

Č.j. KRPC- 110039-3 /ČJ-2018-0200MN

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice, IČ 7515 1511, DIČ CZ 7515 1511, zastoupené náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku plk. Mgr. Ing. Ivanem FANTOU, dále jen „půjčitel“ na straně jedné

a

SH ČMS – Okresní sdružení hasičů České Budějovice, pobočný spolek, vedený u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou L 32680, se sídlem Lannova tř. 117/63, 370 01 České Budějovice, IČ 650 59 611, zastoupené starostou Mgr. Jiřím ŽIŽKOU, dále jen „vypůjčitel“ na straně druhé,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 219/2000 Sb. o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 62/2001 Sb. vše v platných zněních tuto

SMLOUVU o výpůjčce částí nemovitých věcí

(č. CEN CZ 0311 7021)

I.

1. Půjčitel prohlašuje, že Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje má příslušnost hospodařit s pozemkem p.č.4374/1 ost.plocha a pozemkem p.č. 4374/2 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – garáž, vše v katastrálním území České Budějovice 3, obci a okrese České Budějovice.

2. Předmětné nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 11205, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm České Budějovice pro uvedené katastrální území a obec České Budějovice.

II.

1. Půjčitel, poskytuje touto smlouvou vypůjčitelu části nemovitých věcí uváděných v čl. I. této smlouvy konkrétně : **garáž č.1** o výměře 40 m² v **objektu garáže**, která je součástí pozemku p.č. 4374/2 zastavěná plocha a nádvoří a **část pozemku parcely 4374/1 ost. plocha o výměře 50 m²**, dále jen „předmět výpůjčky“. Rozsah předmětu výpůjčky je vyznačen na kopii katastrální mapy, tvořící přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

2. Předmět výpůjčky půjčitel dočasně nepotřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. a rozhodnutím vydaným Č.j. KRPC-110039-2/ČJ-2018-0200MN ze dne 1.8.2018 jsou prohlášeny a to výhradně pro níže uvedený účel a sjednávanou dobu, dočasně nepotřebnými nemovitými věcmi.

3. Vypůjčitelu je předmět výpůjčky poskytován k zajištění činností spojených s požární ochranou, ochranou obyvatelstva a zapojením do integrovaného záchranného systému.

III.

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stavebně technický stav předmětu výpůjčky a režim vstupu do areálu dobře znám, neboť je již fakticky na základě předcházejících smluvních úprav užíval,

potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k sjednanému způsobu užívání a v tomto stavu je pro daný účel bez námitek přejímá.

2. Vypůjčitel je předmět výpůjčky poskytován výhradně pro výše uvedený účel a není oprávněn je přenechat jiné osobě a to ani z části.

3. Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky není pojištěn a zodpovídá za případné škody vzniklé jeho činnostmi na majetku nebo zdraví půjčitele nebo třetích osob, pro uložené technické prostředky a jejich případný provoz je oprávněn sjednat na svůj náklad samostatné pojištění.

4. Ve smyslu § 51 vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro vybrané účetní jednotky, je v účetnictví poskytovatele vedena k předmětu výpůjčky podmíněná pohledávka ve výši 360.213,- Kč

IV.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. září 2018 do 31. srpna 2023.**

2. Užívání předmětu výpůjčky dle této smlouvy skončí uplynutím doby na kterou byla sjednána.

3. Uživací vztah založený touto smlouvou lze ukončit :

- a) písemnou výpovědí obou stran smlouvy s výpovědní lhůtou tři (3) měsíce, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně,
- b) ze strany půjčitele okamžitým ukončením v případě neplnění podmínek sjednaných touto smlouvou a dále ve smyslu § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku v případě, že přestanou být plněny podmínky uvedené v ust. § 27 odst. 1 tohoto zákona, účinky ukončení užívání nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle vypůjčiteli,
- c) dohodou smluvních stran, přičemž takováto dohoda musí mít písemnou formu a musí obsahovat i datum ukončení užívacího vztahu.


