

SMLOUVA O DÍLO Č. 2018- 2303

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o.z.“),
mezi smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

Název : **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**
Sídlo : Pod Juliskou 1621/5, Praha 6 - Dejvice, PSČ 160 00
IČO : 00000205
DIČ : CZ00000205
Zápis v obch. rejstříku : u MS v Praze - sp. zn. AXL 256
Zastoupen : Ing. Josef Vojáček, ředitel
Bankovní spojení : ██████████
Číslo účtu : ██████████
Osoby oprávněné k jednání
-Ve věcech technických : ██████████
██████████

dále jen **o b j e d n a t e l** na straně jedné

a

Název : **Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby,
spol. s.r.o.**
Sídlo : Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2
IČO : **45308616**
DIČ : CZ45308616
Zápis v obch. rejstříku : vedený MS v Praze, oddíl C, vložka 9386
Zastoupena : Ing. arch. Tomášem Šantavým
Bankovní spojení : ██████████
Číslo účtu : ██████████
Osoby oprávněné k jednání
- ve věcech smluvních : Ing. arch. Tomáš Šantavý, ██████████
a ve věcech technických e-mail: ██████████
ID datové schránky : 8sdu698

dále jen **z h o t o v i t e l** na straně druhé

***uzavírají v oboustranné shodě tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na vypracování
projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti pro akci***

„Dům přírody Brd“

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A PLNĚNÍ DÍLČÍCH TERMÍNŮ

1. Účelem této smlouvy je zajištění všech přípravných, projekčních a administrativních náležitostí tak, aby byly splněny veškeré podmínky k provedení objednatelem plánované stavební akce
 - Vybudování areálu Domu přírody Brd ze sítě Domů přírody ČR v areálu stávajícího Loveckého záměčku Tři trubky v Brdech, památkově chráněného areálu v CHKO Brdy, jehož součástí je objekt záměčku, myslivny, soubor hospodářských budov, malá vodní elektrárna a venkovní prostory; Areál po rekonstrukci bude dosahovat standardů sítě Domů přírody a bude nabízet expoziční, vzdělávací a volnočasové prostory a k nim příslušné aktivity (konkrétně ve stavebních objektech v odst. 2) (dále jen „stavební akce“).

Objednatel přitom uvádí, že realizace stavební akce má být financována z Operačního programu životní prostředí, Prioritní osa 4 - Opatření výstavba a rekonstrukce návštěvnických středisek, a to z první výzvy realizované v roce 2019 (předpoklad únor 2019) (dále jen „OPŽP“), přičemž plnění této smlouvy uvedené v čl. II odst. 5.4 a čl. II odst. 5.5 v rozsahu označeném jako nutné podklady pro podání žádosti o dotaci (tj. stavební povolení s nabytím právní moci vč. dokumentace pro stavební povolení a kompletní prováděcí stavební dokumentace) je nezbytnou podmínkou pro to, aby byla podána žádost o financování stavební akce. Uzavření této smlouvy a plnění z této smlouvy má tedy pro objednatele význam pouze v případě, že bude mít možnost v termínu stanoveném v této smlouvě jako nejzazší celkový termín plnění pro část díla potřebnou k žádosti o dotaci obdržet od zhotovitele veškeré podklady, které bude potřebovat k podání žádosti.

2. Místem plnění budoucí stavební akce je Česká republika, Lovecký záměček Tři trubky, katastrální území Strašice v Brdech [930105], pozemky parc. č. 387, 423, 424, 425, 426, 303, 305, 333, 343, 344, 357, 358, 359, 360, 361, 314, 311/3, 306, 368, 369. Základními objekty, které bude stavební akce zahrnovat jsou:

2.1. SO 01 Stavební objekt „EXPOZICE“

i. Stavební úpravy hospodářského zázemí

- a. Vstupní hala, infocentrum
- b. Výstavní prostory pro stálou expozici
- c. Přednáškový sál
- d. Sociální zázemí
- e. Skladovací prostory
- f. Kancelář

ii. Venkovní expozice, naučné stezky

- a. Pochůzné plochy
- b. Interaktivní a haptické prvky
- c. Popisné a vzdělávací prvky

iii. Vodní elektrárna

- a. Obnovení provozu ve stávajícím objektu
- b. Provozní technologie
- c. Mobiliář Expozice

iv. Seník

- a. Zázemí pro expozici tradičních řemesel
- b. Mobiliář Expozice

2.2. SO 02 Stavební objekt „MYSLIVNA“

- i. Výstavní prostory s proměnlivou expozicí, Prodejní prostory
- ii. Kancelář
- iii. Skladovací prostory
- iv. Inspekční pokoje

- 2.3. SO 03 Stavební objekt „ZÁMEČEK“
 - i. Ostatní prostory
 - ii. Doplnkové prostory
 - iii. Inspekční pokoje
- 2.4. SO 04 Stavební objekt Komunikační plochy
 - i. Příjezdová komunikace
 - ii. Parkoviště
 - iii. Parkovací systém
 - iv. Dopravní a informační značení
- 2.5. SO 05 Stavební objekt Úprava venkovních prostor a Oplocení
 - i. Areálové komunikace a chodníky
 - ii. Terénní úpravy
 - iii. Sadové úpravy
 - iv. Mobiliář a Zařízení pro návštěvníky
 - v. Veřejné osvětlení
 - vi. Kácení
 - vii. Oplocení
- 2.6. SO 06 Stavební objekt Technické zázemí objektů
 - i. Venkovní instalace
 - ii. Vnitřní instalace
 - iii. Zázemí TZB
- 2.7. SO 07 Stavební objekt ICT zázemí objektů
 - i. Venkovní elektroinstalace
 - ii. Vnitřní elektroinstalace
 - iii. Audiovizuální prvky
 - iv. Zabezpečovací prvky

3. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele:
- a) Provést přípravné práce k plnění, které je uvedeno v následujících písmenech,
 - b) vypracovat pro objednatel dlo - projektovou dokumentaci tak, aby bylo možno podle této dokumentace realizovat stavební akci, která je účelem této smlouvy (tj. včetně právní moci rozhodnutí o povolení stavby).
 - c) zajistit inženýrskou činnost spočívající v obstarání příslušných správních aktů a zajištění výkonu autorského dozoru tak, aby bylo možno zahájit realizaci stavební akce a v této realizaci pokračovat až do jejího dokončení,
 - d) součinnosti při výběru realizátora stavební části na stavební akci „**Dům přírody Brd**“, v místě kulturně chráněného areálu Loveckého záměčku Tři Trubky,
 - e) zpracovat Výtvarně prostorové řešení expozic, které je tvořeno výtvarně prostorovým návrhem expozice a projektovou realizační dokumentací expozice,
 - f) navrhnout „Ztvárnění maskota Domu přírody Brd dle podkladu „Interpretační plán Dům přírody Brd“,

(dále jen „dílo“)

4. přípravné práce podle čl. II. odst. 3 písm. a) této Smlouvy zahrnují:
- 4.1. Sumarizaci závazných podkladů, které budou předány zhotoviteli, ověření pravosti a bezchybnosti podkladů, zajištění požadavků speciálních stavebních úřadů a vojenského stavebního úřadu, vyhodnocení potřebných průzkumů a informací.
 - 4.2. Zpracování Harmonogramu postupu prací.
 - 4.3. Detailní nastavení postupu pro upřesnění Harmonogramu postupu prací a nastavení etapizace realizace stavebních objektů.
 - 4.4. Požadované průzkumy:
 - i. Radonový průzkum - pro stavby se shromažďovacím prostorem
 - ii. Hydrogeologický průzkum - pro návrh systému odvodnění areálu

4.5. Na základě podkladů objednatele a požadavků dotčených orgánů mohou být zhotovitelem doporučeny a objednatelem odsouhlaseny další nezbytné průzkumy. Tyto průzkumy je objednatel oprávněn realizovat i jím určenou osobou.

Dílčí termín plnění: řádně provedený výstup přípravných prací musí být předán objednateli nejpozději do šesti týdnů ode dne účinnosti smlouvy.

5. Vypracování projektové dokumentace podle čl. II. odst. 3 písm. b) a zajištění souvisejících činností podle čl. II odst. 3 písm. c) až písm. e) zahrnuje:

5.1. Návrh vzhledu výstavy (dále jen „návrh expozice“) dle tematického řazení z podkladu „Interpretační plán Dům přírody Brd“, výtvarně prostorové řešení expozice, koncept a návrh expozičního mobiliáře, zohlednění interaktivních prvků v expozici; doplňující exteriérové prvky edukativního environmentálního charakteru; interiérové orientační značení; náplň expozice vychází ze stanovených požadavků objednatele; studie zohlední soulad s dispozičním, materiálovým a charakterovým zpracováním kulturně chráněného areálu; nutné pravidelné konzultace a konečné odsouhlasení objednatelem pro zpracování navazujících stupňů dokumentace.

Výsledek bude zpracován v šesti vyhotoveních, z toho v jednom vyhotovení s předběžnou kalkulací.

Dílčí termín plnění: řádně zpracovaný návrh expozice musí být předán objednateli nejpozději do *devíti* týdnů od účinnosti smlouvy.

5.2. Projektová dokumentace prvků a mobiliáře expozice, vizualizace a grafické editace schválené podoby návrhu expozice (dále jen „dokumentace expozice“) včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu, dle schválené dokumentace expozice.

Výsledek bude zpracován v šesti vyhotoveních, z toho v jednom vyhotovení s kompletní kalkulací.

Dílčí termín plnění tohoto celku: nejpozději do *dvaceti* týdnů od schválení návrhu expozice objednatelem.

5.3. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „DUR“) v členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, ve znění pozdějších předpisů, a to vždy dle požadavku speciálního stavebního úřadu.

Výsledek bude zpracován v takovém počtu vyhotovení, která budou odpovídat aktuální potřebě zajištění stanovisek dotčených orgánů, a následně pro finální odevzdání objednateli ve čtyřech vyhotoveních.

Dílčí termín plnění: Řádně zpracovaná DUR ke všem stavebním objektům vč. zajištění souvisejících činností a vč. vyžádání stanovisek dotčených orgánů k DUR, zpracování podmínek dotčených orgánů do projektové dokumentace a vyřízení příslušných územních rozhodnutí stavebních objektů musí být předána objednateli do *třiceti pěti* týdnů od účinnosti této smlouvy; to nevylučuje možnost postupného předávání po jednotlivých stavebních objektech.

5.4. Projektová dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) v členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, ve znění pozdějších předpisů a její přílohy č. 5.;

Výsledek bude zpracován v takovém počtu vyhotovení, která budou odpovídat aktuální potřebě zajištění stanovisek dotčených orgánů, a následně pro finální odevzdání objednateli ve čtyřech vyhotoveních.

Dílčí termín plnění: Řádně zpracovaná DSP ke všem stavebním objektům vč. zajištění souvisejících činností a vč. vyžádání stanovisek dotčených orgánů k DSP, zpracování podmínek dotčených orgánů do projektové dokumentace a vyřízení příslušných stavebních povolení objektů vč. jejich právní moci musí být předána objednateli do *třiceti pěti* týdnů od účinnosti této smlouvy, nejpozději však do 28. 2. 2019 („nejzazší celkový termín plnění pro část díla potřebnou k žádosti o dotaci“); to nevylučuje možnost postupného předávání po jednotlivých stavebních objektech. Objednatel výslovně upozorňuje na povinnost přizpůsobit termín plnění uvedenou v čl. III odst. 5 této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje odevzdat na vyžádání **dílčí části** plnění (např. aktuálně dostupnou verzi technické zprávy) dle tohoto odstavce pro účel zpracování žádosti o dotaci v době stanovené poskytovatelem dotace (předpoklad jarní výzvy 2019 - únor 2019) ve formátu určeném objednatelem (např. pdf) do jednoho týdne ode dne vyzvání zhotovitele objednatelem, a to pro účely úspěšného zpracování žádosti o dotaci z OPŽP. Tím nejsou dotčeny ostatní dílčí termíny plnění uvedené v této smlouvě.

5.5. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele nebo zhotovitelů realizační části stavební akce, jejíž vlastnosti (zejm. jednoznačnost, struktura, podrobnost, formát a funkční vlastnosti) budou odpovídat podmínkám pro realizaci řízení na výběr dodavatele stavebních prací v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; Zejména pak dokumentace pro provedení stavby, včetně kontrolního položkového rozpočtu a slepých výkazů výměr ke stavbě (dále jen „DPS“) v členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, ve znění pozdějších předpisů, a její přílohy č. 6. Součástí DPS bude zákres situace do katastrální mapy vypracovaný zpracovatelem projektové dokumentace a oceněný položkový výkaz výměr ve formátu xls. V relevantních případech musí projektová dokumentace jednoznačně specifikovat, jak bude naloženo s odtěženým materiálem.

Zhotovitel bere na vědomí, že pokud pro to budou dány podmínky dle ZVZ, musí být rozdělena realizační část veřejné zakázky na více částí. V takovém případě se zhotovením projektové dokumentace pro výběr zhotovitele rozumí i zhotovení projektové dokumentace pro výběr zhotovitele rozdělené na více částí. Rozdělení projektové dokumentace na více částí není důvodem ke změně ceny díla.

Výsledek pro finální odevzdání bude zpracován vždy v šesti vyhotoveních, z toho v jednom vyhotovení s kompletní kalkulací

Dílčí termín plnění (nutné podklady pro podání žádosti o dotaci): Řádně zpracovaná DPS ke všem stavebním objektům musí být předána objednateli nejpozději do 28. 2. 2019 („nejzazší celkový termín plnění pro část díla potřebnou k žádosti o dotaci“); to nevyklučuje možnost postupného předávání po jednotlivých stavebních objektech. Objednatel výslovně upozorňuje na povinnost přizpůsobit termín plnění uvedenou v čl. III odst. 5 této smlouvy.

