRS 2014 01
213	K	763135102	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou polozapuštěnou nosnou konstrukci	m2	8,400			CS ÚRS 2017 01
214	M	590305730	podhled kazetový E15, tl. 10 mm, 600 x 600 mm	m2	8,400			CS ÚRS 2017 01
VV					8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	8,400		
215	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	5,000			CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

D 766

Konstrukce truhlářské

107 305,00

216	K	766431821	Demontáž truhlářského obložení sloupů a pilířů z palubek	m2	4,500			CS ÚRS 2017 01
217	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	3,000			CS ÚRS 2014 01
218	M	611645130	dveře vnitřní profilované 1křídle 60x197	kus	2,000			CS ÚRS 2016 01
219	M	611645170	dveře vnitřní profilované 1křídle 80x197	kus	1,000			CS ÚRS 2014 01
220	K	766660181	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do obložkové zárubně	kus	1,000			CS ÚRS 2014 01
221	M	553412320	dveře bezpečnostní přídavné, dvoukřídle, tr.4, atypický rozměr	kus	1,000			CS ÚRS 2016 01
222	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	2,000			CS ÚRS 2014 01
223	K	766663916	Oprava dveřních křídel z tvrdého dřeva seřiznutí křídla	kus	3,000			CS ÚRS 2016 01
224	K	766663917	Oprava dveřních křídel dřevěných - lůžka protiplechu	kus	3,000			CS ÚRS 2016 01
225	K	766663920	Oprava dveřních křídel dřevěných - přihoblováním po obvodu	m	30,000			CS ÚRS 2016 01
226	K	766663981	Oprava obložení slepé zárubně trojstranné pro dveře jednokřídlové	kus	3,000			CS ÚRS 2016 01
227	K	766663991	Oprava vyspravením dřevěné zárubně pro dveře jednokřídlové	kus	3,000			CS ÚRS 2016 01
228	K	766664954	Oprava dveřních křídel výměna kukátka	kus	1,000			CS ÚRS 2016 01
229	M	549155520	kukátko-průhledítka panoramatické chrom/mosaz se jmenovkou	kus	1,000			CS ÚRS 2016 01
230	K	766664957	Oprava a údržba dveří - výměna zámku	kus	3,000			CS ÚRS 2016 01
231	M	549240000	zámek stavební zadlabací	kus	3,000			CS ÚRS 2017 01
232	K	766664958	Oprava a údržba dveří - výměna klik se štitky	sada	6,000			CS ÚRS 2016 01
233	M	549146220	klika včetně štítu a montážního materiálu	kus	6,000			CS ÚRS 2016 01
234	K	766682111	Montáž zárubni obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	3,000			CS ÚRS 2014 01
235	M	611822590	zárubeň pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 8 - 17 cm,	kus	3,000			CS ÚRS 2014 01
236	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	12,000			
237	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	6,000			CS ÚRS 2014 01
238	M	611872610	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 147 cm š 15 cm	kus	6,000			CS ÚRS 2016 01

