

# Smlouva o dílo

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

**Psychiatrická léčebna Červený Dvůr**, Červený Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov,

IČO: 00583600,

č. ú.: 133241/0710, Česká národní banka,

statutární zástupce: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL

zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL,

b) technických: Jiří Kánic, správce PL

tel, fax.: 380309130, email: [reditel@cervenydvur.cz](mailto:reditel@cervenydvur.cz), [www.cervenydvur.cz](http://www.cervenydvur.cz)

(dále jen "objednatel")

#### 2. Zhotovitel:

**Klempířské, pokrývačské a tesařské práce Radek Plachý**

Bukovec 30, 370 07 České Budějovice

IČO 65962737

č. ú.: 3438861001/5500

statutární zástupce: Radek Plachý, tel.: +420602494077, e-mail: [streachabratru@seznam.cz](mailto:streachabratru@seznam.cz)

(dále jen "zhotovitel")

## II.

### Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení dále uvedeného díla, a to v rozsahu a místě: **„Provedení vnějších nátěrů dřevěných konstrukcí pultových vikýřů a okenních křidel včetně jejich rámu“** na všech pavilonech Psychiatrické léčebny Červený Dvůr (pavilony A, B, C) v areálu PL Červený Dvůr (dále jen „dílo“).
2. Rozsah díla je určen výzvou k podání cenové nabídky a touto smlouvou.

## III.

### Cena za dílo

1. Cena za dílo se sjednává dohodou smluvních stran ve výši:  
**273.460 Kč /včetně DPH /**
2. Zhotovitel garantuje výši smluvní ceny po dobu realizace díla. DPH bude účtována podle předpisů platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Práce a náklady do rozpočtu nezahrnuté mohou být účtovány pouze tehdy, budou-li objednatelům písemně schváleny, nebo jestliže tyto práce budou dodatečně písemně objednány, a to formou dodatku k této smlouvě nebo zápisem do stavebního deníku.
4. Zhotovitel je povinen pro objednatel provést případné vícepráce plynoucí z postupu předmětu díla či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena více prací musí být před jejich prováděním odsouhlaseny odpovědným zástupcem zadavatele.
5. Sjednaná cena je cenou s místem plnění PL Červený Dvůr.
6. Právo na úhradu sjednané ceny za dílo vzniká dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Práce a dodávky v rozpočtu zahrnuté, ale neprovedené, nebudou účtovány.

## IV.

### Platební podmínky za dílo

1. Zhotovitel ze zákona neplatí zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly na financování díla takto: Sjednaná cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla s lhůtou splatnosti 21 dnů po jejím doručení. Konečná

faktura bude zhotovitelem vystavena po oboustranném schválení zápisu o předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků. K faktuře bude přiložen zjišťovací protokol s rozpisem provedených prací odsouhlasený zástupci obou smluvních stran. Faktura musí obsahovat zejména:

- označení a číslo faktury,
- obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, jakož i identifikační číslo a daňové identifikační číslo,
- bankovní spojení,
- předmět smlouvy, detailní rozpis nákladů,
- den odeslání faktury s lhůtou její splatnosti,
- cenu díla,
- fakturovanou částku a zvláště částku daně z přidané hodnoty.

## V.

### Doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **29. 10. 2018**.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám bez vad a nedodělků.
3. Dílo bude splněno jeho protokolárním předáním. Zhotovitel dílo předá s fotodokumentací zachycující začátek, průběh a závěr provedených prací. K převzetí díla zhotovitel **ústně vyzve** objednatele s předstihem 3 dnů.
4. O předání předmětu díla smluvní strany sepiší zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran a ve kterém budou uvedeny tyto skutečnosti:
  - rozsah předávaného předmětu díla,
  - odchylky od původního restaurátorského záměru,
  - výčet ostatních trvajících závazků,
  - seznam předávané dokumentace a dokladů vázících se k předmětu díla.
5. O odstranění vad a nedodělků a splnění ostatních závazků přetrvávajících po předání díla sepiší smluvní strany protokol.

