



C.j. KRPS-84072-22/ČJ-2018-0100MN-VZ

Identifikátor VZ: N006/18/V00013130

Počet listů: 9

Přílohy: 1/4

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění:

Článek I.

Smluvní strany

KOPRIN s.r.o.


Zastoupená: 
 Sídlo: Ploštilova 1379/11, 143 00 Praha 4
 IČ: 45797030
 DIČ: CZ45797030
 Bankovní spojení: Komerční banka Praha 8
 Číslo účtu: 
 Telefon: 
 E-mail: 

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, Vložka 11604

(dále jen „zhotovitel“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Zastoupená: Ing. Petrem Dostálem, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku
 Sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
 IČ: 75151481
 DIČ: CZ75151481
 Bankovní spojení: ČNB Praha
 Číslo účtu: 
 Telefon: 
 E-mail: 

(dále jen „objednatel“)

Článek II.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dle zadání objednatele a cenové nabídky zhotovitele, tvořící přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, k vytvoření projektové dokumentace k projektu **014V122008030 „RaSZ Nový Hrádek - modernizace areálu“** (dále jen „dílo“). Specifikace díla tvořící přílohu č. 2, která je rovněž nedílnou součástí smlouvy. Projektová dokumentace bude vypracována ve výkonových fázích VF1, VF4 (včetně jednání na úřadech), VF5, VF6 v písemné i elektronické podobě (PDF, DWG).
2. Projektová dokumentace bude obsahovat dokumentaci:
 - a) pro kompletní rekonstrukci objektu 005, včetně slepého výkazu výměr a kontrolního rozpočtu,
 - b) pro výstavbu objektu krytého bazénu včetně slepého výkazu výměr a kontrolního rozpočtu,
 - c) pro úpravu kotelny v objektu 006 včetně slepého výkazu výměr a kontrolního rozpočtu,
 - d) pro výstavbu topného kanálu včetně slepého výkazu výměr a kontrolního rozpočtu,
 - e) údaje o účelu a místě stavby, jméno a příjmení (obchodní firma) a adresu místa trvalého pobytu (sídla) vlastníka stavby, parcelní čísla pozemku podle katastru nemovitostí s uvedením vlastnických nebo jiných práv a údaje o rozhodnutích o stavbě; pokud se rozhodnutí nezachovala, alespoň pravděpodobný rok dokončení stavby,
 - f) situační výkres skutečného stavu území v měřítku katastrální mapy nebo větším se zakreslením polohy stavby a vyznačením vazeb na okolí, napojení na dopravní infrastrukturu a se zákresem povrchových znaků sítě technické infrastruktury,
 - g) stavební výkresy vypracované podle skutečného provedení stavby s příslušnými řezy a pohledy, s popisem všech prostorů a místností podle současného způsobu užívání a vyznačením jejich rozměrů a plošných měr,
 - h) technický popis stavby,
 - i) zpracování díla dle zadání včetně vedlejších objektů zapsaných na listu vlastnictví.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků IV. a V. této smlouvy.

4. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:
 - a) zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle **do 10-ti dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy a dokončit práce na předmětném díle nejpozději do **30. 4. 2019.**
 - b) dílo bude rozděleno do dvou etap:
 1. Výkonová fáze VF1, VF4 (včetně jednání na úřadech) ukončení do **15. 1. 2019**
 2. Výkonová fáze VF5, VF6 průběh **15. 1. - 30. 4. 2019**
2. Místo plnění: RaŠZ Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Nový Hrádek čp. 29, 549 22 Nový Hrádek – Rzy.

Článek IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Celková cena za vyhotovení prováděcí projektové dokumentace činí:

Cena díla bez DPH	1 440 000,- Kč
DPH 21% ve výši	302 400,- Kč
CELKEM	1 742 400,- Kč

Slovy: Jedenmiliónsedmsetčtyřicetdvatisícčtyřista korun českých.

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou.

Článek V.

Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu po etapách 1 a 2 viz čl. III. odst. 1 po potvrzení převzetí díla objednatelem a fakturu vystaví do 10 dnů po převzetí díla objednatelem.

2. Faktura musí obsahovat náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 2 a nebude-li ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
5. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
6. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcce, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednavatel uhradí zhotoviteli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek VI.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud je v ucelené formě doručeno do místa plnění a kontaktní pracovník ji přijme v souladu s čl. III. této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky **do 7 dnů** od doručení do místa plněn.

