



SMLOUVA o poskytnutí prací a služeb

„Úklidové služby pro objekty Institutu pro veřejnou správu Praha “

I. Smluvní strany

Objednatel: Institut pro veřejnou správu Praha,
státní příspěvková organizace
Sídlo: Dlážďená 1004/6, 110 00 Praha 1
Zastoupený: 
IČ: 70890293
DIČ: CZ 70890293
Bankovní spojení: 
Státní příspěvková organizace zřízená Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR pod č.j. 53/2000 ze dne 18.12.2000

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: PROPRETTE s.r.o.
Sídlo: Zásadská 569/3, 190 00 Praha 9 - Střížkov
Zastoupený: 
IČ: 26740648
DIČ: CZ26740648
Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C, vložka 90819
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
Osoby oprávněné k jednání: 
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

(dále jen “zhotovitel“)
(společně také jako „smluvní strany“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

smlouvu o poskytnutí prací a služeb.

II. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy jsou vztahy mezi smluvními stranami při zajišťování úklidových prací a zajištění dodávek čisticích a hygienických prostředků uzavřené na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku č. N006/18/V00011876 s názvem „Úklidové služby“ ze dne 2.7.2018 (č.j. INST-023/2018) uveřejněnou v Národním elektronickém nástroji.
2. Rozsah úklidových prací a dodávek čisticích a hygienických prostředků je stanoven dle Zadávací dokumentace ze dne 2.7.2018 a nabídkou zhotovitele ze dne 10. 7. 2018.
3. Úklidovými pracemi se rozumí pravidelný úklid předmětných prostor dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností obsažených v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Úklidové práce zahrnují zejména průběžnou kontrolu a úklid stanovených prostor. O pravidelný úklid se nejedná v případě znečištění objektu stavebními a údržbovými pracemi, živelnými nebo jinými nenadálými událostmi.
Předmětnými prostory jsou místnosti, jejichž přesné vymezení je uvedeno v příloze č.2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Místem provádění úklidových prací a dodávek jsou objekty:
Dlážděná 6, 110 00 Praha 1 a Senovážné náměstí 23, 110 00 Praha 1.

III. Cena díla

1. Cena za pravidelné úklidové práce je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č.526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a to na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 10. 7. 2018 a činí měsíčně:

Cena bez DPH.....23.000,- Kč
DPH 21 %..... 4 830,- Kč
Cena celkem..... 27 830,- Kč

Slovy:dvacetšedmtisícosemsetřicetkorunčeských

2. Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění úklidových prací a služeb.
3. Dodávky čisticích a hygienických prostředků bude zhotovitel fakturovat objednateli odděleně od úklidových prací na základě dodacích listů za uplynulý měsíc. Soupis spotřebního materiálu je uveden v příloze č.3, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Vyskytne-li se v průběhu prací důvodná potřeba změny způsobu provedení prací, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených prací odchylný od rozsahu prací dle cenové nabídky, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy, které budou podkladem pro realizaci víceprací. Vícepráce mohou být realizovány až po odsouhlasení a schválení změnových listů odpovědnými zástupci smluvních stran.

5. Změna ceny je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) víceprací
 - b) práce nad rámec pravidelného úklidu.

Zhotovitel provede úklidové práce a služby, které nejsou zahrnuté ve sjednané ceně za pravidelný úklid na základě zvláštní objednávky zaslané objednavatelem.

6. Změnu ceny z důvodů víceprací a prací nad rámec pravidelného úklidu provede zhotovitel oceněním soupisu úklidových prací a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc.

IV. Placení a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provádění úklidových prací a dodávek nebudou poskytovány zálohy.
3. Úhrada za úklidové práce a dodávky bude prováděna na základě měsíčního vyúčtování (dále jen faktur).
4. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu v písemné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
5. Splatnost faktur byla dohodnuta na 21 dnů ode dne řádného doručení faktury.
6. Vyúčtování odsouhlasených prací musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dále:
 - pořadové číslo dokladu;
 - období, kdy byly práce prováděny;
 - podpis oprávněného zástupce zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost bodu 6 tohoto článku, do pěti dnů od jejího doručení. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystavené faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

V. Doba plnění

1. Zahájení prací: 1. říjen 2018

2. Zhotovitel bude provádět pro objednatele pravidelné úklidové práce denně v pracovní dny od 7.00 do 13:00 hodin nebo dle dohody s objednatelem. Provádění úklidových prací a služeb bude vždy podřízeno provozním činnostem objednatele.

Úklid v jednotlivých místnostech bude prováděn poskytovatelem s různou četností uvedenou v příloze č.1 , která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, předpokládají se pracovní dny.

VI. Ujednání o provádění díla

1. Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele přístup ke zdrojům teplé a studené užitkové vody a elektrické energie a poskytne bezplatný odběr těchto medií v míře nezbytné pro plnění závazku zhotovitele. Zhotovitel je povinen chovat se při používání vody a energií hospodárně. Objednatel je oprávněn hospodárné využití kontrolovat.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, vytvoří zaměstnancům zhotovitele základní podmínky potřebné pro řádný a odborný výkon jejich práce a umožní výkon sjednaných prací podle této smlouvy.
3. Objednatel vyčlení zhotoviteli v potřebném počtu uzamykatelné prostory pro uložení úklidových prostředků a potřeb.
4. Objednatel zajistí v dohodnuté pracovní době pracovníkům zhotovitele vstup na pracoviště za účelem úklidu včetně případného předání klíčů.
5. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat:
 - a) veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy.
Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
 - b) odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
 - c) Zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k postihu příčinu.
8. Zhotovitel je povinen provádět úklidové práce a služby svědomitě, řádně, včas a v náležité kvalitě podle požadavků objednatele. Zhotovitel bude postupovat s odbornou péčí a potřebnými odbornými znalostmi tak, aby výsledek odpovídal rozsahem i kvalitou smluvně sjednaným standardům úklidových prací.

9. Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla zásadně osobami bezúhonnými, jejichž spolehlivost byla ověřena, a u kterých je dána záruka, že budou práce vykonávat profesionálně. Zhotovitel bude zachovávat mlčenlivost o všech informacích nebo skutečnostech, o kterých se dozví v průběhu plnění této smlouvy. Zhotovitel ani zaměstnanci zhotovitele, které tento pověřil výkonem plnění podle této smlouvy, nesmí takové důvěrné informace jakýmkoli způsobem šířit, zpřístupnit, využít pro sebe nebo pro jiného. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy. Zhotovitel je povinen konzultovat výběr zaměstnanců vykonávajících smluvní práce s objednatelem, objednatel bude mít rozhodující slovo při konečném výběru zaměstnanců, o jejich výměně, i krátkodobé, bude prokazatelně informován předem.
10. Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v místě provádění smluvních prací zaměstnanci zhotovitele budou neodkladně odevzdány objednateli.
11. Zhotovitel je povinen zajistit, aby zaměstnanci zhotovitele po ukončení úklidových prací, poté co se osobně přesvědčí, že se v prostorách objednatele nenachází žádný zaměstnanec, či jiná oprávněná osoba objednatele, prostory objednatele řádně zabezpečili proti neoprávněnému vniknutí, tj. uzavřeli či uzamkli vchodové zhasli světla, uzavřeli vodovod. kohouty, apod.
12. Vzhledem ke spolupráci na společném pracovišti se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli informace o opatření na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
13. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem plnění, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě a postup zhotovitele by jednoznačně vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
14. Zhotovitel zodpovídá za škody na nemovitosti i na movitých věcech, které způsobí svou činností nebo nečinností sám nebo s ním spolupracující subjekt, s nímž provádí úklidové práce podle této smlouvy, a je povinen tyto škody objednateli nahradit, a to především uvedením v předešlý stav, přičemž tyto práce nebudou považovány za vícepráce.
15. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění 2 mil. Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy a dále pak na vyžádání objednatele bez zbytečného odkladu.
16. Po ukončení smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit prostory objednatele, které využívá 5 dnů ode dne ukončení účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zároveň je povinen vrátit všechny svěřené klíče, pagery, elektronické karty.

VII. Předávání díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek ukončit provedení díla touto smlouvou ujednaných měsíčních prací a předat dílo objednateli formou převzetí díla objednatel.

4. Objednatel i zhotovitel jsou povinni podepsat Protokol o předání a převzetí měsíčních úklidových prací, pokud předávané práce nevykazují žádné vady a nedodělky. Protokol o předání a převzetí prací je oprávněna podepsat pouze oprávněná osoba uvedená ve smlouvě, osoba, která uzavřela smlouvu nebo statutární orgán příslušné smluvní strany.
5. Odmítne-li objednatel bez řádného důvodu měsíční smluvní práce převzít nebo nedostaví-li se k přijímacímu řízení, má se za to, že byly měsíční úklidové práce řádně vykonány. Pro účely této smlouvy se „řádým důvodem“ rozumí například, že zhotovitel neprovede všechny nebo některé z úklidových prací a služeb, úklidové práce a služby budou provedeny nekvalitně, nedostatečně či neúplně apod.

