


Smlouva o dílo č. 2018 - 27

1. Smluvní strany

Objednatel : Integrovaná střední škola hotelového provozu,
obchodu a služeb, Příbram,
Gen.R.Tesaříka 114, Příbram, PSČ 261 01
zastoupená ředitelkou ing. Marcelou Hodkovou
00508268

IČ :

Zhotovitel :
firma : IZOP - PB s.r.o.
zastoupená : jednatelem Ladislavem Hlomem
se sídlem : Seifertova 525, 261 01 Příbram VII
IČ : 01951891
DIČ : CZ01951891
bankovní spojení : KB Příbram
číslo účtu :  / 

2. Předmět plnění

- 2.1 Stavební úprava WC muži v zázemí kuchyně 1. NP PPV školy restaurace „Na Plzeňské“, Příbram I / 75.
Podrobný rozpis viz cenová nabídka, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede plnění předmětu díla dle bodu 2.1. a zajistí si montážní materiál na vlastní náklady.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.

3. Termín plnění

- 3.1 Dílo bude zahájeno do 16.7.2018. Zhotovitel je oprávněn zahájit dílo dříve (před uvedeným dnem), jsou-li k tomu splněny všechny potřebné podmínky.
- 3.2 Dílo bude dokončeno v termínu do 30.8.2018 .
- 3.3 Zhotovitel nezodpovídá za dodržení termínu zahájení a dokončení díla v případě, že:
- objednatel neposkytl potřebnou součinnost nebo nesplnil smluvní povinnosti, např.: nezajistil přístup do všech míst a prostorů potřebných pro provádění díla, nezajistil dodávky vody a elektřiny apod.,
 - správní nebo státní orgán požaduje zastavení nebo přerušování stavebních prací (např. z důvodu ochrany hnízdiště ptáků nebo jiných živočichů) nebo splnění jiných podmínek, což způsobí prodloužení doby plnění, a rozhodnutí příslušného orgánu není zapříčiněno porušením povinností zhotovitelem,
 - nastane případ vyšší moci, čímž se myslí zejména: živelné pohromy, válka, stávky apod.
- 3.4 Pokud v průběhu provádění díla vznese objednatel požadavek na změny nebo víceprací oproti zpracovanému položkovému rozpočtu, budou tyto po vzájemném odsouhlasení

zhotovitelem provedeny a objednatelem uhrazeny. Pokud změny a vícepráce převyšší 5 % hodnoty díla, může zhotovitel o úměrnou dobu upravit termín dokončení díla.

- 3.5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků, bránících užívání, převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

4. Cena plnění

Za dílo objednatel zaplatí dle rozpočtu **211 034,- Kč + 21 % DPH**
(t.j. včetně DPH 21% **255 351,- Kč**)

5. Placení díla

Objednatel se zavazuje, že zaplatí zhotoviteli smlouvanou cenu takto:

- 5.1 Po dokončení prací a předání díla předávacím protokolem vystaví zhotovitel fakturu na částku : **211 034,-Kč +21% DPH se splatností do 14.09.2018.**
- 5.2 Podmínkou proplácení faktur je, že platební doklady budou mít všechny náležitosti. Nebudou-li faktury obsahovat náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit je k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti. Nevrátí-li objednatel fakturu do 5 dnů od jejího obdržení, má se za to, že je bezchybná.
- 5.3 Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb, ve znění pozdějších změn a doplnění. A lhůta jejich splatnosti se sjednává na 14 dní od doručení platebního dokladu.
- 5.4 V případě změny sazby DPH před započítáním prací bude tato sazba účtována dle platného zákona.
- 5.5 Případné vícepráce budou účtovány samostatně , po jejich písemném odsouhlasení objednatelem ve stavebním deníku a provedení. Splatnost těchto faktur se sjednává na 14 dnů ode dne doručení.

6. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
- 6.2 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla a jeho rozsahem. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nutné.
- 6.3 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré normy a bezpečnostní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.4 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo, jeho předáním objednateli prosté všech vad a nedodělků.
- 6.5 Právo objednatele na odstranění případných zjevných vad bude uplatněno při převjímce dokončeného díla. Případné vady zjištěné během realizace se budou řešit okamžitě při jejich případném zjištění.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s případným technickým dozorem investora a respektovat dohodnuté kontrolní dny na stavbě (není podmínkou).

