

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy 2018/1180

Objednatel: Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

jednající: Ing. Oldřich Lomecký, starosta

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Lýdia Motešická

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

a

Zhotovitel: MERCATOR, s.r.o.

se sídlem: Šítkova 233/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČ: 47053135, DIČ: CZ47053135

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, v odd. C, vložka 15026

jednající: p. Luboš Pavel

zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- technických: Ing. Vladimír Mrázek

- smluvních: p. Luboš Pavel

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na základě usnesení Rady Městské části Praha 1, usnesení č. UR18_0890 ze dne 21. 8. 2018, tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu a dílo převzít, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.

2. Místem plnění závazku zhotovitele je nebytový prostor č. 102 v bytovém domě č. p. 668, Příčná 1 a 3, v obci Praha, katastrální území Nové Město, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dům na listu vlastnictví č. 2195 a na pozemku parc. č. 1977/1.

II. Vymezení díla

1. Dílem se rozumí provedení stavby „Oprava VZT, elektroinstalace, rozvodů vnitřního vodovodu a kanalizace a soc. zařízení v nebytovém prostoru č. 102, Příčná 668/1 a 3, k. ú. Nové Město“ – dle výkazu výměr (soupisu prací a materiálů) od Ing. Petra Vošmika, PP Home a.s. Nacenený výkaz výměr ze strany zhotovitele – položkový rozpočet stavby – je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci díla podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace o skutečném provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu celkem ve výši **2.531.012 Kč bez DPH**.

DPH ve výši 15 % činí 379.652 Kč.

Cena včetně DPH celkem činí 2.910.664 Kč.

2. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla, tím není dotčen nárok zhotovitele požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy.

3. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny dle předchozího odstavce, jestliže objednatel písemně neinformuje o nutnosti překročení rozpočtované částky a o přesné výši požadovaného zvýšení ceny do 15 dnů od dne, kdy se takové zvýšení ceny ukázalo jako nevyhnutelné.

4. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatel nejpozději před započtím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých kalendářních měsících a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, na základě faktur vystavených zhotovitelem vždy ke konci měsíce. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.

2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby ve výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře.

3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení díla za následujících podmínek:

a) došlo k protokolárnímu předání a převzetí díla objednatelem na základě včasné písemné výzvy zhotovitele,

b) došlo k předložení veškerých dokladů o splnění požadavků orgánů státní správy souvisejících s prováděním díla a veškerých dokladů nutných k získání oprávnění k užívání díla.

4. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.

V. Termíny plnění

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
 - a) předání místa plnění (staveniště) zhotoviteli, viz zápis ve stavebním deníku,
 - b) dokončení a předání díla objednateli do 16 týdnů po předání staveniště.
2. Změna harmonogramu provádění díla je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně. Cena za zřízení a zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.
4. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
6. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
7. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.
8. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele, ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatele či pozemku třetích osob vzniklých v souvislosti s realizací díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatele bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatel na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatel na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele uzavřít s ním dodatek ke smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.

4. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů, s přesným uvedením prací, které na díle prováděl, bude součástí předávacího protokolu.

5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

6. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.

7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelem předaných podkladů, prozkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla (dále jen stavební dokumentace). Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.

9. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.

10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

11. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup prací.

12. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatele.

13. Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v době od 19.00 hod. do 7.00 hod. Ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích, od 16.00 hod. do 8.00 hod., není-li dohodnuto jinak.

IX.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.
2. Veškeré materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.
4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

X.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude dokončené dílo připraveno k předání.
3. Provádí-li se dílo postupně, použije se na každou předávanou část díla ust. 2. tohoto článku.
4. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a dále splněním podmínek uvedených v tomto článku.
5. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
6. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků, jakož i ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
7. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a

soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.

8. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.

9. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělkami, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

10. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.

11. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělkami, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.

12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objednatelem požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

XI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.

2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v článku XI této smlouvy. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastností vymezené touto smlouvou.

3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti v minimální výši 5.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednateli.

XII.

Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo vad zjištěných v záruční době, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.

