

**DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝKON INŽENÝRSKÉ
ČINNOSTI**

uzavřené podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

**PROJEKTOVÉ A INŽENÝRSKÉ PRÁCE NA PROJEKTU
„Nové administrativní centrum Lesů České republiky“**

uzavřený mezi

Lesy České republiky, s. p.

jako objednatelem

a

**SDRUŽENÍ CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o. + K4 ARCHITECTS & ENGINEERS +
Ing. Ivo Stolek**

jako zhotovitelem

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Lesy České republiky, s. p.**

se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ42196451
zastoupená: Ing. Tomášem Pospíšilem, pověřený řízením státního podniku
bankovní spojení: [REDAKCE], vedený u Komerční banka, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. AXII 540

(„**Objednatel**“)

a

(2) **SDRUŽENÍ CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o. + K4 ARCHITECTS & ENGINEERS + Ing. Ivo Stolek**

Společník a správce: CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o.

se sídlem: Zámečnická 182/5, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 03887707
DIČ: CZ03887707
zastoupená: Ing. arch. Michalem Křištofem, jednatelem
bankovní spojení: [REDAKCE]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 87278

Společník: Ing. Ivo Stolek

se sídlem: Brno-Žebětín, Žebětín, Pramenná 97/10
IČO: 64285103
DIČ: CZ5706291921
zastoupen: společností CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o. na základě smlouvy o sdružení ve společnosti, k podpisu oprávněn: Ing. arch. Michal Křištof, jednatel

Společník: K4 a.s.

se sídlem: Mlýnská 326/13, Trnitá, 602 00 Brno
IČO: 60734396
DIČ: CZ 60734396
zastoupená: společností CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o. na základě smlouvy o sdružení ve společnosti, k podpisu oprávněn: Ing. arch. Michal Křištof, jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 3645

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

PREAMBULE

- (A) Dne 12. 5. 2017 byla mezi Objednatelům a Zhotovitelem uzavřena Smlouva na vytvoření projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti („Smlouva“).
- (B) Strany tímto potvrzují, že sdílí shodný výklad článku 2.2 Smlouvy a tento tímto dodatkem pro vyloučení jakýchkoli pochybností stvrzují. Zároveň Strany tímto dodatkem doplňují článek 2.2 Smlouvy níže uvedeným způsobem.

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 Strany tímto souhlasně potvrzují následující výklad článku 2.2. Smlouvy, přičemž uvádějí, že pojmy uvozené v tomto dodatku velkým písmenem mají shodný význam jako ve Smlouvě:

Dle článku 2.2. Smlouvy platí, že: „Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby položkový kontrolní rozpočet Projektové dokumentace dodržel požadovanou investici v celkové maximální výši na Stavbu, tzn. ve výši 470 000 000 Kč bez DPH..... Při sestavení položkového kontrolního rozpočtu bude Zhotovitel vycházet z ceníku ÚRS Praha...“

Strany tímto potvrzují, že ceníkem ÚRS Praha se pro účely sestavení položkového kontrolního rozpočtu rozumí ceník ÚRS platný k okamžiku konce lhůty pro podání soutěžních návrhů do 1. kola Soutěže o návrh.

- 1.2 Strany se dále dohodly, že Zhotovitel při stanovení položkového kontrolního rozpočtu předloží tento Objednateli zpracovaný zároveň i dle ceníku ÚRS aktuálně platného vždy k okamžiku odevzdání položkového kontrolního rozpočtu Objednateli. Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že v takovémto případě nemusí položkový kontrolní rozpočet Projektové dokumentace dodržet požadovanou investici v celkové maximální výši na Stavbu, tzn. ve výši 470 000 000 Kč bez DPH.
- 1.3 S ohledem na výše uvedené se doplňuje znění článku 2.2 Smlouvy a tento zní nově následovně:

2.2 Dodržení maximální výše požadovaných investic

Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby položkový kontrolní rozpočet Projektové dokumentace dodržel požadovanou investici v celkové maximální výši na Stavbu, tzn. ve výši 470 000 000 Kč bez DPH.