7. Předání díla

- 7.1 O předání díla bude sepsán zápis, z něhož bude patrný stav dodávky v okamžiku předání díla.
- 7.2 Vady, které budou zřejmé již při předání, musí objednatel vytknout již v zápise o předání.
- 7.3 K převzetí vyzve zhotovitel objednatele 4 dny předem.

8. Smluvní pokuty

- 8.1 V případě včasného nedokončení prací bude účtována smluvní pokuta zhotoviteli ve výši 300,- Kč denně.
- 8.2 V případě pozdní platby objednatele bude účtována smluvní pokuta ve výši 300,-Kč za každý den zpoždění platby.

9. Záruky a reklamace

- 9.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 9.2 Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které vzniknou mechanickým poškozením případně vandalismem. (Tímto se rozumí vady vzniklé po předání díla, nezapříčiněné vinou stavebních dělníků pracujících na stavbě).
- 9.3 Zhotovitel poskytuje záruku za funkčnost díla a jeho způsobilost k obvyklému účelu po dobu 24 měsíců.
Záruka počíná běžet ode dne odevzdání úplného díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění neprodleně od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.
- 9.6 Reklamace musí být provedena písemně
- 9.7 Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené objednateli při plnění této smlouvy.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Objednatel, zhotovitel jsou oprávněni od smlouvy odstoupit v případě :
 - vyhlášení konkursu na majetek kterékoli smluvní strany.
 - vstup společnosti do likvidace

11. Podmínky provedení díla

- 11.1 Zhotovitel zajistí povolení k dočasnému užívání veřejných prostranství, případně (bude-li potřeba) stavební povolení nebo ohlášení stavby (bude-li potřeba).
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, za čistotu a pořádek na staveništi (hrubý úklid po ukončení pracovní směny) a odstraní na vlastní náklad odpady, které budou výsledkem jeho činnosti při provádění díla.

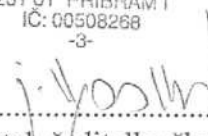
- 11.3 Pokud zhotovitel způsobí škody v souvislosti s prováděním díla na vlastnictví objednatele, sousedů, veřejném, či na díle samém, je zhotovitel povinen tyto neprodleně odstranit vlastními náklady.
- 11.4 Objednatel se zavazuje poskytnout bezúplatně zhotoviteli odběr vody a elektrické energie potřebný pro provádění díla.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Změnu smlouvy lze provést pouze písemně. Veškerá jednání obou stran budou vycházet z principu dobré vůle a dále pak informace dotýkající se této smlouvy, které lze označit jako důvěrné nesmí objednatel ani zhotovitel prozradit třetí osobě a použít je v rozporu s jejich účelem.
- 12.2 Smlouva bude vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž dva obdrží objednatel, jeden zhotovitel.
Nedílnou součástí každé smlouvy jsou přiložené rozpočty.

V Příbrami dne 12. 7. 2018

INTEGROVANÁ STŘEDNÍ ŠKOLA
hotelového provozu, obukodu a služeb, Příbram
Gen. H. Tesaříka 114
261 01 PŘÍBRAM I
IČ: 00508268
-3-




objednatel- ředitelka školy
ing. Marcela Hodková


DIZOP-PB
s.r.o.

Seifertova 525,
Příbram VII, PSČ 261 01

IČ: 01951891 / DIČ: CZ01951891



zhotovitel-jednatel
Ladislav HLom

IZOP-PB s.r.o., Seifertova 525, Příbram VII

Tel / fax: 318 628 105, Mobil:  Email: info@izop.cz



ISŠ hotelového provozu,
obchodu a služeb
Gen. Tesaříka 114
261 01 Příbram I

V Příbrami 23.04.2018

Věc: rekapitulace zakázky - WC muži v zázemí kuchyně
PPV Na Plzeňské, Příbram I, č.p. 75