VIII. Jakost díla, záruka

1. Obě smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy a vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by měly nebo mohly mít vliv na řádné plnění dle této smlouvy.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kontrolovat provádění úklidových prací průběžně (denně) a v průběhu kontroly sledovat u zhotovitele případně jeho subdodavatelů, zda úklidové práce jsou prováděny podle podmínek daných touto smlouvou. Kontrolu může provádět i jiná osoba písemně pověřená objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen zajistit účast odpovědných osob na prověřování prací, které provádí objednatel, a činit neprodlená opatření k odstranění vytknutých závad.
4. Objednatel, případně pověřená osoba objednatele, má právo udělit příkaz k přerušování práce zaměstnancům zhotovitele, pokud není dosažitelný odpovědný pracovník zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost osob nebo hrozí-li jiné vážné škody.
5. O průběhu kontrolních činností bude proveden Zápis z kontrolní akce.
6. Kontaktní osoby:
Za objednatele:
Za zhotovitele:



IX. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.

XI. Zánik smlouvy

1. Smlouva zaniká:
 - písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - zánikem jedné ze smluvních stran
2. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především déletrvajících poskytování nekvalitních služeb, na které byl zhotovitel opakovaně bezvýsledně upozorněn a ze strany objednatele neschopnost dostát svým závazkům uhradit smluvní cenu v uvedené lhůtě splatnosti. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání smluvních vztahů.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá dvě vyhotovení.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírně – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny příslušnými obecnými soudy.
5. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1% z ceny díla

za každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.

6. Bez jakékoliv újmy ujednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jejich případnému zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na zveřejnění informací o zadaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění této smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

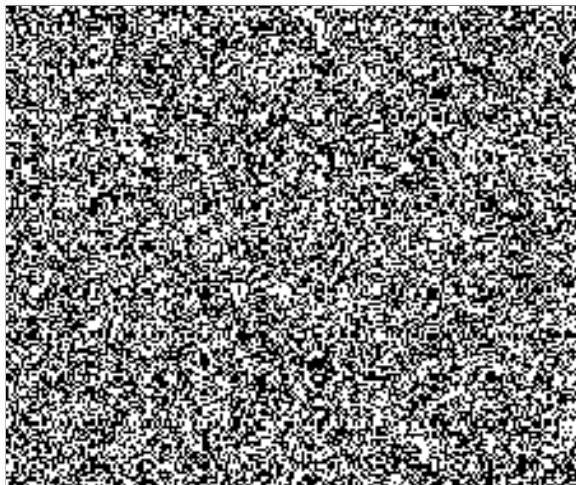
Příloha č.1: Specifikace úklidových služeb

Příloha č.2: Seznam místností a plochy úklidu

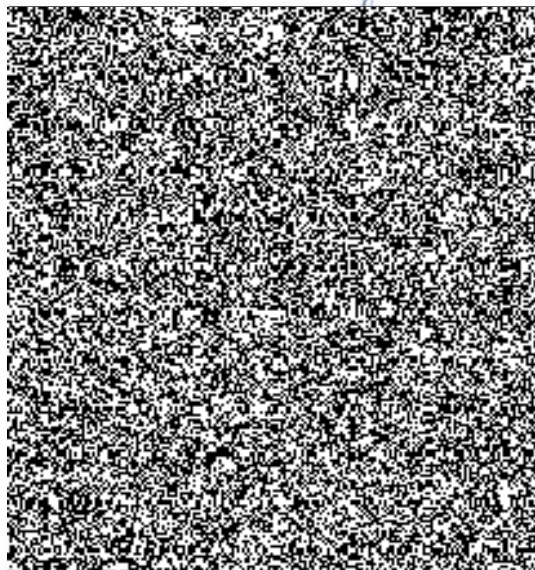
Příloha č.3: Položkový seznam hygienického a spotřebního materiálu