Celková maximální výše investic se skládá z následujících položek:

- (a) novostavba (novostavby);*
- (b) pevně vestavěné technologie a pevně vestavěný interiér;*
- (c) celková úprava řešeného území;*
- (d) demolice nebo rekonstrukce objektu Silvie včetně pevně vestavěné technologie a pevně vestavěného interiéru.*

Případné technologické a další vybavení (například nevestavěný interiér), které není pevně spojeno s budovou, nebude součástí investičních nákladů realizace novostavby ani maximální výše investic dle tohoto článku 2.2 Smlouvy.

Při sestavení položkového kontrolního rozpočtu bude Zhotovitel vycházet z ceníku ÚRS Praha platného ke dni konce lhůty pro podání soutěžních návrhů do 1. kola (fáze) Soutěže o návrh.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli vždy zároveň i položkový kontrolní rozpočet sestavený dle ceníku ÚRS Praha platného ke dni, kdy je Objednateli položkový kontrolní rozpočet odevzdán. Strany pro vyloučení pochybností uvádějí, že takto sestavený položkový kontrolní rozpočet Projektové dokumentace nemusí dodržet požadovanou investici v celkové

maximální výši na Stavbu, tzn. ve výši 470 000 000 Kč bez DPH.

Pro odstranění pochybností však smluvní strany uvádí, že Zhotovitel nijak neodpovídá za to, že při realizaci Stavby nebude zhotovitelem (zhotoviteli) Stavby položkový kontrolní rozpočet dodržen nebo dojde k jeho překročení z jakýchkoliv jiných důvodů (navýšení cen, změna ceníků, změna právní úpravy, nepředvídané náklady, vícepráce či jiné dodatečné změny, kurzové rozdíly, vyšší moc, atd.). Zhotovitel však bude odpovídat za to, že zhotovitel stavby nepřekročí dané náklady Stavby kvůli vícepracím, které vznikly z důvodu případné vady projektové dokumentace. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že výše uvedená maximální výše investice zahrnuje též veškeré bourací práce, které mají být v souvislosti se Stavbou provedené, přičemž této skutečnosti musí také odpovídat obsah, rozsah a míra podrobnosti Projektové dokumentace, a to zejména dokumentace bouracích prací podle článku 2.6.

Požadovanou investicí je Stavba, kterou se rozumí stavební dílo jako výsledek stavební činnosti, tvořící prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část stavby spolu s jejími součástmi. Patří sem zařízení a předměty pevně spojené se stavebním dílem. Stavba zahrnuje v souladu se Stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, část stavební (stavební objekty - stavební díla) a část technologickou (provozní soubory). Převažující hmotný rozsah stavební části budou tvořit stavební díla, převažující část technologické části pak budou tvořit provozní celky a soubory. Pro realizaci stavebního díla je zapotřebí stavebních prací a montážních prací včetně materiálů, konstrukcí, výrobků, strojů a zařízení, které se těmito pracemi do stavby jako jejich součást zabudují nebo zamontují. Součástí stavby (stavebních děl a provozních souborů) nebudou předměty vnitřního vybavení, které nevyžadují zabudování nebo montáž.

- 1.2 Strany dále pro vyloučení pochybností uvádějí, že v rozsahu, v jakém dodatek č. 2 Smlouvy nemění obsah Smlouvy, zůstává Smlouva v platnosti a účinnosti v jejím původním znění uzavřeném Stranami.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Tento dodatek č. 2 Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 2.2 Tento dodatek č. 2 Smlouvy byl vyhotoven v pěti (5) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel tři (3) vyhotovení tohoto dodatku.
- 2.3 Strany tímto výslovně prohlašují, že tento dodatek č. 2 Smlouvy vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Za Objednatele:

V Hradci Králové dne 27.8.2018

Za Zhotovitele:

V Hradci Králové dne 27.8.2018