

SMLOUVA O DÍLO**č. 0290/2016**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I.**SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI****1. Objednatel: Statutární město Brno,**

Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, Brno – město
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno –
Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky
statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

Tel.: [REDAKCE]

zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]

2. Zhotovitel: Alfa – COM, s.r.o.

se sídlem Herčíkova 246/1a, Královo Pole, 612 00 Brno
statutární orgán: Ing. David Šíla, jednatel
ve věcech technických: [REDAKCE]
na základě plné moci ze dne 10.7.2016 je k podpisu smlouvy pověřena
Ing. Alena Karásková
IČ: 25325451
DIČ: CZ25325451
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Tel., email.: [REDAKCE]

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp.
zn. C25941.

ČLÁNEK II.**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen Smlouva) je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo popsané v nabídce Zhotovitele ze dne 20. 09. 2016 předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. V Smlouvy. Dílo spočívá v dodávce 2 zařízení pro ohřev TUV na zdroji

v objektech Ptašinského 9/11 a Kabátníkova 8, Brno zahrnující demontáž, odvoz a likvidaci stávající části nefunkčního zařízení 2 kusů ohřivačů TUV, osazení ohřivačů TUV na místo určení a provedení souvisejících úkonů nutných pro uvedení zařízení pro přípravu TUV do provozu včetně nutných zkoušek a revizí systému ohřevu vody a tomu odpovídající závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. V. Smlouvy.

1. Dle dohody smluvních stran závazek Zhotovitele zahrnuje rovněž veškeré související dodávky služby a stavební práce nutné pro dosažení účelu této smlouvy

ČLÁNEK III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen prostory kotelen převzít k zhotovení díla v termínu do 5 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na zhotovení díla následující den po převzetí kotelen.
3. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno včetně dopravy a montáže nejpozději do 35 dnů od podpisu této Smlouvy.

ČLÁNEK IV. VLASTNICKÉ PRÁVO, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Věci zabudovávané do objektu při provádění díla se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudováním do nemovitosti, byť mu nebyly odevzdány.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností Objednateli nebo i třetím osobám při plnění závazku z této Smlouvy nebo v souvislosti s ním až do doby předání díla Objednateli.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu plnění závazku v dohodnuté době a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle do doby jeho odevzdání dle čl. III. smlouvy.

ČLÁNEK V. CENA DÍLA

1. Cena díla dle čl. II. této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou. Cena je stanovena na základě cenové nabídky Zhotovitele ze dne 20. 09. 2016. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s plněním závazku dle této Smlouvy, zejména cena 2 ks ohřivačů včetně souvisejícího materiálu, služeb a stavebních prací, deinstalace stávajících nefunkčních ohřivačů, jejich odvoz a likvidace, doprava, montáž ohřivačů a zprovoznění systému pro ohřev TUV, náklady na zkoušky a revize nutné pro

zprovoznění zařízení. Pokud pro dosažení účelu vyjádřeného v této Smlouvě je třeba nákladů ve Smlouvě neuvedených, má se za to, že jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

2. Celková cena díla činí:

494 320,- Kč bez DPH

(slovy: čtyřistadevadesátčtyřitisícetřístadvacet korun českých)

Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.

3. Předávací protokol odsouhlasený oprávněnou osobou Objednatele bude přílohou faktury a slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu díla za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním zhotoveného díla bez vad.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání díla, nejpozději však do 15 dnů od předání díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
 - 6) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

ČLÁNEK VII. PODMÍNKY PLNĚNÍ SMLOUVY

1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s parametry a stavem stávajícího zařízení pro ohřev TUV, do něhož mají být ohřívače TUV instalovány, a prohlašuje, že ohřívače dle jeho nabídky jsou zcela kompatibilní a vhodné pro plnění jejich funkce.
2. Zhotoviteli bude zajištěn přístup do prostor objektů Ptašínského 9/11 a Kabátníkova 8, Brno po dohodě s vedoucí OSS, paní Hanou Hájkovou.
3. Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další obecně závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení prací i při veškerých činnostech se souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dodávané ohřívače jakož i související materiál budou včetně technických parametrů v souladu s právními předpisy zejm. zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, budou nové (nepoužité), první jakosti, a budou mít

takové vlastnosti, aby po dobu jejich předpokládané životnosti byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této smlouvy nepoužije žádný materiál či výrobek, o kterém je známo, že je škodlivý.

5. Objednatel je oprávněn po dobu plnění prací v místě plnění práce průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole provádění konkrétních prací, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín jejich provádění.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru provádění prací v objektech Ptašinského 9/11 a Kabátníkova 8, Brno s jeho vědomím zdržují.
7. Při předání díla předá Zhotovitel Objednateli veškeré technické podklady, návod k obsluze, technické listy, záruční list, doklady o úspěšně provedených zkouškách příp. revizní zprávy a kontaktní osoby pro uplatnění vad díla. Bez těchto dokladů není Objednatel povinen dílo převzít.
8. Objednatel je oprávněn odepřít dílo převzít, vykazuje-li při odevzdání vady a to i v tom smyslu, že v důsledku Vad díla neplní zařízení pro přípravu TUV jako celek svou funkci. Předání díla proběhne na základě písemného předávacího protokolu potvrzeného zástupci obou smluvních stran.

ČLÁNEK VIII. VADY DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v souladu s touto Smlouvou, vlastnosti dohodnuté a není-li to ve Smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilá k užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jejího předání Objednateli a dále za vady, které se na díle projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době odevzdání, pokud tak učiní nejpozději do 24 měsíců od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil, Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
4. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže dílo resp. systém ohřevu TUV v důsledku vady díla užívat či jeho užívání je omezeno a po dobu odstraňování vytknuté vady.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 24 hod od uplatnění vady u Zhotovitele.
6. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku Smlouvy neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad díla prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale

zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li se Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - b) Systém ohřevu TUV, do kterého jsou ohřivače dle této smlouvy připojeny, je po dobu více jak 15 dnů od uplatnění vady u Objednatele v důsledku vady díla mimo provoz nebo jehož provoz je podstatně omezen a Zhotovitel tuto uplatněnou vadu neodstraní.
 - c) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel je v prodlení se zpřístupněním prostoru v místě plnění pro splnění závazku dle této Smlouvy.

ČLÁNEK X. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla dle této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit u Objednatele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. VIII. Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
3. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
4. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
5. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
6. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této Smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této Smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele a musí být písemný;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve Smlouvě se řídí ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této Smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
9. Registraci smlouvy zajistí Objednatel.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

Smluvní strany se dohodly, že své majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní, budou řešit v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem, kterým jmenují JUDr. Bc. Martina Kulhánka, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 8780 a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Lucii Jamborovou, advokátku, č. ev. u České advokátní komory 12715 a pro případ, že by se tato rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestala, nebo by ztratila způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují Mgr. Martina Dvořáka, advokáta, č. ev. u České advokátní komory 12308 a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce

rozhodce, jmenují JUDr. Marka Ivičiče, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 11926. Smluvní strany se dohodly, že žaloba se podává výhradně na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Pražákova 1008/69, 639 00 Brno. Odměna za rozhodčí řízení je splatná podáním žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 1.000 Kč (+ přísl. DPH), řízení může být pouze písemné a rozhodnutí nemusí obsahovat odůvodnění. V případě sporu o vyklizení nemovitosti činí odměna rozhodce 2.500,- Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření smlouvy o dílo bylo na straně Objednatele schváleno na 49. schůzi Rady městské části Brno-Královo Pole dne 02.11.2016 usnesením č. 16R49/1.

Přílohy:

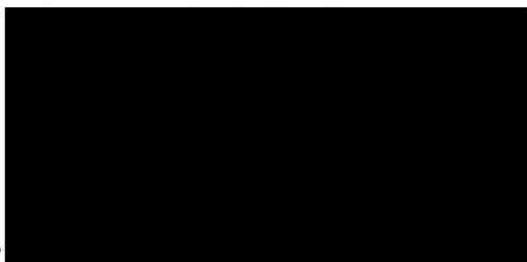
č. 1 Položkový rozpočet

č. 2 Plná moc

V Brně dne 16. 11. 2016

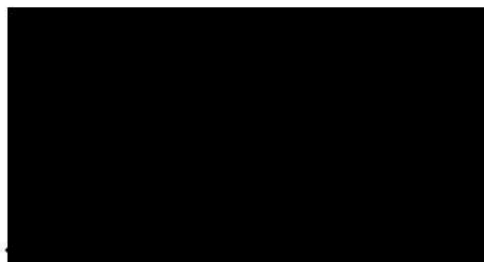
V Brně dne 15. 11. 2016

za Objednatele:



