

SMLOUVA O DÍLO č. 05/2018/9/SLOV/TOP

Uzavřená podle § 2079 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Slovácké muzeum v Uherském Hradišti, příspěvková organizace

Smetanovy sady 179, 686 01 Uherské Hradiště

PhDr. Ivo F r o l c e m, ředitelem

IČO: 00092126

DIČ: CZ00092126

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a

ZHOTOVITEL

HLINĚNÝ DŮM s.r.o.,

Kelč č.p. 265, 756 43 Kelč,

zastoupený Markétou Vlčkovou,

IČO: 06996426

DIČ: CZ06996426

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomu úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

Čl. II.

Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je provedení díla, kterým je akce: **Oprava hliněných omítek a podlah v památce lidového stavitelství Topolná č.p. 93** v rozsahu dle oceněného položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy o dílo. Součástí plnění předmětu díla jsou i další činnosti zhotovitele spojené s průběhem stavby. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.
2. Závazné podklady k provádění díla jsou:
 - a) tato Smlouva o dílo

- b) oceněný položkový rozpočet
 - c) platné technické normy
3. Před zahájením akce provedou zástupci objednatele a zhotovitele místní šetření, na kterém zástupce objednatele předá staveniště zástupci zhotovitele, o předání bude proveden zápis do stavebního deníku.
 4. Objednatel se zavazuje dílo převzít v době dohodnuté pro předání, bez vad a nedodělků a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
 5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Čl. III **Místo plnění**

1. Místem plnění je **PAMÁTKA LIDOVÉHO STAVITELSTVÍ TOPOLNÁ č.p. 93**

Čl. IV **Cena díla**

1. Cena díla, kterou bude zhotovitel objednateli fakturovat za provedení jednotlivých prací je dohodnuta jako cena smluvní a pevná, dle oceněného položkového rozpočtu zhotovitele ze dne 26. 7. 2018, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

- Cena bez DPH :

197 522,00 Kč

slovy: jednostodevadesátsedmtisícpětsetdvacedvěkorunčeské

- DPH 21%:

41 480,00 Kč

slovy: čtyřicetjedentisíctyřistaosmdesátkorunčeských

- Cena včetně DPH:

239 002,00 Kč

slovy: dvěstětřicdevěttisícdvěkorunyčeské

2. Cena včetně DPH ve výši **239.002,- Kč** je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla, a její součástí je příprava prací, všechny poplatky, dodávky a jiné náklady pro řádné a úplné zhotovení díla.

Čl. V Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu v jedné splátce, na základě vystavené faktury. Po předání kompletního díla dle specifikace uvedené v článku II. této smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu jako daňový doklad. Podkladem pro úhradu je vyúčtování fakturou, která bude mít jako přílohu soupis provedených prací dle rozpočtu.
2. Kromě náležitostí stanovených platnými předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - Číslo a datum vystavení faktury
 - Předmět plnění
 - Označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
 - Lhůtu splatnosti faktury
 - Název, sídlo, IČ
 - Jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího kontaktního telefonu.
3. Lhůta splatnosti faktury činí **15** kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnost nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
5. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře, shodné s č. ú. ve smlouvě.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Čl. VI Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu díla budou započaty nejdříve **03. 09. 2018.**
2. Zhotovené dílo bude objednateli předáno nejpozději do **31. 10. 2018.**
3. Zhotovitel předá objednateli řádně zhotovené dílo bez vad a nedodělků, o předání a převzetí díla vyhotoví protokol. Součástí protokolu bude výrok objednatele, zda dílo přijímá, pokud ne, uvede z jakého důvodu.
4. V případě, že objednatel požádá zhotovitele o přerušení prací, učiní tak zhotovitel neprodleně. O dobu, po kterou byly práce přerušeny, se posunují termíny přerušení dotčené.
5. O přerušení prací bude proveden zápis do stavebního deníku.

Čl. VII

Jakost a záruka

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností prováděných prací uspokojí stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, ochranu životního prostředí, atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadání zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě a akceptující požadavky objednatele.