4. Pro případ nedodržení technologického postupu během realizace stavby a nezjednání nápravy do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
5. Pro případ nedodržení nočního klidu během realizace stavby (čl. VIII odst. 13) si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
7. Pro případ prodlení objednatele s plněním peněžních závazků dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky.
8. Smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění.
9. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající výši smluvní pokuty proti jakémukoliv nároku zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

XIII.

Technický dozor objednatele

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru objednatele (dále jen „TDO“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.
2. TDO je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
3. TDO je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepíše zápis do stavebního deníku.
4. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

a) Zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní.

b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.

c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle.

d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů.

e) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku.

f) Zhotovitel nesplní závazky uvedené v čl. I této smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

a) Objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo

b) objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.

4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.

6. V případě, že od této smlouvy odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Zhotovitel poskytne objednateli veškerou součinnost nutnou k dokončení díla, jde zejm. o poskytnutí dokumentace, informací o subdodavatelích, spotřebovaných materiálech aj. V případě, že celkové náklady objednatele na dokončení díla překročí cenu díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit. Celkové náklady na dokončení díla představují zejména cenu skutečně provedených prací a dodávek, resp. cenu určenou znalcem dle ust. 7 tohoto čl. smlouvy, náklady vynaložené na opatření k zabránění vzniku škod, náklady na zadání dokončení díla třetí osobě, cenu za dokončení díla sjednanou se třetí osobou.

7. V případě, že od této smlouvy odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatelem.

8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou objednatelem o již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení, a takové dodávky zhotoviteli vrátí.

9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XV.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).

2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručená:

a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo

b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo

c) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).

3. Osoby určené pro komunikaci „kontaktní osoby“ nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.

4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

5. Prvními kontaktními osobami jsou:

a) na straně objednatele: Lýdia Motešická, [REDACTED]

b) na straně zhotovitele: Ing. Vladimír Mrázek, [REDACTED]

XVI.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla.
2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Pokud smluvní straně zabrání v plnění povinnosti z této smlouvy zásah vyšší moci ve smyslu ust. § 2913 odst. 2, ta strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.
7. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 60 dní, je objednatel i zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany berou na vědomí povinnost městské části Praha 1 zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.

4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.

6. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:

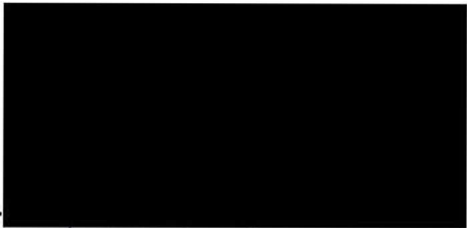
Příloha č. 1 – položkový rozpočet stavby

7. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení (jedno vyhotovení není pevně sešito, a to z důvodu snadnějšího administrativního zpracování) a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

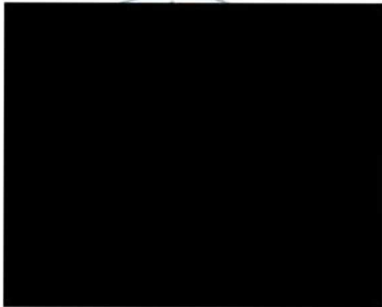
8. Odpověď strany této smlouvy ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

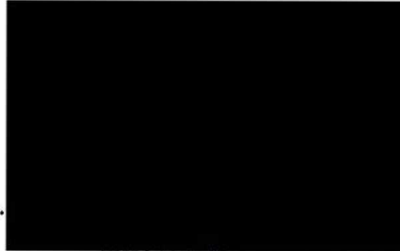
9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Praze dne 30. 8. 2018

.....


Objednatel
Ing. Oldřich Lomecký
starosta MČ P1



.....


Luboš Pavel
jednatel MERCATOR, s.r.o.



Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 21. 8. 2018 usnesením č. UR18_0890.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: NEBYTOVÝ PROSTOR Č. 102, PŘÍČNÁ 668/1,3, PRAHA 1
Objekt: Oprava VZT, elektroinstalace, rozvodů vnitřního vodovodu, kanalizace a soc. zařízení
Rozpočet:

Objednatel: Městská část Praha 1 **IČO:**
DIČ:

Zhotovitel: MERCATOR, s.r.o. **IČO:** 47053135
 Šítkova 233/1, 110 00 Praha 1 **DIČ:** CZ47053135

Vypracoval: PP HOME a.s., Kykalova 1132/2, 140 00 Praha 4 - Krč

Rozpis ceny	Celkem
HSV	
PSV	
MON	
Vedlejší náklady	
Ostatní náklady	
Celkem	

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	
Snížená DPH	15 %	
Základ pro základní DPH	21 %	
Základní DPH	21 %	

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				2
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV				0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				0
96	Bourání konstrukcí	HSV				2
99	Staveništní přesun hmot	HSV				0
M22,7	Osvětlení	HSV				8
M22,8	Osvětlení nouzové	HSV				2
711	Izolace proti vodě	PSV				1
721	Vnitřní kanalizace	PSV				2
722	Vnitřní vodovod	PSV				2
725	Zařizovací předměty	PSV				7
728	Vzduchotechnika	PSV				47
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV				1
781	Obklady keramické	PSV				8
783	Nátěry	PSV				0
784	Malby	PSV				0
M21	Elektromontáže	MON				7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				2
VN	Vedlejší náklady	VN				4
Cena celkem						100

Položkový rozpočet

S:	NEBYTOVÝ PROSTOR Č. 102, PŘÍČNÁ 668/1,3, PRAHA 1
O:	Oprava VZT, elektroinstalace, rozvodů vnitřního vodovodu, kanalizace a soc. zařízení
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
1	317121047RT2	Překlad nenosný porobeton, světlost otv. do 105 cm, překlad nenosný NEP 10 P4.4 124 x 24.9 x 10 cm	kus	2,00000		
2	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	16,96000		
3	346275111R00	Přízdívky z desek Ytong tl. 50 mm	m2	6,00000		
4	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	51,70000		
5	342264098R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	37,80000		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
6	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů a kcl	m2	40,00000		
7	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	40,00000		
8	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem, s použitím suché maltové směsi	m2	75,11500		
9	612421421R6	Oprava vápen.omítek stěn do 70 % pl. - hladkých	m2	217,71500		
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						
10	631311121R00	Doplnění mazanin betonem	m3	0,75000		
11	7772R	Podlahy stěrkové Schönox DSP do tl.10 mm	m2	36,80000		
12	77755302R	Nátěr penetrační Schönox podkladu pod samonivel. stěrku	m2	36,80000		
Díl: 9 Ostatní konstrukce, bourání						
13	900 RT1	HZS - sondy, prostoje,..., Práce v tarifní třídě	h	40,00000		
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						
14	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	51,70000		
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
15	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	91,70000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
16	963016111R00	DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1xoplášť.12,5 mm	m2	51,70000		
17	965048130R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 30%	m2	51,70000		
18	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické	m2	51,70000		
19	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	6,00000		
20	969011121R00	Vybourání stávajícího vodovod. vedení	kpl	1,00000		
21	969021121R00	Vybourání stávajícího kanalizačního potrubí	kpl	1,00000		
22	974042577R00	Vysekání rýh betonová, monolitická dlažba	m	25,00000		
23	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn	m2	141,12750		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
24	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	11,55246		
Díl: M22,7 Osvětlení						
25	S1	Svítlidlo 1x32W do podhledu	kus	24,00000		
26	S10	Pásek LED 24V, RGBW	m	23,00000		
27	S11	Profil LED pásku, LED N8	m	24,00000		
28	S12	Difuzor profilu, LED D1 click	m	24,00000		
29	S13	Zdroj 24V, SP 150-24V	ks	2,00000		
30	S14	Zdroj 24V, SP75-24V	ks	2,00000		
31	S15	Stmívač LED pásku, Dim LED PR RGB	ks	2,00000		
32	S16	Dálkový ovladač, Dim LED OVM	ks	1,00000		
33	S17	Pomocný materiál	kpl	1,00000		
34	S18	Montáž osvětlení	kpl	1,00000		

