



## SMLOUVA O DÍLO

### Oprava a doplnění hradební zdi u bašty v Mohelnici - I. etapa

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### Článek 1

##### Smluvní strany

**Objednatel:** Město Mohelnice, U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice  
zastoupený : Ing. Pavel Kuba, starosta  
ve věcech technických: Ing. Petr Michek  
IČ : 003 03 038  
Bankovní spojení: ČS a.s. pobočka Mohelnice, č.ú. [REDACTED]

**Zhotovitel :** RÝMSTAV CZ spol. s.r.o., Nerudova 20/1290, 795 01 Rýmařov  
zastoupený: Marek Hončík, jednatel  
IČ : 253 91 810  
Bankovní spojení: KB Rýmařov a.s., č.ú. [REDACTED]

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat.  
Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města na svém 57. zasedání dne 18. 04. 2016  
usnesením číslo 963/57/RM/2016

#### Článek 2

##### Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo – „Oprava a dozdění hradební zdi u bašty v Mohelnici - I. etapa“, která je součástí kulturní památky, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. č. 17418/8-1052, dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 1.4.2016, která tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy a je pro obě smluvní strany závazná a dále dle projektové dokumentace *Oprava a dozdění hradební zdi u bašty v Mohelnici - I. etapa*, kterou vypracoval Ing. Pavel Němec, IČ 016 10 589, Újezd 36, 789 85 Mohelnice.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací oznámit tyto práce alespoň dva pracovní dny předem zástupci objednatele. Zástupce objednatele po domluvě se zhotovitelem bude provádět pravidelné kontrolní dny, z nichž budou provedeny zápisy, dále pak budou prováděny kontroly zápisů do stavebního deníku. V případě, že zhotovitel svým jednáním znemožní provedení kontroly, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odstranění těch prací, které provedení kontroly brání.
3. Předmětem díla je oprava a doplnění fragmentu městských hradeb (parkánová hradba) na pomezí pozemků parc. č. 80/1, 80/2, 82, 194 a 196/4 k. ú. Mohelnice (rozsah prací specifikován v zadání mabídkového řízení).
4. Zhotovitel prohlašuje, že je mu předmět a rozsah díla dostatečně znám.
5. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu prováděného díla. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle platných technických norem a předpisů, dle smluvních podmínek, v souladu s příslušnými rozhodnutími správních úřadů a platnými technologickými postupy. Zhotovitel je povinen dodržet

rozhodnutí (závazné stanovisko) Městského úřadu Mohelnice, odboru školství a kultury, č. j. OŠK/5333-08/267-03/sro ze dne 6. 2. 2008. Objednatel zhotoviteli předal kopii smlouvy o právu provést stavbu (manželé Čepovi) a kopii souhlasu vlastníků pozemku parc. č. st. 194.

6. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu všech dotčených prostranstvích, dále je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s příslušnými právními předpisy, dále je povinen počínat si tak, aby nevznikla škoda na majetku třetích osob. V případě, že zhotovitel znečistí při provádění díla pozemní komunikaci, je povinen uvést tuto pozemní komunikaci neprodleně do původního stavu. Dále je zhotovitel povinen staveniště řádně označit a zamezit vniku třetích osob.

### **Článek 3** **Místo a termín plnění**

1. Místem plnění je liniiová stavba úseku parkánové zdi (městského opevnění) na hranici pozemků parc. č. 80/1, 80/2, 82, 194, 196/4 k. ú. Mohelnice.
2. Termín plnění:
  - zahájení .....1. 9. 2016
  - dokončení prací včetně předání díla objednateli.....30. 10. 2016
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v dohodnutém místě.
4. Při předání předmětu díla zhotovitel předá objednateli vyklizené místo provádění díla (okolí staveniště bude vráceno do původního stavu včetně terénních úprav, travního osetí, úpravy plochy zahrady manželů Čepových na pozemku parc. č. 80/1 a 80/2) a oplocení s pozemkem parc. č. st. 194 a veškerou dokumentaci díla (zejména kopii stavebního deníku, doklad o nakládání s odpady (vážní lístek), prohlášení o shodě použitých materiálů). O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol. Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí pracovní postupy této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.
5. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré nadále platné ČSN, platné nezávazné ČSN a ostatní platné předpisy vztahující se k provedení díla, včetně vyhlášky č. 268/2009 O technických požadavcích na stavby. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré obecně závazné právní předpisy. Použité technologie, výrobky a materiály musí mít takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí. K realizaci díla budou použity pouze materiály schválené v České republice.
6. Nepředání kopie stavebního deníku se považuje za vadu bránící převzetí díla.

### **Článek 4** **Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla podle čl. 2. této smlouvy ve výši:

• **Cena bez DPH**

• **328 717 Kč**

**DPH odvede zákazník (objednatel).**

2. Tato cena je sjednána jako maximální a zahrnuje všechny části dodávky (veškeré poplatky za skládkovné, náklady na zařízení staveniště, atd.) podle čl. 2. této smlouvy.