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
239	K	766811116R01	Kuchyňská linka včetně spotřebičů kuchyně , dřez,el. trouba, el. deska, digestoř - 1,5+1,2m	ks	1,000			
240	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,8 m	kus	8,000			
241	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	5,000			CS ÚRS 2017 01
D		767	Konstrukce zámečnické					
242	K	767111R01	Dvoudílný pružný napojovací profil u vany	m	1,800			
243	K	767647911	Oprava a údržba dveří - výměna zámku	kus	4,000			CS ÚRS 2016 01
244	M	549240000	<i>zámek stavební zadlabací</i>	kus	4,000			CS ÚRS 2017 01
245	K	767647912	Oprava a údržba dveří - výměna klik se štitky	sada	4,000			CS ÚRS 2016 01
246	M	549146240	<i>klíka včetně štitu a montážního materiálu</i>	kus	4,000			CS ÚRS 2017 01
247	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	10,000			CS ÚRS 2016 01
248	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	10,000			CS ÚRS 2016 01
249	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	6,000			CS ÚRS 2014 01
D		771	Podlahy z dlaždic					
250	K	771574131	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	4,300			CS ÚRS 2014 01
251	M	597611100	<i>dlaždice keramické - koupelny (bílé i barevné) cca 33,3 x 33,3 x 0,8 cm l. j.</i>	m2	4,300			CS ÚRS 2014 01
VV		3,90909090909091*1,1 Přepočtené koeficientem množství			4,300			
252	K	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	4,300			CS ÚRS 2014 01
253	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	4,300			
254	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	4,000			CS ÚRS 2014 01
255	K	771591116	Podlahy spárování epoxidem	m	2,000			CS ÚRS 2014 01
256	K	771591191	Příplatek k podlahám za diagonální kladení dlažby	m2	4,300			
257	K	771990112	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	4,300			CS ÚRS 2014 01
258	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	6,000			CS ÚRS 2017 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 775			Podlahy skládané					
259	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty	m	18,000			CS ÚRS 2014 01
260	K	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelením	m	18,000			CS ÚRS 2017 01
261	M	614181010	lišta dřevěná dub 8x35 mm	m	18,000			CS ÚRS 2014 01
262	K	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelením	m	13,000			CS ÚRS 2017 01
263	M	614181120	lišta dřevěná buk pařený 7 x 35 mm	m	14,300			CS ÚRS 2017 01
264	K	775511810	Demontáž podlah vlysových přibíjených s lištami přibíjenými	m2	18,000			CS ÚRS 2017 01
265	K	775541113	Montáž podlah plovoucích z lamel dýhovaných a laminovaných lepených v drážce š délce do 180 mm	m2	13,000			CS ÚRS 2017 01
266	M	611515240	podlaha dřevěná zámková 3vrstvá cca 14 x 185 x 1080 mm	m2	14,300			CS ÚRS 2017 01
267	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	13,000			CS ÚRS 2017 01
268	M	611553500	podložka pěnová 2 mm	m2	14,300			CS ÚRS 2017 01
269	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	5,000			CS ÚRS 2017 01
D 776			Podlahy povlakové					
270	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	3,600			CS ÚRS 2017 01
271	K	776111116	Odstanění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	3,600			CS ÚRS 2017 01
272	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	3,600			CS ÚRS 2017 01
273	K	776111411	Montáž pásky dilatační povlakových podlah	m	3,600			CS ÚRS 2017 01
274	M	286181560	páska dilatační polyuretanová	m	3,900			CS ÚRS 2017 01
VV			3,82352941176471*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		3,900			
275	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	3,600			CS ÚRS 2017 01
276	K	776131111	Vyztužení podkladu povlakových podlah armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	3,600			CS ÚRS 2017 01
277	K	776141124	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 30 MPa tl 10 mm	m2	3,600			CS ÚRS 2017 01
278	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	3,600			CS ÚRS 2017 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
279	M	284110110	PVC heterogen.zátěž. akustické antibakter., nášl.J. vrstva 0,70 mm, R 10, zátěž 34/43,otlak do 0,06 mm,útlum 15dB,Bfl S1	m2	3,900			CS ÚRS 2017 01
	vv		3,545454545455*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,900			
280	K	776511820	Demontáž povlakových podlah lepených s podložkou	m2	21,500			CS ÚRS 2014 01
D 781 Dokončovací práce - obklady keramické								
281	K	781414112	Montáž obkladaček vnitřních pórovinových pravoúhlých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	23,500			CS ÚRS 2014 01
