

**Nájemní smlouva
č. 2/204/2012**

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

jednající Ing. Svatoplukem Sýkorou, generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vyšší Brod

číslo účtu: [REDAKCE]

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

STEZKA KORUNAMI STROMŮ s.r.o.

se sídlem Lipno nad Vltavou 307, PSČ 382 78

IČO: 281 42 349, DIČ: CZ28142349

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 20058

jednající [REDAKCE] jednatelem

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**S M L O U V U
O N Á J M U P O Z E M K Ů:****I.****Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkovým parcelám, které jsou ve vlastnictví státu, a to:

- parc. č. 426/1 lesní pozemek o výměře 89 036 m²
- parc. č. 622/1 lesní pozemek o výměře 2 093 264 m²
- parc. č. 738/3 lesní pozemek o výměře 820 m²
- parc. č. 737/15 lesní pozemek o výměře 1 129 m².

Uvedené pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 8 pro katastrální území Lipno nad Vltavou, obec Lipno nad Vltavou, okres Český Krumlov u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

Geometrickým plánem č. 1210-19/2011 ze dne 14.11.2011 byly odděleny z výše uvedených pozemků nové části, a to:

- z pozemku parc. č. 426/1 byla oddělena část o výměře 3 461 m² a nově označena jako pozemek parc. č. 426/4,

- z pozemku parc. č. 426/1 byla oddělena část o výměře 496 m² a nově označena jako pozemek parc. č. 426/5,
- z pozemku parc. č. 622/1 byla oddělena část o výměře 4 677 m² a nově označena jako pozemek parc. č. 622/29,
- z pozemku parc. č. 622/1 oddělena část o výměře 16 351 m² a nově označena jako pozemek parc. č. 622/30,
- z pozemku parc. č. 738/3 oddělena část o výměře 790 m² a nově označena jako pozemek parc. č. 738/6.

Geometrický plán č. 1210-19/2011 ze dne 14.11.2011 byl ověřen KN dne 14.11.2011 pod čj: 1066/11 a tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

2. Na základě rozhodnutí č.j.: KUJCK 2169/2012/OZZL/3Ps ze dne 15.2.2012 s nabytím právní moci dne 18.2.2012 byly dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa na dobu 15 let, tj. ode dne právní moci rozhodnutí do 18.2.2027, pozemky p. č. 426/4 o výměře 3 461 m² a p. č. 622/30 o výměře 16 351 m², tj. o celkové výměře 19 812 m². Toto rozhodnutí je přílohou č. 3 k této smlouvě.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci níže uvedené pozemky (dále jen „předmětné pozemky“ nebo „předmět nájmu“):
 - parc. č. 426/4 o výměře 3 461 m²
 - parc. č. 426/5 o výměře 496 m²
 - parc. č. 622/29 o výměře 4 677 m²
 - parc. č. 622/30 o výměře 16 351 m²
 - parc. č. 738/6 o výměře 790 m²
 - parc. č. 737/15 o výměře 1 053 m² – část zakreslená na snímku z katastrální mapy, jež tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě.
 Celková výměra předmětných pozemků je 26 828 m².
4. Nájemce bude předmětné pozemky užívat za účelem realizace a provozování „Stezky v korunách stromů“, které je zřizovatelem a budoucím provozovatelem, a poskytování s tím souvisejících služeb.
5. Hranice předmětu nájmu jsou smluvním stranám spolehlivě známy a nevzbuzují pochybnosti. Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a že jej shledal ke dni uzavření smlouvy způsobilý ke smluvenému účelu nájmu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy.
6. Z nájmu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Touto smlouvou není dotčen nárok pronajímatele na náhrady podle příslušných právních předpisů (např. vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmý nebo škody způsobené na lesích).

II.

Účel nájmu

1. Nájemce bude předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 3. této smlouvy užívat k podnikatelským účelům, a to k realizaci a provozování „Stezky v korunách stromů“, a poskytování s tím souvisejících služeb.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a s platnými právními předpisy souvisejícími s touto smlouvou.

3. Předmět nájmu bude předán ke dni skončení nájmu nájemcem pronajímateli ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této smlouvy. O předání bude sepsán písemný protokol, opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.
4. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vzniknou pronajímateli či třetím osobám nájemcem najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.
5. Nájemce rovněž ručí a odpovídá za škody způsobené pronajímateli či třetím osobám.

III.