Položkový rozpočet

S:	NEBYTOVÝ PROSTOR Č. 102, PŘÍČNÁ 668/1,3, PRAHA 1
O:	Oprava VZT, elektroinstalace, rozvodů vnitřního vodovodu, kanalizace a soc. zařízení
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
35	S2	Rámeček pro montáž do SDK	ks	24,00000		
36	S3	Svítlidlo 1x14W, IP20	ks	10,00000		
37	S4	Svítlidlo 1x28W, IP20	ks	12,00000		
38	S5	Svítlidlo 1x39W, IP20	ks	1,00000		
39	S6	Svítlidlo 1x8W, IP43	ks	6,00000		
40	S7	Svítlidlo 1x14 W, IP43, Colorado	ks	8,00000		
41	S8	Svítlidoschodiště 2,5W, IP20, GLENN 3x LED/2,5W/230V	ks	4,00000		
42	S9	Svítlidlo 1x 32W, IP54, PRIMA Trevos	ks	1,00000		
Díl: M22,8 Osvětlení nouzové						
43	ON4	Montáž nouzového osvětlení	kpl	1,00000		
44	ON5	Revize	ks	1,00000		
45	ON1	Nouzové osvětlení LED 1x2W, OZN/IFBWS/SA	ks	12,00000		
46	ON2	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 C x 1,5 mm2	m	140,00000		
47	ON3	Pomocný materiál	kpl	1,00000		
Díl: 711 Izolace proti vodě						
48	711212002R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, včetně soklíku	m2	33,50000		
49	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	137,68500		
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						
50	721RR1T00	Vnitřní kanalizace - přípomoc	%	36 250,00000		
51	721RRT00	Vnitřní kanalizace - cena orientační	kpl	1,00000		
52	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	405,00000		
Díl: 722 Vnitřní vodovod						
53	722RR1T00	Vnitřní vodovod - přípomoc	%	33 050,00000		
54	722RRT00	Vnitřní vodovod - cena orientační	kpl	1,00000		
55	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	397,35000		
Díl: 725 Zařizovací předměty						
56	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	2,00000		
57	725014163R00	Klozet závěsný LYRA Plus včetně sedátka, hl.460 mm	soubor	4,00000		
58	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	5,00000		
59	725017163R00	Umyvadlo na šrouby LYRA , 60 x 49 cm, bílé	soubor	4,00000		
60	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	5,00000		
61	725240812R00	Demontáž sprchových mís bez výtokových armatur	soubor	5,00000		
62	725299101R00	D + Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků, WC kartáčů, zrcadel ap. muži, ženy, cena orientační	soubor	2,00000		
63	725820801R00	Demontáž baterie umyvadlové do G 3/4	soubor	5,00000		
64	725840850R00	Demontáž baterie sprch.	kus	5,00000		
65	726211121R00	Modul-WC Kombifix, UP320, h 108 cm	soubor	4,00000		
66	72582312R	Baterie umyvadlová	kus	4,00000		
67	725100004RA0	Sprchové stání, baterie, podlahová vpust	kus	5,00000		
68	725100005RA0	Sprchová kabina, vanička, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000		
69	55484R	Stěna sprchová pevná 90 cm	kus	4,00000		
70	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	1 200,84520		
Díl: 728 Vzduchotechnika						
71	900 RT3	HZS - montáže VZT, Práce v tarifní třídě	kpl	1,00000		
72	728312123R00	Tlumič hluku	kus	4,00000		
73	728411113R00	Distribuční elementy	kus	10,00000		
74	728413522R00	Tallřový ventil	kus	30,00000		