Podstatné změny v provádění díla musí být předem (po předložení cenové kalkulace) odsouhlaseny objednatelem, potvrzeny do stavebního deníku a lze je provést pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Tyto práce budou vypočteny dle platného ceníku ÚRS sníženy o stejné %, které bude vypočteno z poměru celkové „vysoutěžené“ (smluvní) ceny díla.

## **Článek 5** **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohu na provedení díla.
2. Po provedení díla bez vad a nedodělků včetně jeho předání podle čl. 6. této smlouvy, doručí zhotovitel do 14 dnů ode dne předání fakturu/y objednateli. Faktura je splatná do **30 dnů** od doručení objednateli na účet u peněžního ústavu zhotovitele. Minimálně musí obsahovat náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Pokud faktura nebude obsahovat soupis prací bude tento soupis dodán samostatně s označením, ke které faktuře se vztahuje.
3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data její splatnosti vrátit zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků, buď opraví, nebo vystaví novou. U této (opravené) nové faktury běží nová lhůta splatnosti.

## **Článek 6** **Předání a převzetí provedených prací**

- Zhotovitel je povinen před zahájením prací oznámit tyto práce alespoň dva pracovní dny předem zástupci objednatele. Zástupce objednatele po domluvě se zhotovitelem bude provádět pravidelné kontrolní dny, z nichž budou provedeny zápisy, dále pak budou prováděny kontroly zápisů do stavebního deníku. V případě, že zhotovitel svým jednáním znemožní provedení kontroly, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odstranění těch prací, které provedení kontroly brání.
2. Předání díla zhotovitelem bude provedeno zástupcem k tomu zmocněným (nebo jím určeným zástupcem) a převzetí díla objednatelem bude provedeno zástupcem objednatele k tomu zmocněným.
  3. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím dokončeného díla i před uplynutím smluvního termínu.
  4. O odevzdání a převzetí díla pořizuje zhotovitel s objednatelem zápis - Předávací protokol. Předávací protokol se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla (nebo jeho části) odmítne. V předávacím protokole se uvede seznam vad a nedodělků a lhůta pro jejich odstranění. Převezme-li objednatel jen část provedeného díla, musí být taková skutečnost v zápise výslovně uvedena.
  5. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.

## **Článek 7** **Sankce**

1. Pro případ nedodržení termínu plnění podle čl. 3. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Závady na díle vzniklé v záruční době je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a neprodleně, nejpozději však do 5 kalendářních dnů od jejich nahlášení objednatelem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Na odstranění závady se sjednává záruka 12 měsíců od jejího řádného odstranění; takto sjednaná záruka se uplatní pouze v případě, že ze záruky podle čl. 6 odst. 5 již uplynulo více než 48 měsíců. Zhotovitel odpovídá za skryté vady díla, které existovaly ke dni

předání díla objednateli a které je povinen odstranit bezplatně a neprodleně, nejpozději však do 14 kalendářních dnů od jejich nahlášení objednatelem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

4. Pokud zhotovitel neodstraní řádně reklamované vady díla v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. V případě porušení povinnosti podle článku 8 odst. 1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé porušení povinnosti. Za porušení povinnosti se považuje i to, že stavební deník nebude v místě provádění díla k dispozici objednateli k provedení zápisu.
6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost, neuvedenou v předchozích odstavcích, vyplývající z této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé porušení povinnosti.

## Článek 8 Závěrečná ujednání

1. O průběhu prací na stavbě povede zhotovitel stavební deník a to v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Stavební deník musí být trvale v pracovní době objednateli v místě provádění díla přístupný. Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy pověřený zástupce zhotovitele a objednatele, dále orgán státní památkové péče. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý.
2. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.
3. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu všech dotčených prostranství, dále je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s příslušnými právními předpisy, dále je povinen počínat si tak, aby nevznikla škoda na majetku třetích osob. V případě, že zhotovitel znečistí při provádění díla pozemní komunikaci, je povinen uvést tuto pozemní komunikaci neprodleně do původního stavu. Dále je zhotovitel povinen staveniště řádně označit a zamezit vniknutí třetích osob.
4. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu prováděných prací a za to, že práce budou prováděny dle platných technických norem a předpisů, dle smluvních podmínek, v souladu s rozhodnutími správních úřadů a že nebudou porušovány technologické postupy.
5. Podstatné změny v provádění díla musí být předem (po předložení cenové kalkulace) odsouhlaseny objednatelem.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Změny této smlouvy lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků.
8. Právní vztahy mezi stranami neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákonem.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1: Cenová nabídka zhotovitele.

V Mohelnici

8. 2016



V Rýmařově dne

28.7. 2016

Objednatel  
Ing. Pavel Kuba, starosta

Zhotovitel  
Marek Hončík, RÝMSTAV CZ spol s.r.o.

OD - PA	POL	ORJ	ORG
33	22	5141	002
Příkazce operace			
Servisová dne: 1-8. 2016			

DIČ: CZ25391810  
IČ: 25391810  
**RÝMSTAV CZ spol. s r.o.**  
Nerudova 20/1290, PSČ 795 01  
TEL: 554 212 589