282	M	597611100R01	dlaždice keramické - koupelny (bílé i barevné) cca 20 x 20 cm I. j.	m2	23,500			
	vv		21,36363636364*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		23,500			
283	K	781493111	Plastové profily rohové lepené standardním lepidlem	m	14,000			CS ÚRS 2014 01
284	K	781493511	Plastové profily ukončovací lepené standardním lepidlem	m	12,000			CS ÚRS 2014 01
285	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30 bez izolace	kus	11,000			CS ÚRS 2014 01
286	K	781495191	Příplatek k obkladům vnitřním za diagonální kladení obkladu	m2	23,500			CS ÚRS 2014 01
287	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	5,000			CS ÚRS 2017 01
D 783 Dokončovací práce - nátěry								
288	K	783101201	Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	33,000			CS ÚRS 2016 01
289	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	33,000			CS ÚRS 2016 01
290	K	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	33,000			CS ÚRS 2016 01
291	K	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	33,000			CS ÚRS 2016 01
292	K	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s fungicidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	33,000			CS ÚRS 2016 01
293	K	783124101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	33,000			CS ÚRS 2016 01
294	K	783127101	Jednonásobný akrylátový krycí nátěr truhlářských konstrukcí	m2	33,000			CS ÚRS 2016 01
295	K	783132201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí silikonovým tmelem	m	33,000			CS ÚRS 2016 01
296	K	783132211	Vysekání stávajícího sklenářského tmelu z sklenářských vý	m	33,000			CS ÚRS 2016 01
297	K	783152121	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení polyesterovým tmelem plochy do 50%	m2	16,500			CS ÚRS 2016 01
298	K	783414140	Nátěry olejové potrubí do DN 50 dvojnásobné a základní	m	33,000			CS ÚRS 2014 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
299	K	783602823	Odstranění nátěrů z dřevěných dveří a zárubní opálením s obroušením	m2	33,000			CS ÚRS 2014 01
300	K	783904811	Odrezivění kovových konstrukcí	m2	2,000			CS ÚRS 2014 01
D 784			Dokončovací práce - malby					
301	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	258,900			CS ÚRS 2014 01
302	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	192,000			CS ÚRS 2014 01
303	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	60,000			CS ÚRS 2014 01
304	K	784161411	Celoplošné vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou v místnostech výšky do 3,80 m	m2	192,000			CS ÚRS 2014 01
305	K	784171001	Oleповání vnitřních ploch páskou v místnostech výšky do 3,80 m	m	30,000			CS ÚRS 2014 01
306	M	581248330	páska pro malířské potřeby do 60° C, PG 4010-19, 19mm x 50 m	m	31,500			CS ÚRS 2014 01
VV		30*1,05 *Přepočtené koeficientem množství			31,500			
307	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	48,000			CS ÚRS 2014 01
308	M	581248460	fólie pro malířské potřeby textilní, PG 4030-03, 1 x 3 m	m2	65,542			CS ÚRS 2014 01
VV		62,4206393718451*1,05 *Přepočtené koeficientem množství			65,542			
309	K	784211001R01	Vnitřní disperzní barva bez obsahu rozpuštědel, tř.otěru za mokra 3, otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	258,900			
D 787			Dokončovací práce - zasklívání					
310	K	787127115	Zasklívání stěn a přiček PC profilem komůrkovým do PC profilu s krycí lištou tl 16 mm	m2	1,500			CS ÚRS 2017 01
311	M	634821420	tvárnice skleněná 190x190x98 mm 1910/N-čirá	kus	42,000			CS ÚRS 2017 01
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady					
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce					
312	K	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení-dřevěnné kce, sondy	ks	1,000			CS ÚRS 2014 01
313	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,000			CS ÚRS 2014 01
D VRN3			Zařízení staveniště					
314	K	030001000	Zařízení staveniště	ks	1,000			CS ÚRS 2014 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
315	K	030001000R01	Náklady na veškeré energie spojené s realizací stavebních objektů	ks	1,000			
316	K	039203000R01	Průběžný úklid společných prostor	ks	1,000			
D VRN4			Inženýrská činnost					
317	K	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	Kč	1,000			
318	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	Kč	1,000			
D VRN7			Provozní vlivy					
319	K	070001000R01	Mimostaveništní doprava lešení a zpětný odvoz	Kč	1,000			
320	K	070001000R02	Náklady na předání stavby-podklady kolaudace, fotodokumentace, BOZP, provozní řády	Kč	1,000			