

Smlouva o provádění udržovacích prací

„Udržovací práce na nástupištích a pozemcích v obvodu SŽDC, státní organizace, OŘ Praha v trati Lštění - Leděčko“

Číslo smlouvy objednatele: 645 200 026/2018

Číslo smlouvy zhotovitele: 40722/201808-13KTR

Smluvní strany:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Lukášem Fořtem, náměstkem ředitele pro správu majetku, Oblastní ředitelství Praha na základě pověření č. 177/2018.

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Pavel Stejskal, vedoucí odboru veřejných zakázek Oblastního ředitelství Praha, mobil: XXX, mimo podpisu této smlouvy a jejích případných dodatků

Kontaktní osoba ve věcech technických: XXX,
mobil: XXX

(dále též jako „objednatel“)

Kotrain a.s.

se sídlem: Praha 2 – Vinohrady, Bělehradská 407/22, PSČ 120 00

IČ: 27556646, DIČ: CZ 27556646, je –plátce DPH

Výpis z obchodního rejstříku, vedeného městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16408

Zastoupen: Zdeňkem Kopáčkem, předsedou představenstva

Bankovní účet zhotovitele XXX

Kontaktní osobou zhotovitele je: XXX

(dále jen jako „zhotovitel“)

I. Preambule

Objednatel hospodaří s majetkem státu v souladu se zákonem č. 77/2002 Sb., mimo jiné v kolejišti a nástupišti železničních stanic a zastávek: zast. Lštění, zast. Zlenice, zast. Hvězdovice, zast. Chocerady, zast. Vlkovec, Žst. Samechov, zast. Stříbrná Skalice, zast. Plužiny, zast. Sázava, Žst. Sázava – Černé Budy, zast. Samopše, Žst. Leděčko.

(dále jen „Nemovitosti“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele komplexně zabezpečovat udržovací práce v Nemovitostech pro objednatele dle konkrétní specifikace jednotlivých udržovacích prací obsažených v příloze č. 1 – „Rozsah, četnost, doba a cena udržovacích prací“, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „udržovací práce“) a dle podmínek provádění udržovacích prací dle čl. III. této Smlouvy, a závazek objednatele za tyto práce včas zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.
2. Smlouva bude plněna v souladu se zněním následujících dokumentů, které jsou součástí smluvního ujednání:
 - a) Výzvou objednatele k podání nabídky ze dne 28.8.2018 pod č.j. 30655/2018-SŽDC-OŘ PHA-910 včetně příloh.

- b) Nabídkou zhotovitele ze dne 29.8.2018, která byla objednatelem přijata oznámením rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 29.8.2018 pod č.j. 30880/2018-SŽDC-OR PHA-910, podepsaného náměstkem ředitele pro správu majetku, Oblastního ředitelství Praha na základě pověření č. 177/2018 a na základě návrhu hodnotící komise.
3. Udržovací práce jsou rozděleny následovně:
- a) pravidelné udržovací práce – jsou prováděny v předem dohodnutých intervalech a představují běžné udržovací práce hrazené v rámci paušální ceny (viz příloha č. 1) této Smlouvy;
 - b) nepřavidelné udržovací práce na pokyn – jsou prováděny pouze na pokyn objednatele a představují běžné udržovací práce (viz příloha č. 1 této Smlouvy – lavičky, odstraňování travního porostu a graffiti);
 - c) nestandardní udržovací práce – práce, které nejsou součástí specifikace udržovacích prací v příloze č. 1, a které mohou být objednatelem zadány při odstraňování nespecifikovaného znečištění, např.: další prostory či předměty úklidu, náhlé neobvyklé znečištění, vandalismus, havárie, živelné pohromy, apod.

III. Provádění udržovacích prací

1. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele provádět nestandardní udržovací práce (viz čl. II, bod 3 c), avšak u takovýchto je povinen objednatel svůj požadavek oznámit zhotoviteli písemně nejméně 5 kalendářních dnů předem. Rozsah, doba a rozpočet provádění těchto nestandardních udržovacích prací bude písemně dohodnut oběma smluvními stranami před započátkem požadovaných prací. Výše uvedená podmínka lhůty 5-ti kalendářních dnů a písemné formy dohody o rozsahu, době a rozpočtu prováděných nestandardních prací nemusí být dodržena v případě prací, které nesnesou odkladu, např. náhlé neobvyklé znečištění, havárie, živelné pohromy, apod.
2. Udržovací práce rozloží zhotovitel tak, aby v době od 4:00 do 24:00 mohl v případě požadavku na nestandardní udržovací práce, které nesnesou odkladu, a na výzvu objednatele zabezpečit ve lhůtě maximálně do 60 minut přítomnost svého zaměstnance.
3. Zhotovitel se zavazuje v souladu se zákonnými normami a předpisy udržovat schůdnost ploch ve veřejně přístupných prostorách bez závad (tzn. zajistit stav pro bezpečný pohyb osob), a to ve všech ročních obdobích. V případě úklidu sněhu je zhotovitel sám povinen zahájit udržovací práce prostor bez zbytečného odkladu.
4. Za součást udržovacích prací se také považuje odstranění veškerých vad a nedodělků, zjištěných při kontrole objednatelem. Tyto vady odstraňuje zhotovitel bezplatně.
5. Kontrola udržovaných prostor bude prováděna odpovědnými zaměstnanci objednatele, dle harmonogramu prací předmětného úseku trati zhotovitele (příloha č. 2). Časový harmonogram lze upravit pouze se souhlasem objednatele. Zjištěné vady budou ihned formou fotografií doplněných textem zasílány objednatelem na e-mailovou adresu zhotovitele s žádostí k okamžitému odstranění vady. Jméno kontaktní osoby zhotovitele: XXX , jeho e-mailová adresa (popř. fax) XXX a telefonní číslo dostupné nepřetržitě 24 hodin denně: XXX . Zástupci objednatele mají právo se kontrol účastnit.
6. Bez ohledu na jiná ustanovení této Smlouvy se smluvní strany dohodly, že veškeré reklamace vad, upomínky nebo pokyny objednatele zhotoviteli nebo vzájemná vyjádření smluvních stran, atp. (dále jen „oznámení“) mohou smluvní strany činit (s účinky doručení písemné zprávy) telefonicky, e-mailem nebo faxovou zprávou. Podmínkou účinnosti oznámení je vedle jeho doručení dle výše uvedených ustanovení též skutečnost, že oznámení bude pro obě smluvní strany dostatečně určité, tzn. že musí být takového charakteru, aby adresát poznal, co je oznámením zamýšleno, a to i s přihlédnutím ke zvyklostem, které se mezi smluvními stranami vytvoří po uzavření této Smlouvy.
7. Objednatel si vyhrazuje právo, podle stupně znečištění prostor nemovitosti, změny četnosti úklidu těchto prostor, avšak za podmínky písemného dodatku k této smlouvě schváleného oběma stranami.
8. Zhotovitel se zavazuje po zjištění jakéhokoli nedostatku, zjištěného při údržbě nemovitostí (například chybějící odpadkové koše, chybějící prkno na lávce, rozbitá výplň v plášti zastávky), okamžitě oznámit tento nedostatek odpovědnému zástupci objednatele.

IV. Cena za udržovací práce

1. Smluvní strany se dohodly na měsíční paušální ceně za provedení pravidelných udržovacích prací v rozsahu stanoveném touto Smlouvou dle přílohy č. 1 v celkové částce:

Cena bez DPH: 111.854,- Kč
DPH 21 %: 23.489,34 Kč
Cena včetně DPH: 135.434,34 Kč

Cena bez DPH slovy: sto Jedenáct tisíc osm set padesát čtyři koruny české nula haléřů