Dílčí termín plnění: Řádně zpracovanou dokumentaci pro výběr zhotovitele nebo zhotovitelů realizační části stavební akce je zhotovitel povinen odevzdat objednateli **do čtyř týdnů** ode dne řádného předání DSP.

Zhotovitel je povinen rovněž poskytnout součinnost při řízení na výběr dodavatele, zejména zpracovat a předat písemné stanovisko k dotazům dodavatelů směřujícím k projektové dokumentaci do dvou pracovních dnů od převzetí písemného požadavku objednatele, nebude-li dohodnuto jinak.

5.6. Inženýrská činnost související s obstaráním souhlasného rozhodnutí o realizaci stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

5.6.1. Projednání díla ve všech fázích plnění s příslušnými orgány a organizacemi za účelem vydání příslušných rozhodnutí, a to zejména u níže uvedených vojenských složek:

- Odbor státního dozoru Ministerstva obrany (dále jen „OSD MO“) - Oddělení státního dozoru Pardubice, Stavební úřad, Teplého 2795, 530 59 Pardubice

- Odbor státního dozoru Ministerstva obrany (dále jen „OSD MO“) - Oddělení metodiky dozoru
- OSD MO - oddělení Vojenského požárního dozoru;
- OSD MO - oddělení Energetické inspekce;
- OSD MO - oddělení Státního odborného technického dozoru
- OSD MO - oddělení Koordinátora BOZPaVS
- Ústředního vojenského zdravotního ústavu (hygienický posudek),
- Generální štáb AČR, Sekce podpory, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice - Agentura komunikačních a informačních systémů
- A případně dalších orgánů, které si pracoviště stavebního úřadu Pardubice nebo technický dozor vymíní.

Dále u orgánů a institucí:

- přímého uživatele;
- AOPK ČR, Regionální pracoviště Střední Čechy;
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, Prešovská 7/171, 306 37 Plzeň;
- Speciální stavební úřady, MÚ Rokycany (Odbor dopravy, Odbor životního prostředí);
- MŽP ČR, Odbor výkonu státní správy;
- Policie ČR, dopravní inspektorát;
- Poskytovatelé a správci technické a dopravní infrastruktury;
- A dalších dotčených orgánů, které si pracoviště speciálních stavebních úřadů vymíní.

5.7. Výkon autorského dozoru kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí v rozsahu přílohy č. 5 Sazebníku UNIKA, po celou dobu realizace staveb, na niž zpracuje PD dle čl. II. odst. 1.2.2. smlouvy, až do odstranění veškerých vad a nedodělků a do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 stavebního zákona. Cena za výkon autorského dozoru je součástí cenové kalkulace zhotovitele díla. Zhotovitel díla, resp. DPS v rámci autorského dozoru, je povinen zpracovat dodatečnou projektovou dokumentaci nepředvídatelných stavebních prací (V případě, že se bude rozcházet DPS se skutečností).

5.8. Součinnost zhotovitele při výběrovém (zadávacím) řízení na dodavatele stavby spočívající v aktivní účasti při zpracování zadávací dokumentace (zejména technické specifikace a soupisu prací) dle ZVZ a písemných návrhů odpovědí na případné dotazy dodavatelů.

5.8.1. Součinnost a spolupráce zhotovitele a poddodavatelů, případně jiných zhotovitelů dalších podepsaných smluvních závazků při této akci „Dům přírody Brd“, o kterých bude zhotovitel objednatelem zpraven, a to pro zdárné dokončení akce na základě včasné, řádné a bezchybné předaných děl;

6. Zhotovitel ztvární v souladu s uvedenými předpisy maskota Domu přírody Brd (dále též jen „maskot“), přičemž předá k tomuto maskotu objednateli veškerou dokumentaci, kterou jsou alespoň:
 - a) ztvárnění maskota;
 - b) popis, charakteristika a odůvodnění ztvárnění maskota;
 - c) specifikace ke ztvárnění maskota uzpůsobená k editaci elektronickými prostředky.
7. Výsledek díla dle předchozího odstavce bude předán ve dvou vyhotoveních, a to nejpozději do 28. 2. 2019
8. Zhotovitel bere na vědomí, že maskot domu přírody Brd je ztvárněn pro účel jeho dlouhodobého užití objednatelem všemi myslitelnými prostředky, zejména vyobrazování na materiálech, vč. materiálů určených k prodeji (např. pohlednice, suvenýry), užívání v různých modifikacích barevných i kombinačních, které navrhne objednatel či jím pověřená osoba, sdělování veřejnosti

- aj. Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se respektovat, že z dalšího užívání maskota, jak je uvedeno výše, mu nevyplývají další práva.
9. Za účelem shora uvedeného se rovněž stanoví, že pokud věc či věci vzniklé při zhotovení maskota:
- a) naplní zároveň znaky díla kolektivního dle § 59 odst. 1 AutZák, uplatní se zákonné licence podle § 59 odst. 2 a § 58 AutZák, na čemž se strany této smlouvy shodují;
 - b) nenaplní zároveň znaky díla kolektivního dle § 59 odst. 1 AutZák, postupuje zhotovitel objednateli, s účinností ode dne předání a převzetí díla, právo výkonu veškerých majetkových autorských práv k dílu i všem jeho částem (licenci), a to výlučně, neomezeně a po celou dobu trvání těchto majetkových autorských práv. Objednatel není povinen licence využít. Objednatel je dále oprávněn ke zveřejnění, úpravám, změnám a jiným zásahům do díla, změně názvu díla, zařazení díla do díla souborného, spojení díla s jiným autorským dílem a ke zpracování díla včetně jeho překladu do jiného jazyka; zhotovitel je povinen zajistit souhlasy autorů s uvedeným, budou-li dle platných a účinných právních předpisů potřebné, před předáním díla objednateli.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k poskytnutí licence objednateli v rozsahu podle předchozího odstavce, a dále prohlašuje, že splní svou povinnost zajistit souhlasy autorů podle předchozího odstavce. Zhotovitel ručí za veškerou škodu, včetně porušení dobrého jména objednatele a nákladů případných soudních sporů, která by objednateli vznikla v případě, že by se toto prohlášení ukázalo nepravdivým. Tato práva a povinnosti, jakož i práva a povinnosti uvedené v předchozím odstavci trvají i poté, co tato smlouva zanikne.
11. Závažnými podklady pro vypracování díla, které budou předány zhotoviteli, jsou:
- Zaměření a pasportizace objektů v areálu
 - Analýza potenciálu areálu Lovecký zámeček Tři Trubky
 - Průzkumy areálu Lovecký zámeček Tři Trubky (Mykologický průzkum, Stavebně historický průzkum, Stavebně technický průzkum, Statika, Analýza dochovaných dokumentací)
 - Interpretační plán CHKO Brdy
 - Interpretační plán Domu Přírody Brd
 - Jednotný Architektonický Koncept vč. Doplněk JAK
 - Programový dokument Operačního programu Životní prostředí - Pravidla pro žadatele a příjemce podpory, Prioritní osa 4.1.
 - Náklady obvyklých opatření MŽP
12. Podklady pro vypracování díla budou zhotoviteli předány do 5 dnů ode dne podpisu smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i s případnými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
13. Místem předání podkladů a výsledků činnosti je sídlo objednatele, neurčí-li objednatel jinak.
14. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu a na své náklady a nebezpečí.
15. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a případně i třetích osob. Zhotovitel se přitom zavazuje realizovat dílo s využitím osob, které jsou uvedeny v příloze „Osoby v realizačním týmu“.
16. Třetí osoby (dále jen „subdodavatelé“ nebo též „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu stanoveném smlouvou (příloha „Seznam poddodavatelů“). Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel může provést změnu v příloze Seznam poddodavatelů, nebo Osoby v realizačním týmu pouze na základě písemné dohody s objednatel. Objednatel se zavazuje neodepřít takový souhlas bez závažného důvodu.
17. Závažným důvodem, z něhož je objednatel oprávněn odepřít souhlas se záměnou poddodavatele nebo osoby, která je členem týmu na plnění veřejné zakázky (dále jen „zaměňovaná osoba“), je

