

Česká republika – Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje

sídlo: Ulrichovo náměstí č.p. 810, Hradec Králové, PSČ 501 01

IČ 75 15 15 45

DIČ CZ75151545

zastoupená : JUDr. Davidem Fulkou, ředitelem Krajského ředitelství policie
Královéhradeckého kraje

bankovní spojení : [REDACTED]

číslo účtu : [REDACTED]

dále jen „prodávající“

Pan

Milan Černý, r.č. 636 [REDACTED]

Labská 397

503 02 Předměřice nad Labem

dále jen „kupující“

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s ust. § 21 a násl. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s příslušnými stanovami s tím souvisejícími tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Čl. I.

1. Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje má příslušnost hospodaření k **pozemkové parcele p.č. 1552, ostatní plocha, jiná plocha, která byla geometrickým plánem č.1620-010/2013 ze dne 26.6.2013 oddělena od původní st.p.č. 1140, zastavěná plocha a nádvoří, vše v obci a k.ú. Hradec Králové. (dále jen „nemovitosti“).**
2. Stavební parcela p.č.. 1140 je zapsána na prodávající v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na LV č. 25427 pro obec a k.ú. Hradec Králové.
3. Příslušnost hospodaření k této nemovitosti má Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje na základě *Opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje ze dne 22.12.2009, ČJ: MV-91479-1/OSM-2009* vydaného Ministerstvem vnitra.

Čl. II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupující **nemovitosti** specifikované v Článku I. této smlouvy, a to se všemi součástmi, příslušenstvím a trvalými porosty, souvisejícími právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu ve výši **245.000,- Kč (slovy dvěstěčtyřicetpěttisíckorun českých)** a kupující nemovitost uvedenou v článku I. této smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím a trvalými porosty, souvisejícími právy a povinnostmi za tuto cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Převáděná nemovitost je popsána ve znaleckém posudku číslo 486/09/2014 ze dne 31.1.2014, který byl zpracován soudním znalcem [redacted]

Čl. III.

1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněna s převáděnými nemovitostmi nakládat že na nich nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní vady.

Čl. IV.

1. Kupující se zavazuje uhradit dohodnutou kupní cenu na účet prodávající č.ú. [redacted] VS [redacted] do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě, kterou zašle prodávající kupující na její adresu po schválení kupní smlouvy věcně příslušným ministerstvem.
2. V případě prodlení kupující s úhradou kupní ceny po lhůtě její splatnosti bude po kupující požadován úrok z prodlení v souladu s vládním nařízením č. 351/2013 Sb. Současně je prodávající oprávněna požadovat náhradu škody, která jí v případě uvedeného prodlení s úhradou kupní ceny ze strany kupující vznikne.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení kupující se zaplacením kupní ceny, od termínu stanoveném k úhradě kupní ceny v odstavci 1. tohoto článku je prodávající oprávněna od této smlouvy v celém jejím rozsahu odstoupit. V případě neuhrazení kupní ceny v souladu s odst. 1. tohoto článku má prodávající **nárok od kupující požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč**. Případným odstoupením prodávající od této smlouvy není nárok na smluvní pokutu dotčen. Smluvní pokuta zde uvedená se stává splatnou do 10 dnů od doručení výzvy k její úhradě kupující ze strany prodávající. Nárok prodávající na úhradu úroku z prodlení a případné vzniklé škody ve smyslu odstavce 2. tohoto článku není dotčen.

Čl. V.

1. Prodávající se zavazuje nezczizit a nezatížit předmětnou nemovitost do doby, kdy bude proveden vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího do příslušného katastru nemovitostí, a to jakýmkoli věcným břemenem či závazkovým právem nebo jinou právní povinností bez předchozího souhlasu kupující.

2. Prodávající se zavazuje nemovitost uvedenou v Čl. I. této smlouvy protokolárně předat kupujícímu do 30 pracovních dnů ode dne doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu, o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, přičemž podléhá schválení příslušným ministerstvem ve smyslu § 22 tohoto zákona. Bez tohoto schválení je tato smlouva neplatná.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění. Prodávající se zavazuje uveřejnit smlouvu po jejím schválení příslušným ministerstvem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

Čl. VII.

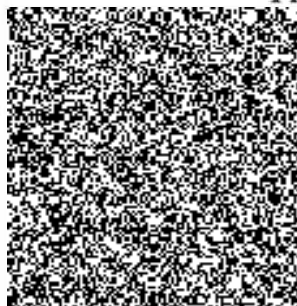
1. Kupující nabude vlastnictví k nemovitosti uvedené v Čl. I. této smlouvy uhrazením kupní ceny uvedené v Čl. II. této smlouvy a povolením příslušného vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu. Tímto dnem přejdou na kupující veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s koupenou nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá prodávající. Prodávající tak učiní nejpozději ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bude na účet uvedený v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy uhrazena dohodnutá kupní cena.
3. Smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku pro případ rozhodnutí o zamítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem tak, že právní mocí negativního rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu zaniká tato kupní smlouva a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a každá strana ponese své náklady. Rozvazovací podmínka může být písemnou dohodou smluvních stran odložena, vyloučena či jinak měněna.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost při vyhovění případné výzvě příslušného katastrálního úřadu.

Čl. VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými smluvními projevy vázány.

2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
4. Doplnky k této smlouvě i jakékoli její změny mohou být provedeny jen písemně. Jinak se k nim nepřihlíží.
5. Jestliže by jedno nebo více ustanovení této smlouvy byla nebo se stala neúčinnými nebo jestliže by se ve smlouvě objevila mezera, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy.

Prodávající:



Hradci Králové dne 21. 12. 2017



JUDr. David Fulka
ředitel Krajského ředitelství policie
Královéhradeckého kraje

Kupující:

V Předměřicích n/L dne



Milan Černý

Č. j.: MF-5113/2018/72-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů



pověřen k zastupování vedoucího oddělení 7205

V Praze dne 22. 4. 2018