Čl. VIII

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy.
2. Zhotovitel bude vést ode dne převzetí staveniště stavební deník o prováděných pracích, do kterého bude zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich množství a jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace apod., k nimž je zástupce objednatele oprávněn se vyjádřit a v případě jeho nesouhlasu pozastavit provádění opravy do doby stanovení dalšího postupu. Deník bude veden se dvěma průpisy, originál předloží zhotovitel při převzetí díla. Do deníku může provádět zápisy mimo jednatel stavbyvedoucí a také objednatel. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo.
3. Povinnost vést stavební deník skončí předáním dokončené akce.

Čl. IX

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje, pokud to bude potřeba, zajistit veškerá rozhodnutí a povolení příslušných úřadů, předat zhotoviteli jejich kopie. V případě, že objednatel v průběhu stavby nezajistí potřebná povolení, zhotovitel přeruší stavbu do dodání potřebných povolení.
2. Objednatel bude na vyzvání k dispozici pro konzultace související s průběhem stavby a odsouhlasením stavebních prací.
3. Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a k provedeným zápisům připojovat své stanovisko.

Čl. X

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

3. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky, bránící řádnému provedení díla, je povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli a navrhnout další postup.
4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana se řídí platnými předpisy. Za bezpečnost práce odpovídá zhotovitel, a to i ve vztahu k třetím osobám při provádění díla.
5. Objednatel vyzve písemně nebo telefonicky zhotovitele k převzetí staveniště bez právních a fyzických vad nejpozději 3 dny před zahájením stavebních prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
6. Zhotovitel vyzve písemně nebo telefonicky nejpozději 3 dny po dokončení díla objednatele k převzetí provedeného díla.
7. Při nevhodných klimatických podmínkách (trvalý déšť, sněžení, mráz), nebo při pozdním předání staveniště, bude termín dokončení posunut o vynucenou dobu prostojů, odsouhlasenou zástupci obou smluvních stran ve stavebním deníku.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je stavebně připraven a že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s náležitou odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
10. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
11. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoli v průběhu trvání této smlouvy.

Čl. XI

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
3. Zhotovitel zodpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době.
4. Za vady díla, které se vyskytly po záruční době, odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností a při předání díla nemohl tuto objednatel objektivně odhalit.
5. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců, která počíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruka se nevztahuje na poškození vzniklá vyšší mocí a extrémními povětrnostními vlivy (bouře, krupobití, přívalový déšť).
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel oznámí písemně zhotoviteli její vznik, a jak se projevuje. Zjištěná vada bude odstraněna bezplatně do 30 dnů po obdržení písemného oznámení o vadě. V případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraněním ihned. Pokud charakter vady umožňuje, bude vada odstraněna nejpozději do 7 dnů od započetí prací na jejím odstraňování.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

Čl. XII

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu, způsobenou na zhotoveném díle, nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu do dne předání a převzetí celého díla objednatelům bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, že objednatel začal užívat předanou část díla před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických, či jiných nebezpečných látek.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k zamezení vzniku škody.
4. Za bezpečné a viditelné označení a ohrazení opravovaných povrchů nese odpovědnost zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k zamezení vzniku škody. Výslovně se ujednává, že zhotovitel je povinen řádně zabezpečit a označit staveniště, na kterém budou prováděny sjednané práce. Za škody na zdraví a majetku třetích osob, vzniklé nesprávným, nebo nedostatečným zabezpečením a označením místa prací, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.

Čl. XIII

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli ode dne prodlení úrok z prodlení z nezaplacené faktury ve výši dle platné právní úpravy.
3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případné vzniklé škody.
4. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

Čl. XIV.

Závěrečná ujednání

1. Změnit, nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv její části mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
3. Příloha Smlouvy č. 1 – Oceněný položkový rozpočet.
4. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Pro případ, že kterákoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným, nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takového ustanovení novým, platným.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním předmětu díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem.

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany uzavřou písemnou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvou před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že se dohodly o celém obsahu smlouvy a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž 2 stejnopisy obdrží zhotovitel a 2 objednatel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

za zhotovitele:

v Kelči, dne

HLINĚNÝ DŮM s.r.o.
Markéta Vlčková

za objednatele:

v Uherském Hradišti, dne

Slovácké muzeum v Uh. Hradišti
PhDr. Ivo Frolec