

## **SMLOUVA O DÍLO**

**Smlouva č. 10/2018 na stavební práce – úprava topného systému a elektroinstalace**

**Smluvní strany:**

**Objednatel:**

Dětský domov se školou, základní škola a středisko výchovné péče Jiříkov; IČ 00412040;  
se sídlem Čapkova 814/5, 407 53 Jiříkov

Zastoupený: Mgr. Dušanem Šimonkou - ředitelem

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Zhotovitel:**

Václav Mareček

Sídlo: Husova 612, 407 77 Šluknov

IČ: 16448031

DIČ: CZ510729280

Peněžní ústav: Česká spořitelna

Číslo účtu: 0922930319/0800

(dále jen „**zhotovitel**,,)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **SMLOUVU na úpravu topného systému a elektroinstalace**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**Smlouva**“)

#### **1. Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem této Smlouvy je výměna zdroje tepla, zásobníků na TV a rozvodů v otopné soustavě objektu č.p. 10 ve Starém Hraběcí.

**Název veřejné zakázky: „DDŠ Jiříkov - rekonstrukce topného systému“**

1.2. Uvedené práce jsou v cenové nabídce – příloha č. 1 smlouvy. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu dle čl. 5 této smlouvy.

## **2. Čas a místo plnění**

2.1. Práce budou provedeny u objednatele do 15. 9. 2018 na adrese: Č.p. 10, Staré Hrabčcí

## **3. Povinnosti objednatele**

3.1. Objednatel předá zhotoviteli prostory k pracem uvedeným v čl. 1.1.

## **4. Povinnosti zhotovitele**

4.1. Zhotovitel je povinen provést kompletní práce dle cenové nabídky.

4.2. Zhotovitel je povinen zhotovit předmět Smlouvy.

4.3. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody na majetku objednavatele vzniklé v průběhu plnění zakázky činností zhotovitele.

## **5. Cena a způsob placení**

5.1. Cena za opravu je stanovena částkou: **celkem 681 789,- Kč včetně DPH 15%**, bez DPH ve výši 592 860,- Kč, DPH činí 88 929,00 Kč.

5.2. Cena díla bude placena objednatelem v jedné splátce na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Splatnost faktury bude stanovena na 30 dní po jejím vystavení.

5.3. Objednatel uhradí platbu za provedené práce, a to na základě převzetí díla protokolem bez jakýchkoli výhrad vzájemně odsouhlasených oběma smluvními stranami.

5.4. Objednatel neposkytuje zálohy.

## **6. Další ujednání**

6.1. Vyskytnou-li se okolnosti, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

6.2. Za vady předmětu smlouvy odpovídá zhotovitel v rozsahu stanoveném v § 2617 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

6.3. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy, jestliže věc bude mít neodstranitelné vady, které brání jejímu řádnému užívání.

6.4. Zhotovitel poskytuje na práce dle čl. 1.1. záruku, a to ve lhůtě 60 měsíců ode dne předání.

6.5. Pokud se při provádění předmětu Smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nemohly být předvídané, nebo které si objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.

6.6. S osobními údaji je nutno nakládat dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

## 7. Sankce

7.1. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětné dílo předáno k řádnému užívání objednateli ve lhůtách dle čl. 2 této smlouvy, může objednavatel požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu, jež je stanovena ve výši 0,05% z ceny předmětné části díla za každý i započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst od plnění faktury.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednatel v prodlení s placením faktur po lhůtě uvedené dle čl. 5 této smlouvy, může zhotovitel nárokovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

## 8. Závěrečná ustanovení

8.1. Změna smlouvy je možná jen písemně.

8.2. Smlouva se řídí platným právním řádem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

8.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) originálech, kdy každá ze stran obdrží po jednom.

8.4. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. e) a §13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.

8.5. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Jiříkově dne 27. 8. 2018



Mgr. Dušan Šimonka, ředitel organizace  
objednatel



Ve Šluknově dne 29. 5. 2018

Václav Mareček  
zhotovitel