zejména skutečnost, že dodavatel neprokázal, že nová osoba má stejné nebo lepší vlastnosti, než vlastnosti, které byly požadovány jako podmínka účasti v zadávacím řízení a které byly touto osobou prokazovány (zejm. kvalifikaci či délku praxe). Pokud byly při hodnocení zohledněny vlastnosti zaměřované osoby, pak je důvodem pro odepření souhlasu rovněž to, že zhotovitel neprokáže, že nová osoba má stejné nebo lepší vlastnosti, než byly vlastnosti zaměřovaného poddodavatele, které byly zohledněny při hodnocení. Pojem lepší vlastnosti se vykládá s ohledem na podmínky zadávacího řízení (např. delší praxe, větší počet realizovaných zkušeností s projekty apod.).

11. Součástí DPS bude dokladová část, která bude obsahovat stavební povolení s vyznačením právní moci umožňující realizaci projektované akce, žádost o stavební povolení zpracovanou zhotovitelem a kladná stanoviska, vyjádření (po zapracování veškerých připomínek všech dotčených organizací), souhlasy a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a institucí nutných pro vydání stavebního povolení.
12. DPS a položkový stavební rozpočet s výkazem výměr bude zpracován v rozsahu a způsobem stanoveným v příslušných ustanoveních zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (v této smlouvě rovněž jen „ZVZ“) a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.; Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen navrhnout technické podmínky pouze s ohledem na příslušná ustanovení ZVZ (zejm. § 89 a 91 - 93 ZVZ) a že v souladu s ustanovením § 89 odst. 5 ZVZ nesmí v podkladech pro zadávací řízení zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Takový odkaz může zhotovitel použít pouze v případě, že stanovení technických podmínek bez odkazu objektivně nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. Pokud zhotovitel použije odkaz ve smyslu § 89 odst. 5 ZVZ, musí vždy u takového odkazu uvést, že lze užít jiné, srovnatelné řešení. Zhotovitel je objednateli v takovém případě povinen předat seznam použitých odkazů s uvedením důvodů, proč není možné u jednotlivých odkazů popsat stanovit dostatečně přesně a srozumitelné technické podmínky bez použití těchto odkazů. Rozpočet bude rozčleněn dle požadavků zadavatele, tak aby bylo možné určit způsobilé a nezpůsobilé výdaje realizované stavby.
13. K vypracování položkového stavebního rozpočtu s výkazem výměr bude využit některý ze standardních cenových soustav (URS, RTS apod.), který umožňuje vypracování elektronického soupisu prací podle příslušných ustanovení výše uvedené vyhlášky.
14. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění díla obecně závazné právní předpisy a technické normy související s předmětem díla, platné v době zpracování analýzy.
15. Zhotovitel bude průběžně konzultovat s objednatelům rozpracovanost díla, očekávanou realizační cenu a bude jej pravidelně informovat o průběhu prací na pravidelných kontrolních dnech (nastaveno dle časových možností zúčastněných, nejméně však jednou za 2 týdny). Ty budou sloužit zejména k odstranění problémů, rozporů či nejasností a budou se konat v sídle objednatele. Z jednání bude pořízen zápis, který bude založen v dokumentaci díla.
16. Zhotovitel se při vypracování díla bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho odůvodněnými pokyny a rozhodnutími, oběma smluvními stranami odsouhlasenými, připomínkami k rozpracovanému dílu, které po jejich projednání budou zhotoviteli předány písemně a zhotovitelem následně zapracovány do díla.
17. Zhotovitel promítne do díla veškerá rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy a dotčených organizací, veškeré jimi požadované úpravy díla, které budou odsouhlasené objednatelům.
18. Zhotovitel zapracuje připomínky objednatele k dílu ve všech fázích plnění nejpozději do dne určeného posuzovatelem, jinak bez určení do tří dnů písemného předání připomínek objednatele zhotoviteli.
19. Projektové dokumentace budou vypracovány osobou (osobami) oprávněnou ke zpracování podle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, opatřeny doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude touto osobou provedena kontrola projektových dokumentací prokázaná jménem, podpisem a otiskem razítka autorizované osoby, která kontrolu provedla. Projektové

dokumentace budou dále vypracovány v souladu s podmínkami stanovenými v ustanovení § 159 odst. 2 téhož zákona a budou splňovat obsahové náležitosti uvedené v příloze č. 1, v příloze č. 4 a v příloze č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

20. Zhotovitel se zavazuje, že pro stavební akci zajistí všechna rozhodnutí nezbytná pro umístění a provedení této stavební akce vyžadovaná smlouvou nebo právními předpisy. Poruší-li zhotovitel tuto povinnost nebo splní-li tuto povinnost z důvodu vlastního pochybení až dodatečně, je povinen objednateli nahradit veškerou vzniklou škodu, újmu či sankci uloženou objednateli správním orgánem.

III. DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel vypracuje hmotně zachycený výsledek díla, resp. jeho části (projekt, analýzu, výsledek činnosti, návrh apod.) v počtu vyhotovení, které jsou stanoveny v čl. II. této smlouvy u jednotlivých částí díla. Pokud není smlouvou stanoven počet vyhotovení, dodavatel zhotoví výsledek díla:
 - a) v přiměřeném počtu vyhotovení, který požaduje objednatel; za přiměřený se vždy považuje požadavek na takový počet vyhotovení, který odpovídá obvyklým potřebám vyplývajícím z účelu vyhotovované části díla, nebo požadavek na 3 a méně vyhotovení
 - b) v jednom vyhotovení, pokud objednatel nepožaduje jiný počet dle předchozího písmene.
2. Výsledek díla bude objednateli předán současně také v elektronické podobě ve formátech: výkresy ve formátech dwg i pdf, ostatní části ve formátu doc a xls.
3. Výsledek díla bude objednateli předán současně také v upravené podobě pro úspěšné odevzdání díla na výzvu dotačního programu, podoba bude blíže specifikována (např. sloučeno ve formátu pdf), a to včetně všech částí díla, případně děl jiných zhotovitelů dle požadavku objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat dílo v termínech, které jsou stanoveny v čl. II této smlouvy u jednotlivých částí díla, a zároveň se zavazuje dodržet termín dle následujícího odstavce.
5. Dodavatel zpracuje harmonogram plnění tak, aby plnění této smlouvy uvedené v čl. II odst. 5.4 a odst. 5.5 v rozsahu označeném jako nutné podklady pro podání žádosti o dotaci (dále jen „část díla potřebná pro podání žádosti o dotaci“ bylo **dokončeno nejpozději do dne 28. 2. 2019** (v této smlouvě jen „nejzazší celkový termín plnění pro část díla potřebnou k žádosti o dotaci“), neboť v případě, že objednatel nebude mít tuto část díla k dispozici pro zpracování dokladů žádosti o dotaci na stavební část díla, nebude stavební část díla v tomto rozsahu realizovat a plnění jako celek pro objednatele pozbývá na významu. To platí i v případě, že tato smlouva bude účinná méně, než 35 týdnů před předáním části díla potřebné pro podání žádosti o dotaci. V takovém případě dodavatel příslušné dílčí termíny zkrátí. Není-li stanoven termín předání jednotlivých částí (dále jen „dílčí termíny plnění“) je zhotovitel povinen jednotlivé části předávat tak, aby část díla potřebná pro podání žádosti o dotaci **byla splněna do nejzazšího celkového termínu plnění pro část díla potřebnou k žádosti o dotaci**.
V případě, že v souladu se smlouvou dojde k oprávněnému posunu dílčích termínů plnění (např. v důsledku prodloužení objednatele), je zhotovitel povinen přepracovat harmonogram tak, aby byl dodržen nejzazší celkový termín plnění pro část díla potřebnou k žádosti o dotaci uvedený v tomto odstavci. Odchylně od dalších ustanovení této smlouvy se pro posun nejzazšího celkového termínu plnění pro část díla potřebnou k žádosti o dotaci stanoví, že je možné jej posunout pouze v případě, že v přímém důsledku oprávněného posunu dílčích termínů plnění nebude objektivně možné termín dle této věty dodržet, a to ani s vynaložením zvýšeného úsilí, nebo vyšších nákladů.
6. Je-li dodržení dílčího termínu plnění závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele, pak po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení se splněním povinnosti dodat dílo nebo jeho část ve sjednaném termínu.
7. Dotčené dílčí termíny plnění se prodlouží o příslušný časový úsek, jedná-li se o prodloužení z důvodů na straně objednatele.
8. Dílčí termíny plnění lze dále prodloužit pouze v případě víceprací, či jiných důvodů na straně objednatele, nebo v případě skutečností znemožňujících dokončení díla v daném termínu (vyšší moc), které nejsou zapříčiněny zhotovitelem.

9. Objednatel je oprávněn i částečně pozastavit provádění prací, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu s touto smlouvou a s pokyny objednatele. Na základě takového přerušení není zhotovitel oprávněn prodloužovat dílčí termíny plnění.
10. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení dotčených dílčích termínů plnění, a to o dobu pozastavení provádění díla.
11. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
12. Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy. Za prodlení orgánů veřejné správy se považuje vydání příslušného aktu po lhůtě, který je stanoven závaznými předpisy pro rozhodování tohoto orgánu. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení provést odpovídající úpravu časového postupu provedení díla a předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení.
13. K písemnému návrhu na změnu termínů je druhá smluvní strana povinna se vyjádřit do 10 dnů poté, kdy návrh obdržela.
14. Dílo podle čl. II. této smlouvy je splněno řádným vypracováním a odevzdáním příslušné analýzy, podkladu nebo pravomocného rozhodnutí objednateli. Dílo nebo jeho části předá zhotovitel objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran nebo jimi pověřenými zástupci, a to v místě sídla objednatele.
15. V případě zjištění vad při předání díla má objednatel právo reklamace a dílo nepřevzít. Pokud tak učiní, je povinen do předávacího protokolu uvést svoje důvody, proč dílo nepřebírá. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit na svoje náklady nejpozději do **7 kalendářních dnů**.

IV. CENA DÍLA

1. Celková cena za zhotovení díla a zajištění dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II., odst. 1., je stanovena jako cena maximální a platná po celou dobu platnosti smlouvy a činí:

bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)	3 730 335,- Kč
výše DPH při uplatnění zákonné sazby 21 %	764 470,35,- Kč
celková cena včetně DPH	4 404 805,35,- Kč

[] pozn. pro účel zadávacího řízení: před uzavřením smlouvy bude doplněna cena vyplývající z přílohy Cena díla pro účel smlouvy, listu C, řádku Cena - celkem - pole označené (HODNOCENÁ NABÍDKOVÁ CENA)*

2. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
3. Celková cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek uvedených v čl. V. smlouvy.
4. Celková smluvní cena za dílo zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele spojené s vypracováním a předáním díla objednateli.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je doložení výpočtu nabídkové ceny v příloze č. 2 smlouvy. Celková cena za dílo je vytvořena a zpracována na základě materiálů poskytnutých objednatelem v rámci podkladů pro zpracování nabídky a prohlídky na místě stavby tak, že výsledná cena za dílo je komplexní a úplná.

V. ZMĚNA SMLUVNÍ CENY DÍLA

1. Změnu celkové smluvní ceny díla lze provést jen na základě oboustranně odsouhlaseného dodatku k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Sjednaná celková cena za dílo nebude měněna v souvislosti s inflací koruny české, hodnotou kurzu vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny. Sjednaná cena může být změněna v případech stanovených touto smlouvou. V případě, že se v průběhu plnění změní sazba daně z přidané hodnoty, upraví se sazba daně z přidané hodnoty v souladu s právními předpisy a v tomto rozsahu se změní cena s daní z přidané hodnoty.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Obě smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má právo fakturovat objednateli po řádném předání a převzetí oddělitelných částí díla. Právo fakturovat vznikne zhotoviteli dnem předání oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí oddělitelné řádně provedené části díla. Oddělitelnou částí díla je taková část díla, jejíž cenu lze samostatně určit jako jednu nebo více cenových položek uvedených v příloze „Cena díla pro účel smlouvy“. Pro odstranění pochybností se stanoví, že všechny činnosti nutné k dokončení předmětu díla, jsou zahrnuty v celkové ceně. Neocenění některých částí předmětu díla samostatnou položkou tedy není důvodem ke zvýšení ceny.
2. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je pokládán den podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci smluvních stran, není-li právními předpisy závazně stanoven jiný den.
3. Platby budou prováděny bezhotovostním způsobem v české měně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) zhotovitele, jejíž součástí bude oboustranně podepsaný protokol o řádném předání a převzetí jednotlivých částí díla.
4. Fakturu zhotovitel zašle objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 15 dnů od vzniku práva fakturovat. Součástí faktury bude potvrzený protokol o řádném předání a převzetí jednotlivých částí díla. Lhůta splatnosti faktury je dohodnuta na 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura je doručena třetí den po jejím odeslání. Faktura se pokládá za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu objednatele. Fakturovaná platba bude uhrazena bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě a tento účet je zhotovitel povinen uvádět i na faktuře.
5. Faktura musí obsahovat: označení (faktura nebo dobropis), číslo této smlouvy, dále veškeré náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a součástí uvedené v čl. VI. smlouvy.
6. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné cenové údaje nebo nebude obsahovat náležitosti nebo součástí uvedené v tomto článku smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit k opravě nebo doplnění. Zhotovitel fakturu opraví a zašle ji obratem objednateli. V případě oprávněného vrácení faktury objednatelům běží lhůta splatnosti opravené nebo doplněné faktury znovu od počátku, tj. ode dne jejího opětovného doručení.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
8. Adresa pro doručování fakturační korespondence:

