

DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O BUDOUCÍ SMLouvĚ KUPNÍ

I. SMLUVNÍ STRANY

Budoucí prodávající:	Plzeň, statutární město
adresa pro doručování:	nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň
zastoupený:	Helenou Matoušovou, členkou Rady města Plzně, na základě plné moci ze dne 26. listopadu 2010, č.j. ZM – 159/2010
IČ:	00075370
bankovní spojení:	xxx č.ú.: xxx
a	
budoucí kupující:	Valcha Property Development a.s.
sídlo:	Praha 5, Na Vidouli 1/1, PSČ 150 00
zapsaný:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12125
IČ:	279 26 931
zastoupený:	xxx
bankovní spojení:	xxx

II. ZMĚNA SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2012/002962 uzavřené dne 14. srpna 2012:

1. V článku V. **PODMÍNKY PRODEJE:**

- 1) původní text v odst. prvním ve znění: „do šesti měsíců ode dne předložení dokladu o zahájení výstavby dané fáze I. etapy spolu s fotokopií ze stavebního deníku o zahájení stavby“
se nahrazuje textem novým ve znění: „do šesti měsíců ode dne písemné výzvy budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy“,
- 2) původní text v bodu 3. ve znění: „Prodej pozemků v rámci každé fáze bude realizován po zahájení výstavby konkrétní fáze I. etapy.“
se nahrazuje textem novým ve znění: „Kupní smlouva na prodej pozemků v rámci každé fáze I. etapy výstavby bude uzavřena současně se smlouvou o budoucí smlouvě kupní na prodej TDI do majetku města Plzně v příslušné odkupované fázi.“
- 3) původní text v bodu 4. ve znění: „Doklad o zahájení výstavby každé fáze I. etapy společnost doloží Odboru příjmů z pohledávek a prodeje MMP, popř. příslušnému útvaru (odboru) MMP, s tím, že součástí tohoto dokladu bude vždy fotokopie z příslušného stavebního deníku o zahájení stavby etapy.“

- se nahrazuje textem novým ve znění: *„Nebude-li ze strany budoucího kupujícího uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní na prodej TDI do majetku města Plzně v rámci příslušné fáze I. etapy výstavby, nebude uzavřena kupní smlouva na prodej pozemků v příslušné odkupované fázi.“*
- 4) původní text v bodu 7. ve znění: *„Budoucí kupující je povinen nejpozději do 30. června 2020 zahájit výstavbu poslední fáze I. etapy. Doklad o zahájení výstavby poslední fáze I. etapy společnost doloží Odboru příjmů z pohledávek a prodeje MMP, popř. příslušnému útvaru (odboru) MMP, s tím, že součástí tohoto dokladu bude fotokopie z příslušného stavebního deníku o zahájení stavby poslední etapy. Splnění povinnosti zahájit výstavbu poslední fáze I. etapy nejpozději do 30. června 2020 je zajištěno jednorázovou smluvní pokutou ve výši 1 000 000,- Kč.“*
se nahrazuje textem novým ve znění: *„Budoucí kupující je povinen nejpozději do 30. června 2020 doručit budoucímu prodávajícímu výzvu k uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 2429/1 v k.ú. Valcha v rámci poslední fáze výstavby I. etapy. Splnění povinnosti doručit výzvu k uzavření kupní smlouvy na prodej zbývající části pozemku dle předchozí věty nejpozději do 30. června 2020 je zajištěno jednorázovou smluvní pokutou ve výši 1 000 000,- Kč.“*
- 5) původní text v bodu 8., první části věty čtvrté ve znění: *„V případě, že bude ze strany budoucího kupujícího dodržen termín pro zahájení výstavby poslední fáze I. etapy, tj. 30. června 2020,“*
se nahrazuje textem novým ve znění: *„V případě, že bude ze strany budoucího kupujícího dodržen termín doručení výzvy k uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 2429/1 v k.ú. Valcha v rámci poslední fáze I. etapy výstavby, tj. do 30. června 2020,“*
- 6) za stávající text v bodu 9. ve znění: *„Prodej pozemků v rámci poslední fáze výstavby I. etapy se uskuteční, tzn. kupní smlouva na prodej pozemků v rámci poslední fáze I. etapy bude uzavřena, nejpozději do 31. prosince 2020“*
se doplňuje text ve znění: *„za podmínky, že současně s kupní smlouvou bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní na prodej TDI do majetku města Plzně v rámci poslední fáze I. etapy výstavby.“*

2. Ostatní části výše uvedené smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. 2012/002962 uzavřené dne 14. srpna 2012 zůstávají beze změny.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle města k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením Rady města Plzně č. 688 ze dne 27. června 2013 a usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 469 ze dne 10. října 2013; občané města byli se záměrem města tento dodatek uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce MMP v mázhausu radnice od 16. září 2013 do 2. října 2013.

Tento dodatek smlouvy o budoucí smlouvě kupní se vyhotovuje v počtu čtyř výtisků, každý s platností originálu, jeden výtisk obdrží budoucí kupující a tři budoucí prodávající.

Obě strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku a jsou s ním srozuměny. Dále prohlašují, že tento dodatek obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě kupní nabývá účinnosti podpisem té smluvní strany, která ji podepíše později.

V Plzni dne

V Praze dne

.....
Plzeň, statutární město
zast. Helenou Matoušovou
členkou Rady města Plzně

.....
Valcha Property Development a.s.
zast. xxx
xxx

budoucí prodávající

budoucí kupující