2. Nepravidelné udržovací práce na pokyn, bude zhotovitel objednateli účtovat dle cen uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy a na základě skutečně provedeného objemu udržovacích prací za předcházející měsíc.
3. Nestandardní udržovací práce bude zhotovitel objednateli účtovat dle odsouhlaseného rozpočtu na základě skutečně provedeného objemu prací za předcházející měsíc.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje objednatele, že všechny ceny podle této Smlouvy již v sobě zahrnují nejen veškeré režijní náklady spojené s plněním zhotovitele podle této Smlouvy (zejména dopravu, čisticí prostředky a mzdy zaměstnanců), ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této Smlouvy z jeho strany.
5. K cenám za provedené udržovací práce bude v daňových dokladech vždy připočtena příslušná DPH platná v den zdanitelného plnění. Při plnění těchto prací, na které se nevztahuje daňová povinnost dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění na objednatele, provede objednatel úhradu smluvní ceny na základě daňového dokladu – faktury, vystavené dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění ke dni zdanitelného plnění. Bankovní účet zhotovitele bude ve zveřejněné databázi správců daně. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. nebo daňový doklad zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.
6. V případě zvýšení nebo snížení rozsahu ploch, určených k pravidelnému úklidu dle této Smlouvy, se zhotovitel zavazuje dodržet jednotkové ceny za jednotlivé udržovací práce, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Objednatel bude měsíční cenu za provedené udržovací práce (pravidelné, nepravidelné na pokyn i nestandardní) hradit na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktura s náležitostí daňového dokladu, dále jen faktura), a to jednorázově.
2. Splatnost všech faktur vystavených zhotovitelem objednateli je 30 dnů ode dne doručení. Zhotovitel se zavazuje doručovat faktury na korespondenční adresu objednatele.
3. Jednotlivé faktury budou obsahovat všechny zákonné náležitosti a příslušnou DPH. Každou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve prvního dne měsíce následujícího po měsíci plnění. Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy objednatele a případně číslo příslušného smluvního dodatku.
4. V případě, že kterákoliv faktura bude vystavena neoprávněně, s nesprávnými údaji nebo nebude obsahovat některé náležitosti dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění a této Smlouvy a jejích příloh, bude objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu bez zbytečného odkladu zhotoviteli zpět bez proplacení k opravě či doplnění, s uvedením důvodu jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počne poté běžet dnem doručení bezvadné faktury.
5. Součástí faktury bude soupis skutečně provedených prací, tabulka sumarizace odpadů dle druhů a kopie dokladů o ekologické likvidaci. Součástí faktury za nepravidelné i nestandardní práce bude kopie dokladů, kterými objednatel tyto práce u zhotovitele objednal nebo kopie protokolu o provedených pracích, podepsaného oprávněnou osobou objednatele.
6. Zaplacením se pro účely této Smlouvy rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Na daňových dokladech je nutno uvádět jako objednatele:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

Příjemcem faktury a další korespondence je: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha Partyzánská 24
170 00 Praha 7

VI. Platnost Smlouvy, termíny provádění udržovací prací

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od **1. 9. 2018** do **30. 11. 2018**.
2. Smluvené udržovací práce bude zhotovitel provádět v časech určených objednatelem s přihlédnutím k momentálním potřebám uživatelů udržovaných prostor. Přitom však musí zhotovitel dbát na co nejnížší míru omezení v užívání udržovaných prostor. Četnost a doba provádění jednotlivých udržovacích prací je uvedena v příloze č. 1.
3. V případě požadavku objednatele na provádění udržovacích prací mimo smluvenou dobu, musí být tato výzva učiněna písemně, e-mailem či faxem kontaktní osobě zhotovitele.
4. Případné vady a nedodělky udržovacích prací zhotovitel bezplatně odstraní, v pracovní dny do 60 minut po jejich osobním či telefonickém ohlášení objednatelem zástupci zhotovitele, za podmínky, že ohlášení bude provedeno v pracovní době zhotovitele (od 4:00 do 24:00), jinak do 120 minut.

VII. Předané podklady

1. Zhotovitel potvrzuje, že mu objednatel před podpisem této Smlouvy předal k provádění smluvených udržovacích prací evakuační plán všech prostor budovy a všech ploch Nemovitostí, kde se budou provádět udržovací práce.
2. Zhotovitel dále potvrzuje, že se seznámil s vnitřními pokyny a směrnici objednatele stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu osob v prostorách Nemovitostí.

VIII. Součinnost stran

1. Objednatel umožní a zajistí zhotoviteli přístup do prostor Nemovitostí, v nichž mají být prováděny smluvené udržovací práce, a poskytne mu nezbytnou součinnost nutnou k provádění smluvených udržovacích prací.
2. Zhotovitel si vlastními silami a na svoje náklady obstará dodávku studené i teplé vody, elektrické energie, osvětlení a případně jiné prostředky potřebné k řádnému plnění předmětu Smlouvy.
3. Jakékoliv písemné oznámení se podle této Smlouvy považuje za doručené dnem, kdy je druhá strana převezme od poštovního doručovatele. Neučiní-li tak a písemné oznámení bude uloženo na poště a smluvní strana si tuto zásilku uloženou na poště nevyzvedne, pak se považuje za doručené dnem uplynutí pětidenní lhůty ode dne řádného předání doporučené poštovní zásilky držiteli poštovní licence. Jakékoliv oznámení nebo výzva druhé smluvní straně, resp. její kontaktní osobě, se pak považuje také za doručené předáním oznámení nebo výzvy kontaktní osobě druhé smluvní strany. Případná změna kontaktní osoby je platná dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.
4. V případě, že v Nemovitosti budou atypická zařízení vyžadující ze strany Zhotovitele zvláštní přístup nebo v případě, že v Nemovitostech budou zcela atypické materiály, o jejichž údržbu se má starat zhotovitel a u nichž by z neznalosti těchto materiálů hrozilo jejich poškození, tak tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu oznámí zhotoviteli.
5. Zhotovitel se zavazuje, že on i jeho případní subdodavatelé budou dodržovat směrnici SŽDC č. 120 "Dodržování zákazu kouření, požívání alkoholických nápojů a užívání jiných návykových látek" a souhlasí s oprávněním objednatele vykonávat kontrolu dodržování této směrnice způsobem v ní stanoveným.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným zahájením a prováděním jednotlivých udržovacích prací dle této Smlouvy, má objednatel právo požadovat slevu ve výši 50% z objemu prací, které nebyly provedeny řádně a včas (např. dle harmonogramu prováděných prací). Vedle výše uvedeného má objednatel právo požadovat po zhotoviteli za opakovaně („opakovaně“ pro účely této Smlouvy znamená mimo jiné též, že k nápravě nedojde dle charakteru předmětné činnosti ani do dvou hodin po doručení upomínky k nápravě zhotoviteli) neplněnou činnost smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každou započatou hodinu za každý prostor ve, kterém je zjištěná a nahlášená závada.
2. V případě prodlení objednatele s termínem úhrady faktury může zhotovitel požadovat po objednateli uhrazení úroku z prodlení ve výši dané platnými zákony ke dni prodlení za každý den prodlení. Úrok z prodlení se neplatí po dobu, po kterou bylo zdržení provedené platby způsobeno peněžním ústavem.
3. Právo na náhradu škody není smluvní pokutou dotčeno.

4. Zhotovitel se zavazuje jednat tak, aby ani jeho činností, ani v souvislosti s ní, nevznikla objednateli nebo třetí osobě škoda. Pokud ke vzniku škody přesto dojde, zavazuje se tuto škodu uhradit.
5. Zhotovitel se výslovně zavazuje neprovádět jednostranné zápočty vůči jakémukoli závazku SŽDC a nepostupovat své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. V případě, že zhotovitel poruší toto smluvní ujednání, je SŽDC oprávněna účtovat smluvní pokutu ve výši 20% z hodnoty postoupené pohledávky, minimálně však ve výši 5.000,- Kč. Vyúčtováním smluvní pokuty nedává však objednatel souhlas s postoupením pohledávky.
6. Zhotovitel není oprávněn pověřit plněním dle této smlouvy subdodavatele, kteří nebyli smluvně schváleni zadavatelem. Pověří-li zhotovitel prováděním plnění dle této smlouvy takové neschválené subdodavatele, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 1% z celkové smluvní ceny za každého takového subdodavatele.
7. V případě, že se osoba, kterou zhotovitel používá při provádění udržovacích prací, odmítne podrobit kontrole v souladu se směrnicí SŽDC č. 120, zda není pod vlivem alkoholu nebo jiné návykové látky, nebo je-li u této osoby dosaženo pozitivního výsledku této kontroly, je objednatel oprávněn na základě posouzení souvisejících okolností uplatnit vůči zhotoviteli sankci až do výše 100 000,- Kč za každý jednotlivý případ.

X. Odstoupení od Smlouvy

1. Zhotovitel může od této Smlouvy odstoupit v případě, že prodlení objednatele s řádným a včasným zaplacením měsíční faktury v souladu s čl. V. této Smlouvy přesáhne 30 dní a dlužná částka nebude uhrazena ani do deseti dnů od doručení písemné výzvy k úhradě dlužné částky objednateli.
2. Objednatel může od této Smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že:
 - a) zhotovitelovo prodlení se zahájením či prováděním jednotlivých udržovacích prací v souladu s touto Smlouvou přesáhne pět dní a k odstranění závadného stavu nedojde ani do tří dnů od výzvy objednatele k odstranění závadného stavu (tato výzva může být učiněna též v průběhu uvedené pěti denní lhůty);
 - b) provedené udržovací práce přes opakované písemné upozornění objednatele vykazují podstatné nedostatky; za podstatný nedostatek se považuje opakované neplnění povinností dle této Smlouvy;
 - c) zhotovitelovo pojištění odpovědnosti za škodu podle čl. XI, bod 9. této Smlouvy zanikne a nebude bezprostředně nahrazeno stejně hodnotnou pojistkou.
3. Obě smluvní strany mohou z výše uvedených důvodů odstoupit od této Smlouvy nejpozději do 60 dnů od prvního dne, kdy vznikl smluvní straně právní nárok na odstoupení od Smlouvy. V případě neuplatnění práva odstoupit může smluvní strana požadovat plnění, které zákon umožňuje v případě nepodstatného porušení smlouvy.
4. Výše uvedeným ustanovením není dotčena možnost odstoupení podle obecných ustanovení občanského zákoníku.

XI. Jiné podmínky plnění

1. Zhotovitel může po předchozím písemném schválení objednatelem pověřit prováděním smluvených udržovacích prací jinou osobu (dále jen „subdodavatel“), přičemž odpovídá objednateli tak, jako by udržovací práce prováděl sám. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla dle této smlouvy subdodavatele, kteří nejsou uvedeni v této smlouvě. Měnit subdodavatele lze pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě.
2. Při plnění Smlouvy musí zhotovitel a případní subdodavatelé postupovat tak, aby neohrožovali bezpečnost svoji, provozu na železnici, třetích osob a důsledně respektovat a dodržovat obecně závazné předpisy a platné normy včetně interních předpisů Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, zejména pak:
 - a) ustanovení zákoníku práce (zákon č. 262/2006 Sb.) a zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zákon č. 309/2006 Sb.) oboje ve znění pozdějších novel, které jim ukládají mimo jiné povinnost se vzájemně prokazatelně a písemně informovat o rizicích práce za předpokladu, pracují-li na jednom pracovišti zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů;
 - b) ustanovení Opatření ředitele OŘ Praha č. 33/2012: Analýza rizik – OŘ Praha;
 - c) ustanovení předpisu SŽDC Bp1 – Předpis o bezpečnosti a ochraně při práci; při práci ve výškách dodržet ještě nařízení vlády č. 362/2005 včetně Opatření vrchního přednosty SDC Praha č. 16/2009

a jeho platných příloh; zaměstnanci zhotovitele i případných subdodavatelů musí splňovat podmínky smyslové a zdravotní způsobilosti pro práci ve vyhrazeném prostoru SŽDC a budou mít vystavený „Průkaz ke vstupu do objektů a provozované železniční dopravní cesty SŽDC“ v souladu s předpisem Ob1 díl II;

- d) ustanovení požárních předpisů: zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění; vyhlášku č. 246/2001 Sb. o požární prevenci se zdůrazněním na § 15 článek 6; vyhlášky č. 23/2008 Sb. technické podmínky požární ochrany staveb; předpis SŽDC Ob14 předpis pro stanovení organizace zabezpečení požární ochrany SŽDC a ohlašovací povinností zhotovitele na Hasičskou záchrannou službu objednatele – operační středisko na telefonu 972 235 150. V případě spalování hořlavých látek na volném prostranství a podél železničních tratí v obvodu Oblastního ředitelství Praha je povinen dodržet Opatření ředitele OR Praha č. 13/2012.
3. Platné kopie osvědčení o odborné způsobilosti (vysvědčení o odborné zkoušce) vedoucích prací zhotovitele jsou součástí nabídky.
 4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že s předpisy pro typ činností vyžadovaných touto smlouvou je plně seznámen.
 5. Zhotovitel v rámci plnění této smlouvy nepřekročí hygienické normy hluku, prachu a vibrací a je povinen dodržovat bezpečnostní, zdravotní, hygienické a ekologické předpisy na pracovišti (objektu, ploše) objednatele.
 6. Zhotovitel se zavazuje k povinnosti zabezpečit na své náklady likvidaci odpadu z Nemovitostí v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění a s prováděcí vyhláškou č. 383/2001 Sb. ve znění pozdějších novel a Směrnicí SŽDC č. 96 pro nakládání s odpady. Zhotovitel prohlašuje, že je původcem těchto odpadů a zavazuje se plnit všechny povinnosti původce odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. Dále je zhotovitel povinen postupovat podle vyhlášky č. 352/2005 Sb. (vyhláška o nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady) v platném znění. Při výskytu látek typu PCB je zhotovitel povinen dodržovat vyhlášku MŽP ČR č. 384/2001 Sb.
 7. Zhotovitel, jeho zaměstnanci i případní subdodavatelé musí respektovat kontrolní činnost objednatele přijímáním účinných opatření bez prodlení. Na žádost zástupce objednatele je zhotovitel povinen doložit proškolení svých zaměstnanců v oblasti PO, BOZP a dalších obecně platných předpisů.
Všichni zaměstnanci zhotovitele a jeho případných subdodavatelů se musí dostavit k výkonu své činnosti v Nemovitosti pouze ve střízlivém stavu a ne pod vlivem omamných a návykových látek a dále nesmějí v Nemovitostech kouřit, požívat alkohol ani jiné návykové a psychotropní látky.
 8. Způsob provádění smluvních udržovacích prací musí bezpodmínečně v maximální míře respektovat nutnost nerušeného užívání Nemovitostí jejich uživateli.
 9. Případné nedostatky v provádění smluvních udržovacích prací zhotovitel neprodleně po upozornění objednatele či uživatele udržovaných prostor odstraní a na vyzvu objednatele o zjištěných nedostacích sepiše s objednatelem stručný protokol, v kterém bude popsán nedostatek a uvedena lhůta jeho odstranění. Odstranění nedostatku objednatel písemně zhotoviteli potvrdí na protokol o zjištěném nedostatku.
 10. Zhotovitel prohlašuje, že pro případ vzniku škody na majetku objednatele nebo třetích osob nebo zdraví osob, vzniklé jednáním zaměstnanců zhotovitele, případně subdodavatelů, a porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám, má uzavřenou Smlouvu o pojištění. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že toto pojištění bude udržovat po celou dobu platnosti této Smlouvy. Pojištění zhotovitele je kryto pojistnou smlouvou č. XXX uzavřenou s XXX, která kryje škodu způsobenou jinému v souvislosti s činností zhotovitele, a to až do výše XXX Kč.
 11. Zhotovitel vybaví své zaměstnance, příp. i subdodavatele nebo jejich zaměstnance, kteří budou vykonávat smluvné udržovací práce, jednotným pracovním oděvem a viditelným označením.
 12. Všichni zaměstnanci zhotovitele, příp. i subdodavatel, kteří budou vykonávat smluvné udržovací práce, musejí být proškoleni bezpečnostními, požárními a hygienickými předpisy a musejí být vybaveni pracovními a ochrannými pomůckami. Objednatel nenese žádnou odpovědnost za porušení výše uvedených předpisů zhotovitelem ani za škody, které by tím vznikly.
 13. Zhotovitel bude při provádění smluvních udržovacích prací též dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele, zejména bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a osob v prostorách Nemovitostí.

14. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na majetku či zdraví způsobené jím nebo jeho subdodavateli či zaměstnanci.
15. Věci nalezené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli či jejich zaměstnanci ve společných prostorách Nemovitosti musí být neprodleně předány pověřené osobě objednatele.
16. Objednatel zařídí po uzavření této Smlouvy školení zhotovitele a jeho zaměstnanců pro manipulaci s případným bezpečnostním zabezpečovacím systémem umístěným v budově. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené jím, jeho subdodavateli či zaměstnanci při nesprávné manipulaci s tímto zabezpečovacím systémem. Zhotovitel je povinen poučit své řidiče o nutnosti odstavovat motorová vozidla a jinou techniku na určená místa objednatelem a mimo průjezdný profil kolejí.
17. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích, které získá v souvislosti s plněním této Smlouvy, pokud tyto informace nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a o kterých mohly předpokládat při vynaložení úsilí, které na nich lze spravedlivě požadovat, že na utajení těchto informací má vzhledem k jejich povaze objednatel oprávněný zájem (dále jen „Důvěrné informace“), je povinen zachovávat mlčenlivost a zajistit, aby nedošlo k jejich úniku. Zhotovitel se dále zavazuje, že veškeré Důvěrné informace budou použity výhradně pro plnění účelu, ke kterému budou objednatelem určeny. Toto ustanovení platí i pro veškeré informace související s nájemci a ostatními uživateli Nemovitostí.
18. Obě strany se zavazují, že veškeré případné spory, do nichž se při plnění této smlouvy dostanou, budou řešeny v první řadě dohodou. Zástupci smluvních stran se sejdou na základě výzvy v dohodnutém termínu a místě nejpozději do 10-ti dnů ode dne doručení výzvy. V případě nedohody se spor řeší před věcně a místně příslušnými obecnými soudy ČR.
19. Vnitropodnikové předpisy objednatele vzniklé z činností jeho bývalých organizačních jednotek (SDC Praha, SDC Střední Čechy) jsou nadále platné v rámci činností zajišťovaných Oblastním ředitelstvím Praha.

XII. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky výslovně tak označenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Bez takovéto formy nejsou příp. dodatky této Smlouvy platné. Toto se netýká případů uvedených v bodě 3 tohoto článku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí, aby objednatel pokud to bude nezbytné, použil jeho osobní údaje v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění, pro účely sepsání této smlouvy a jejich zpracování v systému SAP.
3. V případě jakékoliv změny v označení smluvních stran, statutárních orgánů postačuje oznámení druhé smluvní straně ve formě doporučeného dopisu s dodejkou. K tomuto dopisu musí být přiložena ověřená listina nebo plná moc, dokládající oznamovanou změnu údajů. Ustanovení tohoto článku se použije i v případě změny právní formy některé ze smluvních stran, zániku smluvní strany s likvidací nebo bez likvidace, kdy práva a povinnosti podle obecně závazných právních předpisů přecházejí na právního nástupce smluvní strany.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé strany převést na jinou osobu práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li smlouva uveřejňovaná dle zákona č. 340/2015 Sb. v registru smluv, nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření. Smlouva je dobrovolným projevem souhlasu s celým jejím obsahem včetně příloh.
6. Tuto smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran písemně vypovědět s výpovědní lhůtou 3 měsíce, a to i bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího od prokazatelného doručení výpovědi druhé straně.
7. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle § 558 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. V souladu s § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem této smlouvy souhlasí.

- | | |
|---------|---|
| Příloha | č. 1 – „Rozsah, četnost, doba a cena udržovacích prací“ |
| | č. 2 – „Harmonogram prací předmětného úseku trati“ |
| | č. 3 – „Upřesněný předmět plnění“ |

Zhotovitel:

Zdeněk Kopáček
předseda představenstva
KOTRAIN a.s.

Smlouva o provádění udržovacích prací – stránka 8 z 8