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Pod Juliskou 1621/5
Praha 6
160 00

Zašle-li zhotovitel fakturu na jinou než výše uvedenou fakturační adresu zavazuje se, že uhradí všechny škody, sankce a náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s nesprávným doručením faktury.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA A REKLAMACE

1. Zhotovitel se zavazuje před podpisem této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu, která pokrývá rizika zhotovitele spojená s plněním předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude vypracováno podle této smlouvy tak, že ho objednatel bude moci použít pro přípravu následných materiálů zpracovávaných pro rozvoj areálu.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, byly-li způsobeny porušením jeho povinností nebo porušením předpisů a norem, platných v době předání díla. Zhotovitel neodpovídá za vady nad rámec řešeného rozsahu zpracovávané analýzy.
4. V případě sporu o oprávněnost reklamace či jiný spor v souvislosti s reklamovanými vadami, příp. se vzniklými vícenáklady, budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou **do 7 pracovních dnů** od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.

VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich má právo odstoupit od této smlouvy nebo její části pro podstatné porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy, při kterém vzniká právo odstoupit objednateli, se považují tyto případy:
 - nedodání díla dle čl. II. smlouvy ve stanoveném členění, druhu, množství a kvalitě,
 - nedodání díla ve lhůtách stanovených v čl. III. této smlouvy,
 - nedodržení ujednání o záruce,
 - celková výše smluvních pokut dosáhne limitu 10 % z ceny veřejné zakázky.
3. Za podstatné porušení této smlouvy, při kterém vzniká zhotoviteli právo odstoupit od smlouvy, je považováno prodlení objednatele se zaplacením po dobu delší než dva kalendářní měsíce.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy nebo její části odstoupit rovněž:
 - v případě, kdy oprávněný zástupce objednatele zjistí, že osoby zajišťující provádění díla dle této smlouvy nesplňují požadavky na provádění díla stanovené závaznými právními předpisy (předepsaná kvalifikace, předepsaná způsobilost, předepsané oprávnění apod.).
 - v případě, že zhotovitel nesplnil nebo je jisté, že nesplní, příslušnou část díla nejpozději do nejzazšího celkového termínu plnění pro část díla potřebnou k žádosti o dotaci
5. Objednatel může odstoupit od smlouvy i v rozsahu, který byl již splněn, pokud částečné plnění nemá pro objednatele význam. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že částečné plnění nemá pro objednatele význam, zejména pokud a) nebude harmonogram, který zhotovitel zpracoval a případně v souladu s čl. III. odst. 5. této smlouvy upravil, garantovat předání **části díla potřebné pro podání žádosti o dotaci** na stavební část nejpozději do dne 28. 2. 2019, přičemž zhotovitel bezúplatně neumožní veškerá užití a změny předaných částí díla v úplném rozsahu, a to jak zhotovitelem, tak třetími osobami tak, aby mohlo být dílo dopracováno, rozpracováno do dalších fází dokumentací pro zhotovení stavby a dále využito pro realizaci stavební části projektu. Pokud zhotovitel umožní veškerá užití práv dle předchozí věty, zavazuje se zhotovitel poskytnout veškeré informace, podklady a počítačová data tak, aby byla možná veškerá další užití a změny díla.
6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od části plnění dle této smlouvy a částečné plnění má pro objednatele význam, povinnosti obou stran jsou poté následující:
 - zhotovitel provede soupis všech prací provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy,

- zhotovitel provede finanční ocenění provedených prací v cenách dle této smlouvy, jinak provede zhotovitel ocenění rozpracovaného díla ve výši skutečně vynaložených nákladů, které prokáže objednateli a zpracuje „konečný daňový doklad (fakturu) rozpracovaného díla“,
 - zhotovitel bez zbytečného odkladu vyzve objednatele k převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení této výzvy rozpracované dílo převzít.
7. Nemá-li částečné plnění pro objednatele význam, není povinen za plnění platit odměnu dle této smlouvy. Objednatel však není v takovém případě oprávněn využít předané části plnění.

IX. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
2. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodloužení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu provedení.
3. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

X. ÚKONY, DORUČOVÁNÍ, POČÍTÁNÍ ČASU

1. Právní jednání mezi smluvními stranami jsou oprávněni činit statutární (odpovědní) zástupci, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních (odpovědních) zástupcích jsou smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány, či jiným odpovídajícím způsobem.
2. Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V případě, že je úkon učiněn faxem, musí být nejpozději následující pracovní den potvrzen písemnou formou.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresy uvedené ve smlouvě.
4. Oznámení o úkonu smluvní strany se považuje při osobním doručení za doručené ve chvíli, kdy je zanecháno na ve smlouvě určené adrese s tím, že stane-li se tak mimo běžnou pracovní dobu adresáta, považuje se za doručené následující pracovní den v 8,30 hodin.
5. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. V případě, že je oznámení o úkonu zasíláno poštou, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení jinak znemožní.

XI. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ A SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách, které je zhotovitel povinen uhradit objednateli:

- a) smluvní pokuta v případě prodlení zhotovitele s řádným a bezvadným dokončením a předáním díla dle čl. II odst. 5.4, nebo odst. 5.5 v rozsahu označeném jako nutné podklady pro podání žádosti o dotaci, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, za každý i započatý den prodlení, až do řádného splnění závazku,
 - b) smluvní pokuta v případě prodlení zhotovitele s řádným a bezvadným dokončením a předáním jednotlivých částí díla dle čl. II odst. 5.5 a následujících, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny nepředaných částí díla, jsou-li samostatně oceněny v rozpočtu, nebo ve výši 500 Kč za den, pokud v rozpočtu samostatně oceněny nepředané části díla nejsou.
 - c) smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků v termínu sjednaném v protokolu o předání a převzetí díla, a to ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení,
 - d) smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění reklamovaných vad zjištěných po předání díla, a to ve výši 1 000,- Kč za každý případ a den prodlení (řešení reklamací viz čl. VII. smlouvy).
2. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
 3. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 o.z. a výslovně sjednávají to, že ujednání smluvní pokuty za porušení povinností zhotovitele nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností zhotovitele, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
 4. V případě prodlení s úhradou faktury se obě smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
 5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu.
 6. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
 7. Smluvní pokuta určená z „ceny díla“ se určuje, není-li výslovně uvedeno jinak, z ceny celého díla, a to z ceny díla bez daně z přidané hodnoty.

