

Smlouva o zřízení služebnosti

č.j.: OLP/3582/2016

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Arcibiskupství pražské

se sídlem Hradčanské náměstí 56/16, 118 01 Praha 1 – Hradčany

IČO 00445100

DIČ CZ00445100

zastoupené **Mons. ThLic. Ing. Zdenkem Wasserbauerem, Th.D.**, generálním vikářem

dále jen „*Povinný*“

a

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČ 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

dále jen „*Oprávněný*“

takto:

Článek I

- (1) Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **p.p.č. 17**, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházející se v katastrálním území Všemyslice, obec Všemyslice, a zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 1112 (dále jen „*Pozemek*“).
- (2) Oprávněný je vlastníkem:
 - **st.p.č. 108** o výměře 3550 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je **stavba Hosty, č.p. 6**, bydlení,
 - **st.p.č. 184** o výměře 448 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je **stavba bez čp/če**, bydlení,
 - **st.p.č. 185** o výměře 198 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je **stavba bez čp/če**, jiná stavba,
 - **st.p.č. 187** o výměře 632 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je **stavba bez čp/če**, jiná stavba, bez LV
 - **p.p.č. 882/1** o výměře 12858 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
 - **p.p.č. 882/3** o výměře 629 m², ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
 - **p.p.č. 882/7** o výměře 262 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
 - **p.p.č. 885/1** o výměře 344 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
 - **p.p.č. 885/2** o výměře 170 m², ostatní plocha, způsob využití zeleň,
 - **p.p.č. 886/3** o výměře 58 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
 - **p.p.č. 886/4** o výměře 7 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

- **p.p.č. 886/5** o výměře 114 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
- **p.p.č. 3390/5** o výměře 95 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 3390/6** o výměře 93 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 3391/1** o výměře 56 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

nacházejících se v katastrálním území Hosty, v obci Hosty, evidovaných na listu vlastnictví č. 238 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „*Nemovitosti*“).

Článek II

- (1) Povinný zřizuje **ve prospěch každého vlastníka Nemovitostí**, pozemkovou služebnost spočívající v **právu chůze a jízdě přes Pozemek**.
- (2) Oprávněný takto zřízenou pozemkovou služebnost přijímá a Povinný jako vlastník služebností obtěženého Pozemku je povinen toto právo trpět.

Článek III

- (1) Pozemková služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení pozemkové služebnosti dle znaleckého posudku č. 4283-131/16 ze dne 16. 6. 2016 činí **50.194,20 Kč** (slovy: *padesát tisíc stovek devadesát čtyřikorun českých, 20 hal.*) (dále jen „*Úplata*“).
- (2) Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **60.734,98 Kč** (slovy: *šedesát tisíc sedm set třicet čtyřikorun českých, 98 hal.*).
- (3) **Úplatu včetně DPH** uhradí Oprávněný nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného č. 5011023366/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., VS 110072016. Pro případ, že nebude Úplata ve stanovené lhůtě zaplacená, má Povinný právo od této smlouvy odstoupit.
- (4) Oprávněný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy a úhradě Úplaty návrh na vklad práva odpovídající pozemkové služebnosti u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.
- (5) Správní poplatek za vklad práva odpovídající pozemkové služebnosti uhradí Oprávněný.
- (6) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající pozemkové služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícímu pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek IV

Povinný prohlašuje, že Pozemek, který má být zatížen pozemkovou služebností, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práv odpovídajících pozemkové služebnosti, která se má k Pozemku zřídit.

Článek V

Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného. Pokud v důsledku existence služebností vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezaviněně, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.

Článek VI

- (1) Pozemková služebnost přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednána na dobu neurčitou.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů, Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží tři vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv (<https://portal.gov.cz/portal/ovm/publikujici/6bnaawp/agendy/19884.html>) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy Oprávněný se zavazuje tuto povinnost splnit. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající pozemkové služebnosti nabude oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícímu pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (6) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 1264/16/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona o krajích rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách souvisejících se zřízením věcného břemene ve prospěch Libereckého kraje hejtmanovi Libereckého kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:

V Liberci dne:

.....
Mons. ThLic. Ing. Zdenek Wasserbauer, Th.D.
generální vikář Arcibiskupství pražského

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje