

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
„č.2/204/2012 “

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Tomášem Pospíšilem, pověřeným řízením státního podniku

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vyšší Brod

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

STEZKA KORUNAMI STROMŮ s.r.o.

se sídlem Lipno nad Vltavou 307, 382 78 Lipno nad Vltavou

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 20058

zastoupená [REDACTED] jednatelem

IČO: 28142349, DIČ: CZ28142349

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

uzavírají ve smyslu občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2/204/2012 ze dne 6. 4. 2012 (dále jen „Smlouva“).

Tento dodatek č. 1 vychází z ujednání obsažených ve Smlouvě, mění a doplňuje ustanovení stávající Smlouvy následujícím způsobem:

I.

Tento dodatek č. 1 je uzavřen z důvodu změny předmětu nájmu.

1. Tímto dodatkem se mění čl. I. odst. 3., a doplňuje se o odst. 8. Smlouvy, a nově zní:

3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci níže uvedené pozemky (dále jen „předmětné pozemky“ nebo „předmět nájmu“):

Číslo parcely	Dle GP 1466-92/2016	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
426/1	426/4	Lesní pozemek	89036	3461	Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
426/1	426/5	Lesní pozemek	89036	496	Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
622/1	622/29	Lesní pozemek	2093264	4677	Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
622/1	622/30	Lesní pozemek	2093264	16351	Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
738/3	738/6	Lesní pozemek	820	790	Lipno nad Vltavou	8	Lipno nad Vltavou
Celkem				25775			

8. Předmět nájmu se snižuje o pozemek KN p. č. 737/15 o výměře 1129 m², původně pronajímaná část o výměře 1053 m².

2.

3. Tímto dodatkem se mění čl. VII. Smlouvy a nově zní:

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

4. Tímto dodatkem se mění čl. VIII. Smlouvy a nově zní:

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

5. Tímto dodatkem se mění čl. VIII. na čl. IX.

6. Tímto dodatkem se mění čl. IX. a doplňuje o odst. 8., 9. a odst. 10. Smlouvy a nově zní:

8. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3. statutu LČR.
10. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejich dodatků včetně metadat srozuměny.

II.

1. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 2/204/2012 ze dne 6. 4. 2012.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy, tj. všechna ustanovení Smlouvy s výjimkou ustanovení výslovně v tomto dodatku specifikovaných, zůstávají nezměněna.
1. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1. 9. 2018; v případě povinnosti zveřejnění je účinnost podmíněna zveřejněním v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové, dne 08-08-2018

v Lipni u Vlt., dne 21.8.2018

Pronajímatel:

Nájemce:

Výpočet výše nájemného:

Uzavření	Základ ceny	Koeficient inflace	Cena bez DPH/m²/rok
2012			
2013			
2014			
2015			
2016			
2017			
2018			