

Pozemkový fond České republiky, Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Teplicích Ing. Pavlem Pojorem
ulice 28. října čp. 7, 415 02 Teplice, P.O. BOX 26

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení "GECB Teplice č.ú. 217905-784/0600

a

Český zahrádkářský svaz, Základní organizace TEPLICE č. 18 – Třešňovka, IČO 70867216,
zastoupená předsedou ZO, Jaromírem Fantou r.č. [redacted]
bytem 415 01 Teplice, [redacted]

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných
změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 53 N 03/69

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných
změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního
úřadu v Teplicích.

o b e c	katastrální území	pozemek	výměra/m ²	kultura
Teplice	Teplice	2731	3 28	neplodná
Teplice	Teplice	2732/1	84 76	zahrada
Teplice	Teplice	2734	17 54	ostatní komunikace
Teplice	Teplice	2735/1	84 14	zahrada
Teplice	Teplice	2736/1	10 13	neplodná
Teplice	Teplice	2732/2	22	ost. staveb. objekt
Teplice	Teplice	2732/3	21	ost. staveb. objekt
Teplice	Teplice	2732/4	24	ost. staveb. objekt
Teplice	Teplice	2732/5	16	ost. staveb. objekt
Teplice	Teplice	2732/6	18	ost. staveb. objekt
Teplice	Teplice	2732/7	24	ost. staveb. objekt
Teplice	Teplice	2732/8	16	ost. staveb. objekt
Teplice	Teplice	2732/9	16	ost. staveb. objekt
Teplice	Teplice	2732/10	17	ost. staveb. objekt
Teplice	Teplice	2732/11	21	ost. staveb. objekt
Teplice	Teplice	2732/12	27	ost. staveb. objekt
Teplice	Teplice	2732/13	15	ost. staveb. objekt
Teplice	Teplice	2732/14	17	ost. staveb. objekt
Teplice	Teplice	2732/15	21	ost. staveb. objekt
Teplice	Teplice	2732/16	26	ost. staveb. objekt
Teplice	Teplice	2732/17	23	ost. staveb. objekt
Teplice	Teplice	2732/18	22	ost. staveb. objekt

6 10 11
40

Průvod

4

Teplice	Teplice	2735/2	31	ost. staveb. objekt
Teplice	Teplice	2735/3	16	ost. staveb. objekt
Teplice	Teplice	2735/4	18	ost. staveb. objekt
Teplice	Teplice	2735/5	16	ost. staveb. objekt
Teplice	Teplice	2735/6	17	ost. staveb. objekt
Teplice	Teplice	2735/7	16	ost. staveb. objekt
Teplice	Teplice	2735/9	13	ost. staveb. objekt
Teplice	Teplice	2735/10	16	ost. staveb. objekt
Teplice	Teplice	2735/11	15	ost. staveb. objekt
Teplice	Teplice	2735/12	20	ost. staveb. objekt
Teplice	Teplice	2735/13	19	ost. staveb. objekt
Teplice	Teplice	2735/14	15	ost. staveb. objekt
Teplice	Teplice	2735/15	17	ost. staveb. objekt
Teplice	Teplice	2735/16	16	ost. staveb. objekt
Teplice	Teplice	2735/17	17	ost. staveb. objekt
Teplice	Teplice	2735/18	16	ost. staveb. objekt
Teplice	Teplice	2735/19	20	ost. staveb. objekt
Teplice	Teplice	2735/20	16	ost. staveb. objekt
Teplice	Teplice	2736/3	14	ost. staveb. objekt
c e l k e m			2 0 6 5 9	

Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu. Na uvedeném pozemku se nacházejí trvalé porosty ve smyslu § 15 zákona 229/1991 Sb. (v platném znění), zahradní stavby a zařízení, která jsou ve vlastnictví nájemců. Tyto porosty, stavby a zařízení nejsou předmětem nájmu.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemcům nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem :
- jako zahrady v zahrádkářské kolonii ČZS ZO Teplice č.18.

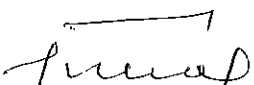
Čl. III

Nájemci jsou povinni :

- užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením,
- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. §3 odst.1, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- provádět podle podmínek sběr kamene
- vyžádat si souhlas majitele při realizaci zúrodňovacích opatření
- trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu
- za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitosti za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu

Čl. IV

- Nájem se sjednává na dobu neurčitou ode dne 7.3.2003.
- Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí
- Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č.40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě a to vždy jen k 1.říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.





7

Čl. V

- 1) Nájemci je povinni platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 3 864,- Kč (slovy: třítisíceosmsetšedesátčtyři Korun českých).
- 3) Alikvótní část ročního nájmu od 7.3.2003 do 30.9.2003 (207 dní) ve výši 2 191,- Kč

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele ÚP PFČR, vedený u GECB Teplice, číslo účtu 271905-784/0600, variabilní symbol 5310369. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemci lhůtu pro úhradu nájemného, jsou povinni podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemců s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Nájemci jsou oprávněni přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.


Čl. XI

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 7.3.2003

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Teplice
P. O. BOX 28. října č. 7
415 02 Teplice


Ing. Pavel P o j e r
vedoucí ÚP PFČR v Teplicích


Jaromír F a n t a
předseda ZO ČZS Teplice č.18
n á j e m c e

