

SMLOUVA O NÁJMU PLOCH NA VÝDUŠÍCH Z KOLEKTORŮ

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

TSB RS ev.č. 203_2018

1. Smluvní strany**1.1 Pronajímatel:**

sídlem

zastoupen:

ve věcech smluvních:

tel:

fax:

ve věcech technických:

tel:

fax:

mail:

IČ:

DIČ:

Zapsán v OR:

Bankovní spojení:

č. účtu

(dále jen „pronajímatel“)

**Technické sítě Brno,
akciová společnost**

Barvířská 5, 602 00 Brno



255 12 285

CZ25512285

KS Brno / odd.B, vl.2500

**1.2 Objednatel:**

sídlem

zastoupen:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

tel:

mail:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

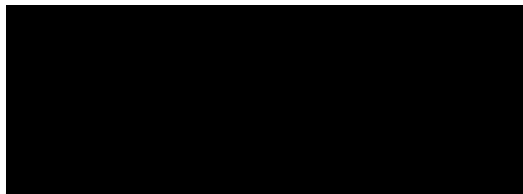
Bank. Spojení:

Č. účtu

(dále jen „objednatel“)

TIC BRNO, p.o.

Radnická 365/2, 602 00 Brno



001 01 460

CZ00101460

KS v Brně / odd. Pr., vl. 18

**2. Úvodní ustanovení**

Pronajímatel prohlašuje, že k poskytovanému majetku využívanému pro plnění předmětu nájmu má vlastnické právo nebo je jeho smluvním nájemcem s právem dalšího podnájmu.



3. Předmět smlouvy

- a) Předmětem nájmu je výlepová plocha krycí výdouch z kolektoru, umístěný na Kapucínském náměstí ve městě Brně (dále jen předmět nájmu).
- b) Nájemce si předmět nájmu prohlédl, k jeho stavu nemá výhrad a v tomto stavu předmět nájmu přijímá.

4. Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu předmět nájmu za účelem provozování reklamní činnosti, t.j. umístování plakátů na předmětné plakátovací plochy a to výhradně na kulturní a sportovní akce.

5. Doba nájmu

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 3.9. 2018.

6. Nájemné

- a) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 3 000 / za předmět nájmu / 1 měsíc (slovy: tři tisíce korun českých) + DPH dle platných právních předpisů.
- b) Pronajímatel a nájemce se dohodli na měsíčních fakturacích. Právo fakturovat vzniká pronajímateli vždy první den fakturačního období.
- c) Nájemné za příslušný měsíc v celkové výši 3 000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) + DPH dle platných právních předpisů je nájemce povinen platit pronajímateli na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Splatnost faktur je dohodnuta na 30 kalendářních dní od vystavení faktury (daňového dokladu).
- d) V případě prodlení s úhradou nájemného může pronajímatel uplatňovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- e) Nájemné dle tohoto článku je částka konečná a nájemci nebudou účtovány žádné navazující poplatky.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

- a) Nájemce je povinen předmět nájmu užívat řádně. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na hrozící či již nastalé poškození předmětu nájmu.
- b) Nájemce je povinen udržovat v čistém stavu plochu kolem výdouchu.
- c) Pronajímatel je povinen umožnit po předchozí dohodě nájemci přístup k předmětu nájmu za účelem údržby a reklamy.
- d) V případě skončení nájmu je nájemce povinen bez zbytečného odkladu odstranit z pronajatých ploch reklamy umístěné na nich ke dni skončení nájmu.
- e) Nájemce je povinen dbát o dobrý stav plochy výdouchu.
- f) Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu.
- g) Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zajistit nájemci nerušený výkon nájemního práva.

8. Skončení nájmu

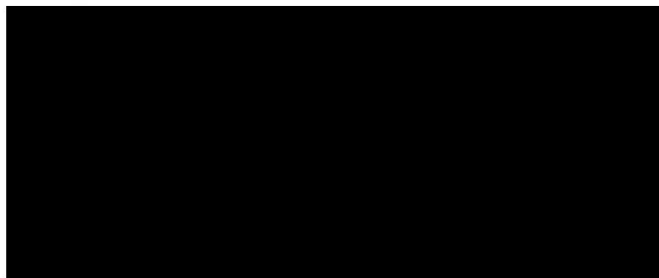
- a) Ukončit tuto smlouvu lze dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez uvedení důvodu kteroukoliv ze smluvních stran s měsíční výpovědní lhůtou.

- b) Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně formou doporučeného dopisu, je-li dnem doručení první kalendářní den, pak tímto dnem.
- c) V případě, že se doporučená zásilka vrátí odesílateli, protože se jí nepodařilo doručit, považuje se den, kdy byla zásilka vrácena odesílateli za den doručení dle předcházejícího odstavce.
- d) V případě, že dojde k ukončení platnosti smlouvy z důvodů na straně nájemce, je pronajímatel oprávněn krátiť nezkonsumovanou poměrnou část zaplaceného nájemného o prokazatelné náklady spojené s jednostranným ukončením smlouvy ze strany nájemce.
- e) V případě, že dojde k ukončení platnosti smlouvy z důvodů na straně pronajímatele, je pronajímatel povinen nájemci vrátit nezkonsumovanou poměrnou část zaplaceného nájemného, které již bylo uhrazeno.

9. Závěrečná ujednání

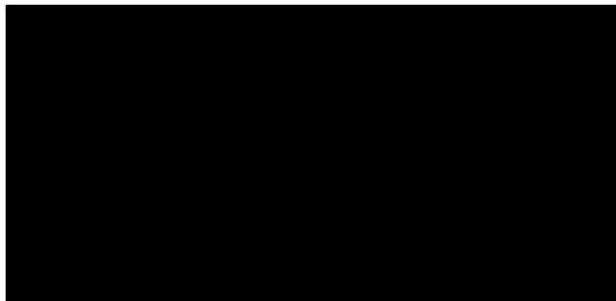
- a) Veškeré změny a doplňky podmínek sjednaných v této smlouvě jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran a musí být sjednány písemně.
- b) Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah smlouvy je svobodným projevem jejich vlastní vůle.
- c) Vedlejší úmluvy nebyly učiněny, pokud nejsou výslovně stanoveny v této smlouvě.
- d) Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.
- e) Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající, avšak touto smlouvou neupravené, se řídí ustanovením občanského zákoníku.
- f) Objednatel bere na vědomí, že poskytovatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a že je osobou dle ust. § 2 odst. 1, písmeno n) zákona č. 340/2015 Sb.. Poskytovatel je tedy oprávněn bez dalšího uveřejnit či poskytnout obsah smlouvy, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., poskytnutím postupem dle zákona č. 106/1999 Sb. tak jiným způsobem.
- g) Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být uveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona č. 106/1999 Sb. či jiným způsobem. V opačném případě je smluvní strana, které se obchodní tajemství či jiné informace týkají, povinna v listině vyznačit či písemně druhé smluvní straně sdělit, které informace považuje za své obchodní tajemství, a tedy nesouhlasí s uveřejněním/poskytnutím těchto údajů. Poskytovatel si však vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.
- h) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Brně dne 29.8.2018



pronajímatel

V Brně dne 29.8.2018



nájemce