Nájemní doba

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu na dobu určitou, a to do 18.2.2027, přičemž účinnost této smlouvy nastává dnem podpisu předávacího protokolu o předání pozemků nájemci pronajímatelem. Předávací protokol se smluvní strany zavazují sepsat na základě výzvy kterékoliv z nich nejdéle do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. Bude-li nájemce řádně plnit veškeré povinnosti, může být tento nájemní vztah prodloužen.
3. Nájem skončí:
 - a) uplynutím sjednané doby,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran z níže uvedených výpovědních důvodů,
 - d) odstoupením kterékoliv smluvní strany, pokud druhá smluvní strana nebude řádně a včas plnit povinnosti z této smlouvy, a tento závadný stav neodstraní ani v dodatečném náhradním termínu v písemné výzvě jí druhou smluvní stranou poskytnutém.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem ukončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě dluhu nájemce,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechá bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) nájemce na předmětu nájmu umístil trvalé stavby, nebo stavby dočasného charakteru ve smyslu stavebního zákona bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - e) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - f) pronajímatel bude předmět nájmu nutně potřebovat k plnění svých funkcí nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu podnikání.
5. Nájemce má právo vypovědět nájemní smlouvu, jestliže:
 - a) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) nájemce na základě svého rozhodnutí předmět nájmu dále nepotřebuje k provozování činnosti, pro kterou si jej pronajal,
6. Pro výpověď se v případech uvedených v čl. III. odst. 4., písm a) až f) a 5. sjednává tříměsíční výpovědní lhůta, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Pro výpověď se v případě uvedeném v čl. III. odst. 4., písm g) sjednává půlroční výpovědní lhůta, která začíná běžet od prvního ledna kalendářního roku následujícího po roce, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Pronajímatel i nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních Občanského zákoníku. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale

od doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na splatné nájemné, úrok z prodlení, smluvní pokutu nebo náhradu škody.

IV. Cena nájmu

1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává dohodou ve výši 5,- Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné činí 134.140,- Kč (slovy: stotřicetčtyřítisícstočtyřicetkorunčeských).
2. Smluvené nájemné je bez daně z přidané hodnoty. K dohodnutému nájemnému bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými právními předpisy o dani z přidané hodnoty.
3. Celkové roční nájemné se hradí ve dvou splátkách. Pronajímatel bude nájemné fakturovat dvakrát ročně, vždy ve výši 1/2 sjednaného ročního nájemného, a to vždy k 30.6. a 15.11. běžného roku (nebo nejbližší pracovní den). Datum vystavení příslušné faktury je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. V případě ukončení nájmu části předmětného pozemku v průběhu roku bude upravena cena nájmu, případně bude přeplatek na nájmu vyúčtován.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem daně z přidané hodnoty u pronájmu pozemků dle § 56 odst. 4., zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku zveřejněné Českým statistickým úřadem. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci dojde s účinností od 1.1.2013.
6. V případě změny tržních cen nájemného nebo způsobu využití předmětu nájmu se zavazují obě strany jednat o výši nájemného.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho využíváním.
2. Nájemce je povinen po předchozí dohodě smluvních stran na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez písemného souhlasu pronajímatele.
3. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
4. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy o uložení pokuty v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této nájemní smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši pokuty do 3 dnů od právní moci rozhodnutí.
5. Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.
6. Pronajímatel prohlašuje, že mu pro tento právní úkon byl udělen souhlas Ministerstva zemědělství ČR ve smyslu ustanovení § 16 odst. 3. a § 17 odst. 2. zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,

ve znění pozdějších předpisů, k nakládání s určeným majetkem státního podniku č.j.: 44476/2012-MZE-12141 ze dne 23.3.2012.

7. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vzniknou ve lhůtě 30 dnů od vzniku škody.
8. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu nájmu odpovídá výlučně nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
9. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí realizaci a provozování „Stezky v korunách stromů“ tak, aby nedocházelo ke škodám na okolních lesních porostech a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody na těchto nemovitostech.
10. Nájemce je zodpovědný za veškeré škody na předmětu nájmu nebo na okolním porostu, které v souvislosti s provozováním „Stezky v korunách stromů“ pronajímateli vzniknou.
11. Nájemce je povinen platit řádně a včas nájemné v souladu s touto smlouvou.
12. Nájemce se zavazuje, že v rámci realizace projektu „Stezka v korunách stromů“ pronajímateli bezplatně umožní prezentaci podniku Lesy České republiky, s.p. Formu a časový projekt této prezentace bude obsahovat následná dohoda, kterou uzavře pronajímatel a nájemce v písemné formě nejdéle do 31.5.2012.
13. Těžba přímo související s vlastní výstavbou a případná další výjimečná těžba bude provedena nájemcem na vlastní náklady po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, přičemž dřevní hmota zůstane ve vlastnictví pronajímatele.