## VI.

### Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provádí dílo na svou zodpovědnost a sám.
2. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k provádění díla, zejména pak zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, zákon č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
3. Dále je povinen respektovat a dodržovat ustanovení o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, ekologické a jiné požadavky vyplývající z dalších souvisejících právních předpisů a českých státních norem (ČSN).
4. Při manipulaci a nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi a v areálu léčebny postupovat v souladu s § 44a, zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. Neprodleně oznámit v průběhu provádění díla nový nález, který by mohl svou povahou změnit dohodnutý předmět smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na kterémkoli stupni jeho provádění, v každém případě však vždy, když bude dílo v dalším pracovním postupu zakryto nebo se stane nepřístupným. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení části předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací znemožní kontrolu.
7. Objednatel se zavazuje předat staveniště ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla podle dohodnutých podmínek v protokolu o předání staveniště, který bude sepsán před zahájením prací. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí díla.
8. Zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro provádění díla zabezpečuje zhotovitel. Vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a cena likvidace je součástí smluvní ceny. Likvidaci stavební sutě a všech odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech vzniklých při realizaci díla zajišťuje a hradí zhotovitel. Při předání a převzetí díla doloží zhotovitel předepsané doklady o likvidaci těchto odpadů.
9. Objednatel se zavazuje:

- provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednaným způsobem dohodnutou cenu,
- opatřit dále určené věci k provedení díla,
- zajistit místo pro provádění díla,
- vyvíjet další potřebnou součinnost,
- zajistit zhotoviteli po dobu provádění díla vstup na pracoviště i mimo běžnou pracovní dobu denně v době od 6.00 do 20.00 hod., vždy po předchozí domluvě.

## VII.

### Záruka za jakost díla

1. Smluvní strany sjednaly záruční dobu za dílo v trvání **60 měsíců**.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
3. Případné vady díla je objednatel povinen zhotoviteli oznámit písemně bez zbytečného odkladu, poté co je zjistí.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění 3 dny od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v nejkratší možné době.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zajistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornit objednatele, ale ten na jejich použití trval.

## VIII.

### Smluvní pokuta

Smluvní strany sjednaly pro případ porušení dále uvedených povinností smluvní pokutu ve výši:

- pro případ porušení povinnosti zhotovitele splnit dílo v době dle čl. V. odst. 1 smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny za dílo za každý den prodlení.

## IX.

### Ustanovení závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí Občanským zákoníkem v platném znění.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je **rozpočet zhotovitele ze dne 27. 8. 2018**
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich shodné a svobodné vůle, to potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Červeném Dvoře dne

10. 9. 2018

Objednatel:



MUDr. Jiří Dvořáček

V Bukovci dne

Zhotovitel:



Radek Plachý

### PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA ČERVENÝ DVŮR

Červený Dvůr 1  
381 01 Český Krumlov ③  
tel.: 880 799 191-3; IČO: 00000000



STŘEŠNÍ PRÁCE

Klempířské, pokrývačské  
a tesařské práce  
Radek Plachý

Bukovec 30, 370 07 České Budějovice  
Tel.: 602 494 077  
IČO: 659 62 737, DIČ: CZ7004181360

# KLEMPÍŘSKÉ, POKRÝVAČSKÉ A TESAŘSKÉ PRÁCE

Nádražní 6, 370 02 České Budějovice

Mobil: 602 494 077

Tel/Fax: 386 352 705

www.strehabratru.cz

IČO: 659 62 737 DIČ: 077-7004181360



Psychiatrická léčebna Červený Dvůr

Provedení vnějších nátěrů dřevěných konstrukcí vikýřů a okeních křídel včetně jejich ráků.

<b>Materiál</b>	<b>jednotek</b>	<b>cena za jednotku</b>	<b>cena celkem</b>
Lazura chemolux odstín kaštan	30	1 000,00	30 000,00 Kč
Spojovací prostředky	1	5 000,00	5 000,00 Kč
Plošina	21	2 500,00	52 500,00 Kč
Doprava	1	7 000,00	7 000,00 Kč
<b>Celkem material</b>			<b>94 500,00 Kč</b>

## **Práce**

Odstranění nátěru	239,78	50,00	11 989,00 Kč
Dvojitý nátěr dřevěných prvků	239,78	450,00	107 901,00 Kč
Přesun hmot	1	11 610,00	11 610,00 Kč

**Celkem práce 131 500,00 Kč**

CELKEM bez DPH 226 000,00 Kč

DPH 21% 47 460,00 Kč

CELKEM s DPH 21% 273 460,00 Kč



STRECHA BRATRU

**Klempířské, pokrývačské  
a tesařské práce  
Radek Plachý**

Bukovec 30, 370 07 České Budějovice  
Tel.: 602 494 077

IČO: 659 62 737, DIČ: CZ7004181360