...
Ing. Karin Karasová
starostka MČ Brno-Královo Pole

za Zhotovitele:



.....
za společnost Alfa-COM, s.r.o.
Ing. Alena Karásková
na základě plné moci

PROPOČET:

Akce: **Výměna ohřivačů TUV v objektech Ptašínského 9/11 a Kabátníkova 8, Brno**
Objekt: **Ptašínského 9/11**

položka	popis	cena v Kč bez DPH
1	Tepelné izolace	6 416,00 Kč
2	Strojovny	114 270,00 Kč
3	Rozvod potrubí	45 307,00 Kč
4	Armatury	4 536,00 Kč
5	Nátěry	500,00 Kč
6	Doplňkové a zámečnické konstrukce	5 883,00 Kč
7	Demontáže stávajícího zařízení	14 000,00 Kč
8	Doprava	2 500,00 Kč
9	ZTI	34 840,00 Kč
10	Elektro + MaR	2 500,00 Kč
11	Zednické výpomoci	5 000,00 Kč
12	Topná zkouška, uvedení do provozu	2 000,00 Kč
cena celkem bez DPH		237 752,00 Kč

PROPOČET:Akce: **Výměna ohřivačů TUV v objektech Ptašínského 9/11 a Kabátníkova 8, Brno**Objekt: **Kabátníkova 8**

položka	popis	cena v Kč bez DPH
1	Tepelné izolace	9 100,00 Kč
2	Strojovny	115 232,00 Kč
3	Rozvod potrubí	57 772,00 Kč
4	Armatury	4 536,00 Kč
5	Nátěry	410,00 Kč
6	Doplňkové a zámečnické konstrukce	8 178,00 Kč
7	Demontáže stávajícího zařízení	14 000,00 Kč
8	Doprava	2 500,00 Kč
9	ZTI	34 840,00 Kč
10	Elektro + MaR	2 500,00 Kč
11	Zednické výpomoci	5 000,00 Kč
12	Topná zkouška, uvedení do provozu	2 500,00 Kč
cena celkem bez DPH		256 568,00 Kč

PLNÁ MOC

Obchodní korporace **Alfa - COM, s.r.o.**, se sídlem Herčíkova 246/1a, Královo Pole, Brno, PSČ 612 00, IČ : 25325451, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Brně v oddílu C, vložce 25941, (dále jen „Obchodní korporace“),

jejímž jménem jedná **Ing. David Šíla**, [redacted] bytem [redacted]
[redacted], č. [redacted] - *jednatel společnosti*

uděluje zástupčí oprávnění pro

paní Ing. Alenu Karáskovou, nar. [redacted] bytem [redacted]
[redacted] v době **od 10.7.2016 do 31.12.2016**, k vykonávání veškerých právních úkonů, požadovaných pro zastupování Obchodní korporace ve všech každodenních činnostech v rámci běžné obchodní činnosti Obchodní korporace, mezi jinými včetně následujících úkonů:

- zastupování Obchodní korporace vůči zákazníkům a dodavatelům,
- zastupování Obchodní korporace vůči správním orgánům a úřadům, včetně práva podepisovat veškeré dokumenty, požadované příslušnými právními ustanoveními, a vzdát se práva na odvolání proti veškerým rozhodnutím, vydanými těmito správními orgány a úřady a uznávat tato rozhodnutí,
- podepisování a uznávání cenových nabídek, smluv a nákupních nebo odbytových objednávek v rámci běžného obchodování Obchodní korporace,
- zastupování Obchodní korporace ve věcech veřejných zakázek, k předkládání a podepisování nabídek do veřejných soutěží a výběrových řízení
- přebírání podepisování stvrzenek doporučené pošty a podepisování denní korespondence Obchodní korporace,

Tuto plnou moc nelze převést na třetí osobu.

V Brně dne 10.7.2016

[redacted signature]

Potvrzuji přijetí zástupního oprávnění.

V Brně dne 10.7.2016

[redacted signature]