VI.

Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětných pozemků nebo jejich částí.

VII.

Smluvní pokuta

1. V případě, že nájemné nebude zapláceno včas, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení jakékoli povinnosti uvedené v čl. V., odst. 1. - 3., 6., 8. - 10. a 14. smlouvy.
3. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvních povinností nájemce, ani právo odstoupit od této smlouvy podle čl. III. této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. V případě změny právních předpisů se smluvní strany zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se smluvní strany zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala skutečnosti.

3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem podpisu předávacího protokolu o předání pozemků nájemci oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a dva stejnopisy obdrží nájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1210-19/2011 ze dne 14.11.2011
 - Příloha č. 2: Snímek katastrální mapy se zákresem parcely č. 737/15
 - Příloha č. 3: Rozhodnutí o dočasném odnětí č.j.: KUJCK 2169/2012/OZZL/3Ps ze dne 15.2.2012 s nabytím právní moci dne 18.2.2012

V Hradci Králové, dne 29.3.2012
Pronajímatel:

V Lipni u Vcl., dne 6.4.2012
Nájemce:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
							ha	m ²									
426/1	8	90	36	lesní poz	426/1	8	50	79	lesní poz		0						
					426/4		34	61	lesní poz		2	426/1	8		34	61	
					426/5		4	96	lesní poz		2	426/1	8		4	96	
622/1	209	32	64	lesní poz	622/1	206	94	12	lesní poz		0						
					622/29		46	77	lesní poz		2	622/1	8		46	77	
					622/30	1	63	51	lesní poz		2	622/1	8	1	63	51	
					622/31		28	24	lesní poz		2	622/1	8		28	24	
738/3	*1)	8	20	lesní poz	738/3			31	lesní poz		2						
					738/6		7	90	lesní poz		2	738/3	8		7	90	
	218	31	20			218	31	21									

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007) u dosavadní parcely č.638/3

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

2	778371.95	1199049.18	3
3	778410.29	1199054.68	3
4	778440.65	1199031.02	3
5	778471.65	1199016.65	3
6	778508.19	1199015.02	3
7	778542.21	1199036.87	3
8	778545.55	1199076.04	3
9	778535.03	1199102.17	3
10	778546.95	1199127.89	3
11	778545.82	1199165.82	3
12	778521.94	1199195.35	3
13	778485.47	1199209.24	4
14	778504.53	1199175.36	3
15	778521.08	1199156.65	3
16	778521.78	1199133.05	3
17	778507.80	1199102.86	3
18	778520.13	1199072.23	3
19	778518.34	1199051.26	3
20	778501.37	1199040.35	3
21	778477.69	1199041.41	3
22	778452.80	1199053.25	3
24	778518.15	1199125.21	4
26	778403.14	1199216.90	4
152-026	778425.72	1199188.60	4
152-320	778490.63	1199196.06	4
152-322	778502.26	1199170.56	4
152-327	778520.43	1199120.81	4
152-333	778543.11	1199047.08	4
152-340	778516.33	1199128.72	4
152-343	778482.15	1199217.71	4
1006-57	778397.44	1199224.04	3
1006-58	778393.85	1199217.76	3
1007-1	778360.91	1199134.31	3

dk. kolík

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
	[Obsah geometrického plánu]	
Vyholovil: GEOKAM České Budějovice, Labská 2, 370 11 tel.: []		
Číslo plánu: 1210-19/2011		
Okres: Český Krumlov		
Obec: Lipno nad Vltavou		
Katastrální území: Lipno nad Vltavou		
Mapový list: DKM		
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
plastovými mezníky	Dne 3.11.2011 Číslo 214/2011	Dne 14-11-2011 Číslo 1066/11
	Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