Položkový rozpočet

S:	NEBYTOVÝ PROSTOR Č. 102, PŘÍČNÁ 668/1,3, PRAHA 1
O:	Oprava VZT, elektroinstalace, rozvodů vnitřního vodovodu, kanalizace a soc. zařízení
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
75	42	Závěsy	ks	60,00000		
76	422	Montážní materiál	kus	1,00000		
77	72811211	Úprava VZT potrubí	m	1,00000		
78	7283	Tepelná izolace	kus	1,00000		
79	72831112	Externí ohřev	kus	2,00000		
80	72831311	Filtry VZT	kus	10,00000		
81	72841	Lineární výústky	kus	10,00000		
82	728411RR	Stabilizační jednotky	kus	8,00000		
83	7284122	Anemostat s termickou regulací	kus	4,00000		
84	7286111	Klimatizační a topná jednotka 1800 m3/h včetně regulace	kus	2,00000		
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						
85	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	14,90000		
86	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošné	m2	14,90000		
87	597642030R	Dlažba, doplňky - dle výběru investora	m2	20,00000		
88	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	190,89000		
Díl: 781 Obklady keramické						
89	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	142,60000		
90	781491001RT1	Montáž lišt k obkladům vč. dodávky - odhad, rohových, koutových i dilatačních	m	213,00000		
91	597813720R	Obkládačka, doplňky - dle výběru investora	m2	160,00000		
92	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	1 990,39230		
Díl: 783 Nátěry						
93	78322R	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr.1x + 1x email s obroušením, opravy sláv. zárubní dveří	ks	5,00000		
Díl: 784 Malby						
94	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	126,81500		
95	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	126,81500		
Díl: M21 Elektromontáže						
96	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	h	7,00000		
97	9,1 RT3	HZS - elektroinstalační práce, Práce v tarifní třídě	kpl	1,00000		
98	0R	Pomocný materiál	kpl	1,00000		
99	34111032R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 C x 1,5 mm2	m	780,00000		
100	34111038R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 C x 2,5 mm2	m	760,00000		
101	34111090R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 1,5 mm2	m	150,00000		
102	34111094R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm2	m	155,00000		
103	34111098R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 4 mm2	m	57,00000		
104	34111101R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 10 mm2	m	30,00000		
105	34140925R	Vodič silový CY 4,00 mm2	m	60,00000		
106	34142161R	Vodič silový pevné uložení CYA 35 mm2	m	12,00000		
107	345	Kryt záslepka, LEVIT	kus	4,00000		
108	345367,1	Rámeček pro spínače a zásuvky 2x bílá/bílá, LEVIT	kus	12,00000		
109	345367,2	Rámeček pro spínače a zásuvky 1x bílá/bílá, LEVIT	kus	26,00000		
110	345367,3	Rámeček pro spínače a zásuvky 3x bílá/bílá, LEVIT	kus	8,00000		
111	345367,4	Rámeček pro spínače a zásuvky 4x bílá/bílá, LEVIT	kus	1,00000		
112	345367,5	Rámeček pro spínače a zásuvky 5x bílá/bílá, LEVIT	kus	1,00000		
113	34571050R	Trubka elektroinstal. ohebná 2316/LPE-1 d 16 mm	m	40,00000		
114	34571518R	Krabice univerzální z PH KU 68- 1901	kus	36,00000		
115	34571521R	Krabice univerzální z PH KU 68-1903	kus	12,00000		

Položkový rozpočet

S:	NEBYTOVÝ PROSTOR Č. 102, PŘÍČNÁ 668/1,3, PRAHA 1
O:	Oprava VZT, elektroinstalace, rozvodů vnitřního vodovodu, kanalizace a soc. zařízení
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
116	35443118R	Pásek měděný páska Cu	mj	6,00000		
117	3573130	Rozvaděč podružný	kus	1,00000		
118	3573131R	Rozvaděč hlavní, vyzbrojení	kus	1,00000		
119	358,2	Spínač 06, provedení bílá/bílá, LEVIT	kus	12,00000		
120	358,3	Spínač 07, provedení bílá/bílá, LEVIT	kus	2,00000		
121	358.1	Spínač 05, provedení bílá/bílá, LEVIT	kus	6,00000		
122	35811	Zásuvka provedení bílá/bílá, LEVIT	kus	48,00000		
123	3581442	Tlačítko 91 provedení bílá/bílá, LEVIT	kus	4,00000		
124	361103R	Svorka Bernard	kus	12,00000		
125	404211610	Svorkovnice, EPS2	kus	1,00000		
126	585412R	Sádra stavební bílá	kg	140,00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
127	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	19,71954		
128	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	19,71954		
129	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	295,79312		
130	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	19,71954		
131	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	157,75633		
132	979990102R00	Poplatek za skládku suti - směsná stavební	t	19,71954		
Díl: VN		Vedlejší náklady				
133	005211030R	Parkovné	Soubor	1,00000		
134	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000		
135	005121010R	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000		
136	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000		
137	005123 R	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000		