4. O fyzickém předání a předmětu výpůjčky bude na počátku a při skončení užívání stranami smlouvy sepsán zápis o předání a převzetí. Případné škody, které by přesahovaly rámec běžného opotřebení, odstraní na svůj náklad vypůjčitel nejpozději ke dni fyzického předání a převzetí při skončení užívání.

V.

1. Půjčitel se zavazuje :

- zajistit vypůjčiteli nerušené užívání předmětu výpůjčky **bezúplatně**, a to ve smyslu § 27 odst.3 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku státu, v platném znění, vypůjčitelé nejsou ze strany půjčitele poskytovány žádné další služby,
- umožnit vypůjčiteli přístup k vypůjčené části nemovité věci specifikované v čl. II. této smlouvy.

2. Vypůjčitel se zavazuje :

- dodržovat Provozní řád areálu Garáže Resslerova ul. s tím, že klíč od vstupu do objektu bude ve výhradním držení starosty Okresního sdružení hasičů České Budějovice, případný vstup dalších osob do uzavřeného areálu je možný pouze v jeho osobním doprovodu a na jeho zodpovědnost,
- zavírat a zamykat vstupní vrata do areálu, nepožívat duplikáty poskytnutého klíče a nesdělovat vstupní kód dalším neoprávněným osobám, případné porušení tohoto zákazu bude považováno za hrubé porušení této smlouvy a zakládá právo vypůjčitele na okamžité ukončení užívání,
- případnou ztrátu klíče od vstupu bezprodleně oznámit nahlásit vedoucímu skupiny provozu budov 

- zajistit dodržování platných, protipožárních, bezpečnostních, hygienických a ekologických norem včetně zábrany škod hrozících v souvislosti s činností vypůjčitele,
- bez písemného souhlasu půjčitele neprovádět v předmětu výpůjčky žádné stavební úpravy, nepřipojovat žádné spotřebiče a neskladovat nebezpečný nebo jiný odpad.
- zabezpečit požární ochranu v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., odst. 2 § 2 ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na prováděcí vyhlášku k požární ochraně č. 246/2001 Sb.

VI.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pro potřeby zveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že text neobsahuje obchodní tajemství, odeslání smlouvy správci registru zajistí půjčitel.
3. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 219/2000 Sb. o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, či obecně platných právních předpisů.
4. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených oběma stranami smlouvy.
5. Půjčitel prohlašuje, že s ohledem na metodické stanovisko MF čj. MF5589/2016-62-1 ze dne 20.4.2016 upustil od vnitrostátní nabídky k využití předmětu této Smlouvy způsobem stanoveným v § 19c odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku státu a to s ohledem na samotnou povahu tohoto majetku.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že smlouva bude v rámci smluvních úprav uzavíraných jménem ČR – Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje uveřejněna na příslušných serverech a evidencích, které se pro daný účel vedou.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

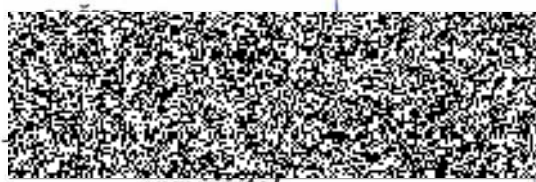
V Českých Budějovicích dne **29 -08- 2018**



půjčitel
plk. Mgr. Ing. Ivan FANTA
náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku



V Českých Budějovicích dne **30 -08- 2018**



vypůjčitel
Mgr. Jiří ŽÍŽKA
starosta Okresního sdružení hasičů
České Budějovice

32

3934/1

3936

3949/2

3949/1

3935

4385

4384

4373/2

4373/1

4366

4365

Q

Q

4383/2

4382

4383/1

1/2

4370

Q

1379/4

4379/1

4380

4381

371/1

4369/2

Q
4367

5

1:500

0 5 10 15 20 25 m

4376/2

Q 4377/2

Q 4377/3

Q 4377/1

Resslova