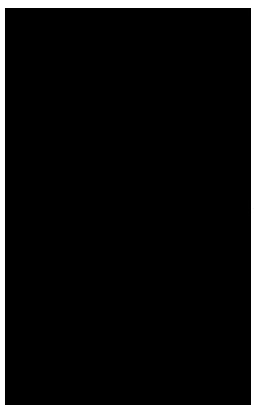
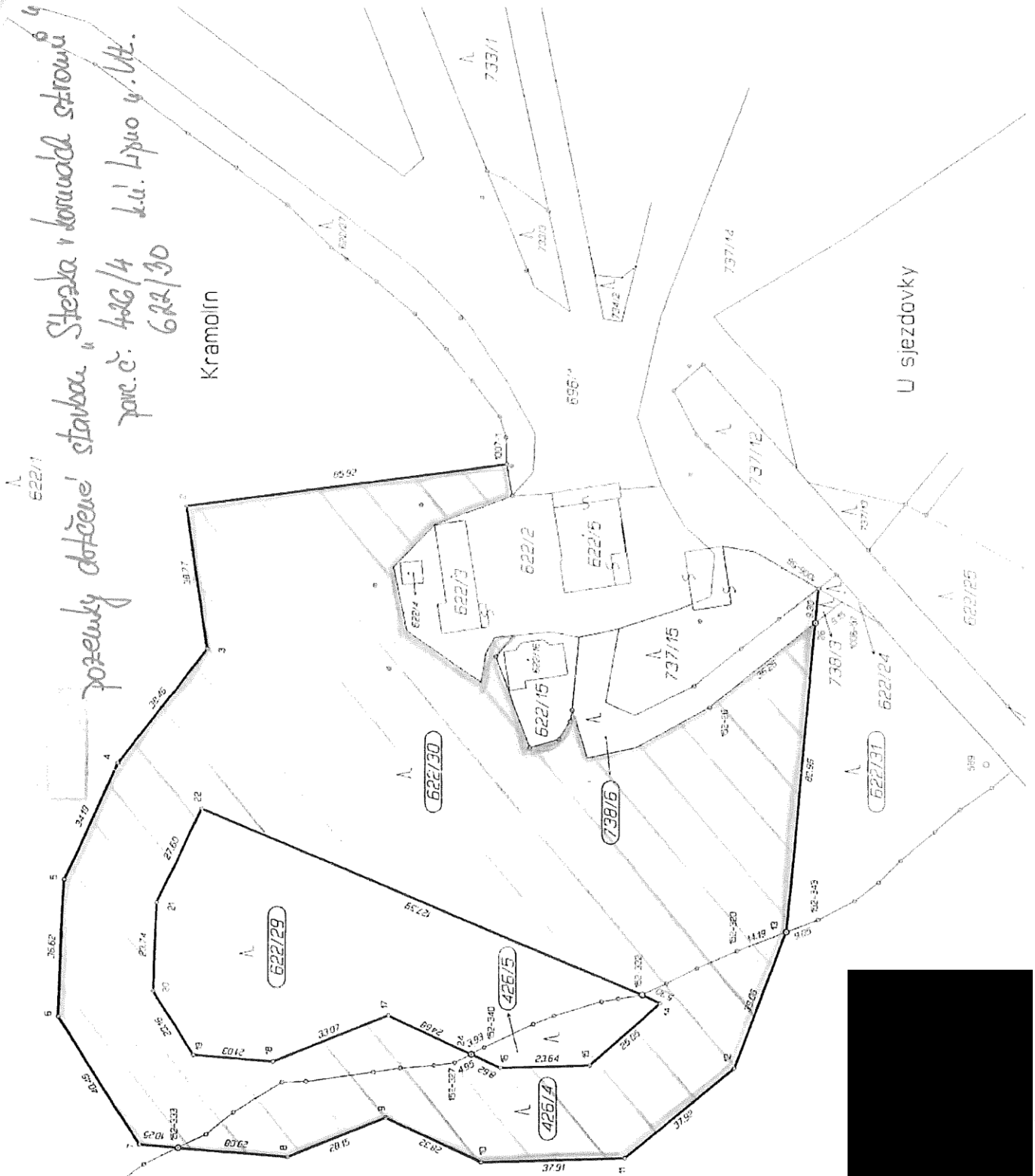
predmet výjmu

622/1

pozemky dotčené stavbou "Stavba v koroučce stromů"
pov. č.: 426/4 k.ú. Lpno v.ú.tk.
622/30

Kramolín

U sjezdovky





KUJCP00Y3SYD

JIHOČESKÝ KRAJ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

čj.: KUJCK 2169/2012/OZZL/3 Ps

datum: 15.2.2012

vyřizuje: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 15.2.2012 (4)
KRAJSKÝ ÚŘAD - JIHOČESKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
dne 15.2.2012 podpis [REDACTED]



