

KUPNÍ SMLOUVA **č. OMAJ-SMV/KUP/001881/2018/Mlc,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ00299308, jako prodávající

a

2) ERDE Home s.r.o., se sídlem Metodějská 156/16, Hejčín, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 44922, zastoupená jednatelem [REDAKCE], IČ 286 35 361, DIČ CZ28635361, jako kupující.

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemků parc. č. 978/2 ostatní plocha a parc. č. 978/8 zahrada, oba v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na pozemcích parc. č. 978/2 ostatní plocha a parc. č. 1036/1 ostatní plocha, oba v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, se nachází kanalizační přípojka s šachtou, která je příslušenstvím pozemku parc. č. 978/2 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, a je tak také předmětem koupě dle této smlouvy.

Pozemky parc. č. 978/2 ostatní plocha a parc. č. 978/8 zahrada, oba v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Miroslava Dvořáka č. posudku 4714-008/17 ze dne 24. 2. 2017.

II.

Shora uvedené nemovité věci, a to pozemky parc. č. 978/2 ostatní plocha a parc. č. 978/8 zahrada, oba v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc se všemi součástmi a příslušenstvím dle výše uvedeného znaleckého posudku (dále jen předmět koupě), prodává prodávající společnosti ERDE Home s.r.o. do jejího výlučného vlastnictví a společnost ERDE Home

s.r.o. předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 2.270.000,- Kč (slovy:dvamilionydvěstěsedmdesátisickorunčeských) včetně DPH.

Kupní cena předmětu koupě bez DPH činí částku ve výši 1.876.033,- Kč a bude k ní uplatněna daň z přidané hodnoty platná ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den doručení vyznění katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

III.

Kupující již před podpisem této smlouvy uhradil prodávajícímu část kupní ceny formou kauce ve výši 10.000,- Kč. Zbývající část kupní ceny ve výši **2.260.000,- Kč** (slovy:dvamilionydvěstěsedátisickorunčeských) se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího, č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120200676, **do 30 dnů od uzavření této smlouvy.**

Kupující bere podpisem této smlouvy na vědomí, že zaplacená kauce ve výši 10.000,- Kč případně statutárnímu městu Olomouc, pokud kupující nezplatí zbývající část kupní ceny ve výši 2.260.000,- Kč do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupující řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupující. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

IV.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédla, jeho stav je jí znám a je seznámena se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Kupující bere na vědomí, že na předmětu koupě je uloženo podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Kupující dále bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 978/2 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, vážně věcné břemeno uložení a provozování kabelového vedení NN ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Kupující prohlašuje, že před podpisem této smlouvy byla kupující ze strany prodávajícího předána kopie smlouvy o zřízení výše uvedeného věcného břemene a kupující je tedy znám konkrétní obsah tohoto právního jednání a práva a povinnosti z něho vyplývající na sebe nabytím vlastnického práva k předmětu koupě přebírá.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupující dle čl. III. této smlouvy.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kupující. Kupující se dále zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 13. 2. 2018 a z úřední desky sejmuto dne 21. 3. 2018, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 4. 6. 2018.

VII.

Kupující bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupující prodávajícímu v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem**

**ERDE Home s.r.o.
zastoupená jednatelem**