Článek VII.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

Vlastnické právo ke zhotovované věci – dílu, přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Odpovědnost za vznik škody z této smlouvy se řídí ustanovením § 2950 občanského zákoníku - Škoda způsobená informací nebo radou. Zhotovitel si je vědom, že jako ten, kdo se hlásí jako příslušník určitého stavu nebo povolání k odbornému výkonu nebo jinak vystupuje jako odborník, nahradí škodu, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti. Jinak se hradí jen škoda, kterou někdo informací nebo radou způsobil vědomě.
2. Zhotovitel - projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost díla provedeného podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost díla podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel odpovídá za duševní část díla po celou dobu životnosti díla za předpokladu jejího řádného užívání a údržby.
3. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo, resp. za hmotný nosič nehmotného díla, po dobu 36 měsíců ode dne doručení díla. Hmotným nosičem se rozumí zpracování projektu v listinné podobě, na CD, popř. na jiném elektronickém nosiči dat.
4. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejího doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 15 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

Článek IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy, které jsou uvedeny v bodu tři tohoto článku.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení vůči zhotoviteli.
3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 7 kalendářních dnů,
 - b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě,
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. III. a VI.,
 - d) bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku III. odst. 1 této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy,
 - e) nezpracování připomínek objednatele do díla,
 - f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - d) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát kalendářních dnů.
6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.
8. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.

Článek X.

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny nedodaného díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 6, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000,-Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.

Článek XI.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel může pověřit zhotovením části díla jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Přitom má zhotovitel odpovědnost za provedení díla, jakoby je prováděl sám.
2. Zhotovitel i objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy, a to do 7 dnů ode dne vzniku takovéto skutečnosti. Strana, u které takové skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení k jejich odstranění.
3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím pracovníka uvedeného v čl. XII. této smlouvy provádět průběžnou kontrolu díla.
4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho povinnostmi z této smlouvy, je oprávněn dožadovat se, aby vzniklé vady díla odstranil a dílo prováděl řádným způsobem.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

Článek XII.
Kontaktní osoby

1. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:



2. Za zhotovitele je oprávněn jednat:



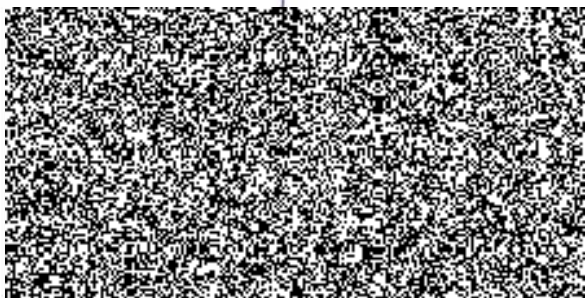
Článek XIII.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednavatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě, je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřeném ve smyslu odst. 3, čl. XIII. smlouvy.
6. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na veřejně přístupném elektronickém portálu.
9. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – Specifikace díla, která se sestává ze čtyř stran textu.

Za zhotovitele:

V PRAZE dne 29. 08. 2018



Za objednatele:

V Praze dne 22-08-2018



Specifikace díla

Obsahem projektové dokumentace bude projekt:

014V122008030 „RaŠZ Nový Hrádek modernizace areálu“

PD pro rekonstrukci objektu 005, pro objekt krytého bazénu a pro úpravy kotelny v objektu 006

1. Rekonstrukce objektu 005

Projektová dokumentace včetně slepého výkazu výměr a kontrolního rozpočtu ve výkonových fázích VF1, VF4 (včetně jednání na úřadech), VF5, VF6 obsahující PD:

- a) Elektrických rozvodů nízkého a malého napětí
- b) Strukturované kabeláže
- c) EPS;
- d) EZS;
- e) VZT
- e) Ležatých i stoupacích rozvodů ústředního vytápění, včetně systému MaR a výměny radiátorů
- f) Zdravotně technické instalace včetně zařizovacích předmětů a výměny dlažby, obkladů, dveří (včetně kování a zárubní) na WC, v kuchyňkách a v umývárkách + výmalby všech prostor
- g) Ležatých i stoupacích rozvodů kanalizace včetně napojení na objektovou síť
- h) Ležatých i stoupacích rozvodů vody včetně napojení na objektovou síť
- i) Výměnu oken a provedení zateplení objektu.
- j) PBOZ;
- k) PBŘS;
- l) PENB

rozvody nízkého napětí:

- a) Uživatelské - pro běžný provoz světelný a zásuvkový okruh v pokojích, osvětlení WC koupelen chodeb a provozních prostor
- b) Napojení VZT
- c) Napojení saunového světa v přízemí

Všechny rozvody budou napojeny z rozvaděčů na patrech bez možnosti zálohování.

rozvody malého napětí:

- a) EZS systém zabezpečení (zůstává ve stejných místech)
- b) Požární signalizace budou použita teplotní čidla
- c) Anténa + Rozvody STA (v současné době řešeno jen lokálními anténami)
- d) Objekt 005 je napojen na datové sítě do každého pokoje budou zavedeny datové kabely navrhujeme vždy jednu zásuvku RJ45 (1 port na pokoj). Strukturovaná metalická kabeláž bude rozvedena pomocí rozvaděčové skříně Rack, umístěné v technologické místnosti obj 004.

rozvody kanalizace a vody

- budou napojeny na stávající páteřní rozvody v objektu rekreačního střediska

rozvody topení

- budou napojeny novým topným kanálem z nově upravené kotelny v obj. 006

stavební úpravy v přízemí objektu 005

- jsou navrženy na výkrese 005/5, který je součástí zadání

vzduchotechnika

Odtah vzduchu z WC, koupelen, odtah a přívod vzduchu do a z plánované FIT místnosti.

2. Objekt krytého bazénu

Kompletní Projektovou dokumentaci včetně slepého výkazu výměr a kontrolního rozpočtu ve výkonových fázích VF1, VF4 (včetně jednání na úřadech), VF5, VF6 potřebnou k výstavbě objektu a montáži technologií:

- a) Elektrických rozvodů nízkého a malého napětí
- b) EPS;
- c) EZS;
- d) VZT
- e) Ležatých i stoupacích rozvodů ústředního vytápění, včetně systému MaR a radiátorů
- f) Zdravotně technické instalace včetně zařizovacích předmětů dlažby, obkladů, dveří (včetně kování a zárubní) na WC, v kuchyňkách a v umývárkách
- g) Ležatých i stoupacích rozvodů kanalizace včetně napojení na objektovou síť
- h) Ležatých i stoupacích rozvodů vody včetně napojení na objektovou síť
- i) PBOZ;

- j) PBŘS;
- k) PENB

Objekt bude situován na mírně svažitou plochu pozemku 199/1 severně vedle objektu č. 005. Vstupovat se do něj bude z 1.np objektu č. 005. Stavba bude zděná s dřevěným obkladem ve stylu objektu 005. Stěna otočená do areálu bude prosklená s možností částečného otevření na travnatý prostor. Uvnitř bude bazén o rozměrech 10 x 6 m hl. 1,5m vybavený protiproudem, dětské brouzdaliště, technologie úpravy vody, strojovna VZT, hygienická zařízení, šatny zázemí pro úklid včetně prostor pro uskladnění chem. prostředků, úklidových prostředků a ručníků (čisté i špinavé). Uvnitř objektu může být více podlaží nebo mezaninů. Výška by neměla přesáhnout výšku. obj. 005.

3. Úpravy kotelny v obj. 006

Kompletní Projektovou dokumentaci včetně slepého výkazu výměr a kontrolního rozpočtu ve výkonových fázích VF1,VF4 (včetně jednání na úřadech), VF5, VF6 potřebnou ke změně technologie z uhelné kotelny na jinou vhodnou (např. peletkovou), včetně potřebných stavebních úprav spojených s výměnou technologií kotelny a s výstavbou depozitu zvoleného média:

- a) Elektrických rozvodů nízkého a malého napětí
- b) EPS;
- c) EZS;
- d) VZT
- e) Technologie kotelny
- f) Ležatých i stoupacích rozvodů kanalizace včetně napojení na objektovou síť
- g) Ležatých i stoupacích rozvodů vody včetně napojení na objektovou síť
- h) PBOZ;
- i) PBŘS;
- j) PENB

Z této kotelny budou napojeny stávající rozvody ÚT a ohřev TÚV v obj 006

4. Kompletní Projektovou dokumentaci včetně slepého výkazu výměr a kontrolního rozpočtu ve výkonových fázích VF1,VF4 (včetně jednání na úřadech), VF5, VF6 **potřebnou k výstavbě topného kanálu** včetně napojení objektů 006,005,004,003 a nového objektu bazénu.

5. **Kotelna a uhelna v obj. 005** budou zrušeny. Zde bude provedeno napojení rozvodů ÚT osazena čerpadla, umístěny zásobníky TÚV pro objekty 005,004 a ohřev vody pro objekty 005

a 004 (například přes výměník tepla z nové kotelny), budou zde napojeny rozvody ÚT pro objekt 003. Mezi kotelnou v obj 005 a objektem 003 je v současnosti topný kanál. Kde jsou stávající propojovací rozvody.

Zbývající prostor ve zrušené kotelně a uhelně, bude využit jako úschovna lyží nebo úschovna kol dle ročního období.