ROZHODNUTÍ

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, (dále jen krajský úřad) U Zimního stadionu 1952/II, 370 76 České Budějovice, jako příslušný orgán státní správy, dle § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 48a odst. 1 písm. e) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), na základě žádosti investora akce firmy STEZKA KORUNAMI STROMŮ s.r.o., 382 78 Lipno nad Vltavou 307, prostřednictvím zplnomocněného zástupce pana [REDACTED] v (dále též žadatel) ze dne 25.1.2012

I. povoluje podle § 13 odst. 1 lesního zákona **dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa (PUPFL)**, par.č. 426/4 o výměře 0,3461 ha a par.č. 622/30 o výměře 1,6351 ha vše v k.ú. Lipno nad Vltavou pro akci „Stezka v korunách stromů“ od doby nabytí právní moci tohoto rozhodnutí **na dobu 15 let** (tj. do 31.12.2028). Označení parcel bylo převzato z geometrického plánu č.1210-19/2011. Předmětné PUPFL jsou ve vlastnictví Lesů České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové.

II. ukládá podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona žadateli, tato opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

1. řádně vytyčit a vyznačit hranice pozemku dočasně odňatého plnění funkcí lesa,
2. pokud k dalšímu využití lesního pozemku odňatého plnění funkcí lesa je třeba stavební povolení nebo jiné rozhodnutí podle zvláštních předpisů, nesmí být započato s jeho využitím dříve, než takovéto rozhodnutí nabude právní moci,

III. stanoví podle § 17 odst. 1 lesního zákona **poplatek za dočasné odnětí**, který je povinen investor – firma STEZKA KORUNAMI STROMŮ s.r.o., 382 78 Lipno nad Vltavou 307, IČO 28142349, zaplatit **v roční výši 24 539,- Kč**. Výpočet výše poplatku za dočasné odnětí je uveden v příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a poplatek je splatný vždy **do 31.12. každého roku**, v němž odnětí trvá. Poplatek je žadatel povinen zaplatit na účet Celního úřadu Český Krumlov č.ú. 8758-47724241/0710, VS 28142349, KS 1148, pro platbu bezhotovostní nebo KS 1149 pro platbu složenkou. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc. Z poplatku připadá 40 % obci, v jejímž katastrálním území k odnětí došlo a 60% Státnímu fondu životního prostředí ČR.

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, tel. [REDACTED] fax: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED] www.kraj-jihocesky.cz


plnění funkcí lesa. Vlastník pozemku je povinen tuto skutečnost oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal. Tento orgán o skutečnosti vyrozumí ostatní účastníky řízení, dotčené orgány státní správy a katastrální úřad.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16 odst. 5 písm. b) lesního zákona uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, před uplynutím doby platnosti.


Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Ministerstvu zemědělství ČR, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním, učiněným u Krajského úřadu - Jihočeský kraj, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/II, 370 76 České Budějovice.

Příloha: Výpočet poplatku za odnětí


vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží na doručenkou účastníci řízení

Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové prostřednictvím lesního správce LS Vyšší Brod, K Vltavě 418, 382 73 Vyšší Brod (DS)
STEZKA KORUNAMI STROMŮ s.r.o., 382 78 Lipno nad Vltavou 307, prostřednictvím zplnomocněného zástupce


Na vědomí (po vyznačení nabytí právní moci):

Celní úřad Český Krumlov, 5. Května 499, 381 01 Český Krumlov (DS) (s doložkou právní moci do 15-ti dnů ode dne nabytí právní moci)
Obec Lipno nad Vltavou (DS)

Výpočet poplatku za dočasné odnětí (příloha k rozhodnutí č.j. KUJCK 2169/2012/OZZL/3 Ps)

Poplatek za dočasné odnětí lesních pozemků (OLP) se vypočte jako kapitálová hodnota ročního odvodu podle vzorce:

$$OLP = PP \times CD \times f \times \text{plocha odnětí}$$

OLP -- poplatek za dočasné odnětí lesních pozemků

PP -- průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice v $\text{m}^3 \text{ha}^{-1}$

CD -- průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za m^3

f -- faktor ekologické váhy lesa

plocha odnětí -- k.ú.Lipno nad Vltavou celkem 1,9812 ha



Ověřovací doložka pro vidímaci

Poř.č: 201011-027-1124

Podle ověř.knihy pošty: České Budějovice 1
Tato úplná kopie obsahující 4 strany souhlasí doslovně s
předloženou listinou, z níž byl(a) pořizen(a) a tato listina je
prvopis obsahující 4 strany.

České Budějovice 1 dne 17.02.2012



Úředn