XII. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

1. Tato smlouva je platná okamžikem jejího uzavření, to je podpisem smluvních stran.
2. Tato smlouva je účinná dnem platnosti nebo dnem pozdějším, stanoví-li tak příslušné právní předpisy (zejm. zákon č. 340/2015 Sb.).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva, jakož i její dodatky ke své účinnosti vyžadují uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí VLS neprodleně po uzavření smlouvy. VLS se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.
4. Bude-li tato smlouva považována za neúčinnou, neplatnou či zrušenou dle příslušných právních předpisů, případně pokud je z takové smlouvy již plněno, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po tomto zjištění uzavřou dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení, a

to v cenách dohodnutých v této neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě nebo uzavřou novou smlouvu stejného předmětu plnění a podmínek jako v neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě. Smluvní strany souhlasí s tím, že se ustanovení § 2999 odst. 1 o.z., o cenách obvyklých, neuplatní.

XIII. POSTOUPENÍ SMLOUVY

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit písemně formou číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Jestliže jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými, jestliže nějaká ustanovení zcela chybí nebo jsou nevymahatelná, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného, chybějícího či nevymahatelného ustanovení dohodnou smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu chybějícího či nahrazovaného ustanovení.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel. Všechny výtisky mají platnost originálu.
6. Zhotovitel je povinen ode dne dodání požadovaného díla umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy příp. údajů z ní, pokud to právní předpisy nebo interní předpisy objednatele vyžadují.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Garantované zkušenosti projektového týmu
[Dodavatel vyplní a předloží v nabídce dle zadávací dokumentace.]

Příloha č. 2 - Cena díla pro účel smlouvy
[Dodavatel vyplní a předloží v nabídce dle zadávací dokumentace.]

Příloha č. 3 - Osoby v realizačním týmu
[Ke smlouvě bude před uzavřením smlouvy přiložen seznam osob v projektovém týmu a jejich zkušeností, kterými byla prokázána kvalifikace v technickém kvalifikačním předpokladu (osoby ve funkcích A a B - Dle toho, jak v řízení byla prokázána kvalifikace dle bodu 5.5)]

Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů
[Dodavatel vyplní a předloží v nabídce dle zadávací dokumentace.]

9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel udržuje systém managementu jakosti (QMS) a systémy navazující na obecně závazné právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí (EMS) a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (SMS) v souladu s aplikací systémových norem ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001. Uchazeč se zavazuje respektovat tuto skutečnost, seznámit se se stanovenými zásadami a standardy objednatele v oblasti QMS, EMS a SMS a řídit se v této souvislosti pokyny odpovědných zaměstnanců objednatele, což se vztahuje na uchazeče a další osoby pro uchazeče pracující. Politiky objednatele v oblasti QMS, EMS a SMS jsou zveřejněny na webových stránkách objednatele (www.vls.cz) v sekci „Základní informace – Politika IMS“.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
11. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zadávacími podmínkami řízení veřejné zakázky, na jehož základě se tato smlouva uzavírá, plně jim porozuměl a dále prohlašuje, že tuto smlouvu bude vykládat ve smyslu těchto zadávacích podmínek, vč. informací vyplývajících z průběhu zadávacího řízení (zejm. odpovědí na žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám), se kterými se před uzavřením smlouvy seznámil.

V Praze dne 29. 8. 2018

V Praze dne 23. 8. 2018

.....
za objednatele
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Ing. Josef Vojáček
ředitel
v.z. Ing. Zdeněk Mocek

.....
za zhotovitele
**Projektový atelier pro architekturu a
pozemní stavby, spol. s.r.o.**
Ing. arch. Tomáš Šantavý
jednatel



**PROJEKTOVÝ ATELIER
PRO ARCHITEKTURU A POZEMNÍ STAVBY, spol. s r.o.**
Bělehradská 199/70
120 00 Praha 2

IČO : 45308616

DIČ : CZ45308616

e-mail: [REDACTED]

TEL : [REDACTED]

Přílohy k smlouvě o dílo

Příloha č. 1 – Garantované zkušenosti projektového týmu

Příloha č. 2 – Cena díla pro účel smlouvy

Příloha č. 3 – Osoby v realizačním týmu

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

Garantované zkušenosti týmu

příloha č. 1 SoD

Nabízené garantované hodnoty			
	Odpovídá kvalitativnímu ukazateli ze ZZD tabulky "Tým", části "praxe"		
Funkce (odpovídá funkci v ZZD - tabulce "Tým")	č. 1 Praxe *)	Zkušenosti s plněním **)	
		č. 2 zprac.proj. Dokumentací/n ávrhů	č. 3 jednání s úřady + vedení/koordinace týmu
A. Stavební inženýr/projektový manažer	5	10	10
B. Architekt	25	7	

*) je možno uvést pouze celé dokončené roky praxe počítané k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek; zadavatel upozorňuje, že jelikož popis sloupce odpovídá kvalitativnímu ukazateli ze ZZD - tabulky "Tým", části "praxe", tj. **zjednodušeně lze uvést, že se jedná o praxi specifikovanou v těle ZZD po obdržení příslušné autorizace**

**) je možno uvést pouze ukončené zkušenosti s plněním podle stavu k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek

ROZKLAD CENY DÍLA

Příloha č. 2 k SoD

Formulář pro zpracování nabídkové ceny / cena díla pro účel smlouvy

I. Projektová činnost (List "PČ")

A	B	C	D	E	F	G	H	I
Pořad. číslo	PS/SO	Název stavebních objektů	Rozpočtové náklady SO					Projektová činnost celkem
				DUR	DSP (resp. výtv.prostor. návrh expozice)	DPS (resp. výtv.prostor. návrh expozice)	součinnost při vř	
			Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	
1	SO 01.1	Stavební úpravy hospodářského zázemí	20 000 000	110 000,00	295 000,00	350 000,00	20 000,00	775 000,00
2	SO 01.2	Venkovní expozice, naučné trasy	7 000 000	42 000,00	85 000,00	125 000,00	12 000,00	264 000,00
3	SO 01.3	Vodní elektrárna	1 500 000	22 000,00	70 000,00	60 000,00	8 000,00	160 000,00
4	SO 01.4	Seník	1 500 000	8 000,00	22 000,00	22 000,00	2 500,00	54 500,00
5	SO 02	Výtvarně prostorové řešení expozic	6 000 000	x	140 000,00	140 000,00	6 000,00	286 000,00
6	SO 03	Myslivna	5 000 000	25 000,00	80 000,00	85 000,00	12 000,00	202 000,00
7	SO 04	Zámeček	20 000 000	25 000,00	310 000,00	360 000,00	22 000,00	717 000,00
8	SO 05	Komunikační plochy	3 000 000	25 000,00	35 000,00	42 000,00	6 000,00	108 000,00
9	SO 06	Venkovní prostory a oplocení	2 000 000	25 000,00	40 000,00	50 000,00	14 000,00	129 000,00
10	SO 07	Technické zázemí	5 000 000	20 000,00	80 000,00	85 000,00	14 000,00	199 000,00
11	SO 08	ICT zázemí	4 000 000	8 000,00	55 000,00	70 000,00	14 000,00	147 000,00
12	Celkem		75 000 000	310 000,00	1 212 000,00	1 389 000,00	130 500,00	3 041 500,00