Bourací práce:

- viz podrobný rozpis 17 360,- Kč + 21% DPH

Stavební práce, obklady, dlažby:

- viz podrobný rozpis 95 900,- Kč + 21% DPH

Malířské a natěračské práce:

- viz podrobný rozpis 2 820,- Kč + 21% DPH

Elektroinstalace:

- viz podrobný rozpis 15 440,- Kč + 21% DPH

Instalatérské práce:

- viz podrobný rozpis 20 300,- Kč + 21% DPH

Topenářské práce:

- viz podrobný rozpis 10 650,- Kč + 21% DPH

Odvětrání kanalizace:

- viz podrobný rozpis 3 370,- Kč + 21% DPH

Zařizovací předměty:

- viz podrobný rozpis 45 194,- Kč + 21% DPH

Celkem k fakturaci 211 034,- Kč + 21% DPH

(tj. včetně DPH 21% 255 351,- Kč)

S pozdravem Ladislav Hlom - IZOP-PB s.r.o.



Seifertova 525,
Příbram VII, PSČ 261 01
tel.: 318 628105 e-mail: info@izop.cz
IČ: 01951891 DIČ: CZ01951891



ISŠ hotelového provozu,
obchodu a služeb
Gen. Tesaříka 114
261 01 - Příbram I

V Příbrami 23.04.2018

**Věc: rozpočet prací na provedení celkové opravy WC muži v zázemí kuchyně
PPV Na Plzeňské, Příbram I, č.p. 75**

Bourací práce:

- vybourání příček v prostoru stávajícího WC, transport suti do kontejneru	4 960,- Kč + 21% DPH
- osekání stávajících obkladů stěn, transport suti do kontejneru m2 20 á 120,- Kč	2 400,- Kč + 21% DPH
- vybourání stávající dlažby, transport suti do kontejneru m2 7 á 140,- Kč	980,- Kč + 21% DPH
- vybourání stávajících zárubní z chodby na WC (2x), transport suti do kontejneru, zvětšení dveřního otvoru	1 660,- Kč + 21% DPH
- dokončovací bourací práce, zakrývání oken a povrchů	1 120,- Kč + 21% DPH
- odvoz a likvidace suti na skládce	3 840,- Kč + 21% DPH
- přesuny hmot, doprava	2 400,- Kč + 21% DPH
<u>Bourací práce celkem</u>	<u>17 360,- Kč + 21% DPH</u>

Stavební práce:

- vyzdění nových vnitřních příček z materiálu Ytong, tl. 100 mm, osazení překladů	12 420,- Kč + 21% DPH
- dodání a osazení nových zárubní (kabinky 2x 60, vstup 80) ks 3 á 1 680,- Kč	5 040,- Kč + 21% DPH
- dodání a osazení nových dveří včetně kování ks 3 á 1 820,- Kč	5 460,- Kč + 21% DPH
- zazdění původního dveřního otvoru do kabinky, omítky z venkovní strany, doplnění soklíků z dlažby	1 540,- Kč + 21% DPH

Elektroinstalace:

- demontáž stávajících rozvodů na stěnách
- montáž nových elektro rozvodů
(přívod ke světlům, pisoáru, osoušeči rukou)
- dodání a montáž nového osvětlení
(LED.světelné kostky v podhledu 3x)
- kompletace
- přesuny hmot, doprava

Elektroinstalace celkem **15 440,- Kč + 21% DPH**

Instalaterské práce:

- vybourání drážek pro montáž nových rozvodů vody a odpadů
..... 2 480,- Kč + 21% DPH
- montáž nových rozvodů vody a odpadů, napojení na stávající rozvody a odpady
..... 9 840,- Kč + 21% DPH
- osazení modulů pro závěsné WC 1 620,- Kč + 21% DPH
- kompletace zařizovacích předmětů 4 860,- Kč + 21% DPH
- přesuny hmot, doprava 1 500,- Kč + 21% DPH

Instalaterské práce celkem **20 300,- Kč + 21% DPH**

Topenářské práce:

- vysekání stávajícího poškozeného potrubí ÚT 2 240,- Kč + 21% DPH
- montáž nového potrubí ÚT, dopojení 3 980,- Kč + 21% DPH
- demontáž stávajícího panelu ÚT, opětovná montáž,
výměna regulačního ventilu 2 360,- Kč + 21% DPH
- začištění nového potrubí 1 250,- Kč + 21% DPH
- přesuny hmot, doprava 820,- Kč + 21% DPH

Topenářské práce celkem **10 650,- Kč + 21% DPH**

- zaldění a začištění po výměně stávajících rozvodů vody a odpadů	3 420,- Kč + 21% DPH
- obezdění modulů pro závěsné WC	
ks 2 á 1 550,- Kč	3 100,- Kč + 21% DPH
- vyzdění soklu u pisoáru	1 590,- Kč + 21% DPH
- zhotovení nových kazetových stropních podhledů	
m2 7 á 880,- Kč	6 160,- Kč + 21% DPH
- vyrovnání stěn pod obklady do v = 2 m	
m2 34 á 360,- Kč	12 240,- Kč + 21% DPH
- provedení nových obkladů stěn do v = 2 m, zaspárování, začištění (obklad započítán v ceně do 250,- Kč bez DPH)	
m2 34 á 720,- Kč	24 480,- Kč + 21% DPH
- příplatek za osazení nerezových lišt, prořez obkladů a obložení vyzděných soklů	2 950,- Kč + 21% DPH
- začištění nové elektroinstalace	1 200,- Kč + 21% DPH
- omítky štukové nových příček a stěn nad obklady	4 880,- Kč + 21% DPH
- začištění stěn a doplnění dlažby po zvětšení dveřního otvoru z vnější strany	920,- Kč + 21% DPH
- vyrovnání podlahy před pokládkou dlažby	
m2 7 á 220,- Kč	1 540,- Kč + 21% DPH
- provedení nové dlažby, zaspárování, začištění (dlažba započítána v ceně do 300,- Kč bez DPH)	
m2 7 á 780,- Kč	5 460,- Kč + 21% DPH
- přesuny hmot, doprava	3 500,- Kč + 21% DPH
<u>Stavební práce celkem</u>	<u>95 900,- Kč + 21% DPH</u>

Malířské a natěračské práce:

- nátěr stávajícího topení a trubek
- výmalba stěn

Malířské a natěračské práce celkem **2 820,- Kč + 21% DPH**

Odvětrání kanalizace:

- výměna prasklého kanalizačního potrubí (odvětrání na střechu)	2 990,- Kč + 21% DPH
- přesuny hmot, doprava	380,- Kč + 21% DPH
<u>Odvětrání celkem</u>	<u>3 370,- Kč + 21% DPH</u>

Dodání zařizovacích předmětů:

- WC modul GROHE KOMPLET ks 2 á 5 210,- Kč	10 420,- Kč + 21% DPH
- pisoár GOLEM s radarovým splachováním	9 325,- Kč + 21% DPH
- umyvadlo JIKA 60 cm	785,- Kč + 21% DPH
- sifon pod umyvadlo	98,- Kč + 21% DPH
- upevnění umyvadla	30,- Kč + 21% DPH
- zrcadlo 60 x 40 cm	250,- Kč + 21% DPH
- baterie umyvadlová samouzavírací	2 686,- Kč + 21% DPH
- polosloup JIKA	1 120,- Kč + 21% DPH
- osoušeč rukou	17 744,- Kč + 21% DPH
- dávkovač mýdla (1000 ml)	652,- Kč + 21% DPH
- držák toaletního papíru JUMBO ks 2 á 520,- Kč	1 040,- Kč + 21% DPH
- WC štětka nástěnná sklo ks 2 á 522,- Kč	1 044,- Kč + 21% DPH
<u>Zařizovací předměty celkem</u>	<u>45 194,- Kč + 21% DPH</u>

S pozdravem Ladislav Hlom

IZOP-PB s.r.o.

Seifertova 525

261 01 Příbram VII

IZOP-PB
s.r.o.

Seifertova 525,

Příbram VII, PSČ 261 01

IC: 01951891 DIČ: CZ01951891