ROZKLAD CENY DÍLA

Příloha č. 2 k SoD

Formulář pro zpracování nabídkové ceny / cena díla pro účel smlouvy

II. A. Inženýrská činnost bez autorského dohledu (List "IČ")

A	B	C	D	E	F	G	H	I	
Pořad. číslo	PS/SO	Název stavebních objektů a provozních souborů	Předpokládané rozpočtové náklady PS/SO	DUR	DSP (resp. výtv.prostor.ná vrh expozice)	DPS (resp. výtv.prostor.ná vrh expozice)	součinnost při vř	Inženýrská činnost celkem	
				Kč	Kč	Kč		Kč	Kč
1	SO 01.1	Stavební úpravy hospodářského zázemí	20 000 000	20 000,00	31 000,00	1 500,00	600,00	53 100,00	
2	SO 01.2	Venkovní expozice, naučné trasy	7 000 000	20 000,00	20 000,00	1 500,00	600,00	42 100,00	
3	SO 01.3	Vodní elektrárna	1 500 000	20 000,00	20 000,00	1 500,00	600,00	42 100,00	
4	SO 01.4	Seník	1 500 000	2 000,00	2 000,00	1 500,00	600,00	6 100,00	
5	čl. II odst. 3 písm. e) SoD	Výtvarně prostorové řešení expozic	6 000 000	x	2 000,00	1 500,00	600,00	4 100,00	
6	SO 02	Myslivna	5 000 000	2 000,00	20 000,00	1 500,00	600,00	24 100,00	
7	SO 03	Zámeček	20 000 000	2 000,00	20 000,00	1 500,00	600,00	24 100,00	
8	SO 04	Komunikační plochy	3 000 000	7 000,00	7 000,00	1 500,00	600,00	16 100,00	
9	SO 05	Venkovní prostory a oplocení	2 000 000	7 000,00	7 000,00	1 500,00	600,00	16 100,00	
10	SO 06	Technické zázemí	5 000 000	2 000,00	2 000,00	1 500,00	600,00	6 100,00	
11	SO 07	ICT zázemí	4 000 000	2 000,00	2 000,00	1 500,00	600,00	6 100,00	
12	Celkem		75 000 000	84 000,00	133 000,00	16 500,00	6 600,00	240 100,00	

ROZKLAD CENY DÍLA

Příloha č. 2 k SoD

Formulář pro zpracování nabídkové ceny / cena díla pro účel smlouvy

List "C"

II. B. Autorský dozor stavby

A	B	C	D	E	F	G
Pořadové číslo	Název činnosti	Základní cena	Výše sazby	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
		Kč	v %	Kč	Kč	Kč
		pozn. z I.I.21				
39	Výkon autorského dozoru stavby	3 041 500,00	9,00	273 735,00	57 484,35	331 219,35

IV. Hydrogeologický průzkum a Radonový průzkum

A	B	C	D	E
Poř. číslo	Název činnosti	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
46	PČ za hydrogeologický průzkum	60 000,00	12 600,00	72 600,00
45	IČ za hydrogeologický průzkum	4 000,00	840,00	4 840,00
46	PČ za radonový průzkum	20 000,00	4 200,00	24 200,00
47	IČ za radonový průzkum	1 000,00	210,00	1 210,00
48	Celkem za průzkumy	85 000,00	17 850,00	102 850,00

V. Sumarizace ceny

A	B	C	D	E	F	I	J	K
Poř. číslo	Název činnosti	PD ÚR	PD SP	PD PS	součinnost při výběru realizátora stavby	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
		Kč	Kč	Kč		Kč	Kč	Kč
I.	Projektová činnost	310 000,00	1 212 000,00	1 389 000,00	130 500,00	3 041 500,00	638 715,00	3 680 215,00
II.A	Inženýrská činnost	84 000,00	133 000,00	16 500,00	6 600,00	240 100,00	50 421,00	290 521,00
II.B	Autorský dozor					273 735,00	57 484,35	331 219,35
IV.	Hydrogeologický a Radonový průzkum					85 000,00	17 850,00	102 850,00
V.	Ztvárnění maskota k užívání "maskota Domu přírody Brd" dle akceptovaného návrhu vč. souvisejících práv k veškerému užití dle smlouvy					90 000,00	18 900,00	108 900,00
49	Cena - celkem	394 000,00	1 345 000,00	1 405 500,00	137 100,00	3 730 335,00	764 470,35	4 404 805,35

(HODNOCENÁ
NABÍDKOVÁ CENA)



**PROJEKTOVÝ ATELIER
PRO ARCHITEKTURU A POZEMNÍ STAVBY, spol. s r.o.**
Bělehradská 199/70
120 00 Praha 2

IČ: 45308616

DIČ: CZ45308616

E-mail: [REDACTED]

TEL: [REDACTED]

Příloha č. 3 k SoD

V Praze dne 23. 8. 2018

Č.j. VLS-002898/2018/1900

Veřejná zakázka: „Dům přírody Brd – PD“

Osoby v realizačním týmu

A. Stavební inženýr:

B. Architekt:

C. Inženýr vodohospodářských staveb:

D. Dopravní inženýr:

[REDACTED]
Ing. arch. Tomáš Šantavý

Ing. arch. Tomáš Šantavý

Statutární zástupce uchazeče

Příloha č. 4 k SoD - Seznam poddodavatelů

Dodavatel (název, sídlo/místo podnikání, IČO): *Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby, spol. s.r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, IČ: 45308616*
dále jen „Dodavatel“

Dodavatel prohlašuje, že bude realizovat veřejnou zakázku bez využití poddodavatelů.

~~**Dodavatel prohlašuje, že bude realizovat veřejnou zakázku s využitím následujících poddodavatelů.**~~
[nehodící se odstráňte]

Název veřejné zakázky:		Část plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavatel	Finanční objem na plnění VZ
<i>[doplní dodavatel]</i>			
Subdodavatel č. 1		<i>[doplní dodavatel]</i>	<i>[doplní dodavatel]</i> ,- Kč bez DPH
Název	<i>[doplní dodavatel]</i>		
Sídlo/místo podnikání	<i>[doplní dodavatel]</i>		
IČO	<i>[doplní dodavatel]</i>		
DIČ	<i>[doplní dodavatel]</i>		
Tel./Fax	<i>[doplní dodavatel]</i>		
E-mail	<i>[doplní dodavatel]</i>		
Osoba oprávněná jednat jménem subdodavatele	<i>[doplní dodavatel]</i>		
Osoby zmocněné k dalším jednáním	<i>[doplní dodavatel]</i>		

V Praze dne 23. 8. 2018

Za Dodavatele
Ing. arch. Tomáš Šantavý