Příloha č. 4: Ceník prací nad rámec pravidelného úklidu

V Praze, dne 31. 08. 2018



V Praze, dne 28. 8. 2018



Příloha č. 1

Specifikace rozsahu úklidových prací

Úklid kancelářské plochy

Činnost	Četnost
Pravidelný úklid	
Vyprazdňování a čištění nádob na odpadky, doplnění mikrotenových sáčků, separovaný přesun do sběrných kontejnerů	denně
Utírání prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku nebo jiného zařízení do výše 170 cm	denně
Utírání prachu z povrchu stolů (bude-li plocha stolu přístupná, nebude zaplněná tiskopisy atp.)	denně
Odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří, apod.	denně
Omytí a vyleštění ploch zrcadel	denně
Vysátí frekventovaných úseků kobereců	denně
Mopování, vlhké setření frekventovaných úseků stíratelných podlah	denně
Urovnání nábytku (židlí, křesel, apod.)	denně
Mokrý stírání prachu z křížů kolečkových židlí	týdně
Celkové vysátí ploch kobereců a ploch pod koberci	týdně
Celkové vlhké setření, vymopování stíratelných ploch (dlažba, PVC, apod.)	týdně
Vlhké otření povrchu stolů (zaměstnanci vyprázdňují povrch stolu za účelem úklidu)	1x týdně (pátek)
Odstranění prachu z parapetů uvnitř zdvojených a špaletových oken	2x za měsíc
Omytí a vyleštění ploch skel prosklených dveří	měsíčně
Vlhké omytí zařizovacích předmětů, sluchátek telefonních přístrojů, stolních svítidel, vypínačů světla apod.	měsíčně
Vysátí čalouněného nábytku	měsíčně
Odstranění prachu z topných těles	měsíčně
Mytí a leštění kancelářského nábytku	měsíčně
Odstranění pavučin (stěny, strop apod.) do výše 3,5 metrů	měsíčně
*Stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,7 m (skříně, obrazy, apod.)	1x za dva měsíce
Vlhké stírání, navoskování ploch dřevěného nábytku	
Mytí umělých květin	čtvrtletně
Čištění a konzervace mosazných klik a úchytů	čtvrtletně
Mytí a leštění dveří včetně zárubní	čtvrtletně
Čištění topných těles (na začátku a na konci topné sezony)	2x ročně
Nepravidelný úklid na základě zaslání objednávky, není zahrnuto v celkové měsíční ceně za poskytované služby	
Mokrý čištění kobereců	dle potřeby
Čištění čalounění, čištění a napouštění kožených sedáků	dle potřeby
Čištění světelných zdrojů	dle potřeby
Mytí oken oboustranně, včetně rámu, vnitřních a vnějších parapetů	dle potřeby
Čištění předokeních horizontálních žaluzií (současně s mytím oken)	dle potřeby
Čištění předokeních vertikálních žaluzií	dle potřeby

*práce budou provedeny poslední den v měsíci

Úklid chodeb

Činnost	Četnost
Pravidelný úklid	
Vyprazdňování a čištění nádob na odpadky, doplnění mikrotenových sáčků, separovaný přesun do sběrných kontejnerů	denně
Utírání prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku nebo jiného zařízení do výše 170 cm	denně
Odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří, apod.	denně
Omytí a vyleštění ploch zrcadel	denně
Mopování, vlhké setření frekventovaných úseků hladkých podlah	denně
Vysátí frekventovaných úseků kobereců	denně
Čištění, vysátí čistící zóny	denně
Urovnání nábytku (židlí, křesel, apod.)	denně
Celkové vlhké setření, vymopování stíratelných ploch (dlažba, PVC, apod.)	denně
Celkové vysátí ploch kobereců	denně
Odstranění prachu z parapetů uvnitř zdvojených a špaletových oken	měsíčně
Omytí a vyleštění ploch skel prosklených dveří	měsíčně
Vlhké omytí zařizovacích předmětů, sluchátek telefonních přístrojů, stolních svítidel, vypínačů světla apod.	měsíčně
Vyčištění, vysátí vodičích drážek automatických dveří	měsíčně
Vysátí čalouněného nábytku	měsíčně
Odstranění prachu z topných těles	měsíčně
Čištění hasicích přístrojů	měsíčně
Mytí a leštění nábytku	měsíčně
Odstranění pavučin (stěny, strop apod.) do výše 3,5 metrů	dle potřeby
Stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,7 m (skříně, obrazy, apod.)	1x za dva měsíce
Mytí umělých květin	čtvrtletně
Čištění a konzervace mosazných klik a úchytů	čtvrtletně
Mytí a leštění dveří včetně zárubní	čtvrtletně
Čištění topných těles (na začátku a na konci topné sezony)	2x ročně
Nepravidelný úklid na základě zaslání objednávky, není zahrnuto v celkové měsíční ceně za poskytované služby	
Mokrý čištění kobereců	dle potřeby

Čištění čalounění, čištění a napouštění kožených sedáků	dle potřeby
Čištění světelných zdrojů	dle potřeby
Mytí oken oboustranně, včetně rámu, vnitřních a vnějších parapetů	dle potřeby
Čištění předokeních horizontálních žaluzií (současně s mytím oken)	dle potřeby
Čištění předokeních vertikálních žaluzií	dle potřeby

Úklid kuchyněk

Činnost	Četnost
Pravidelný úklid	
Vyprazdňování a čištění nádob na odpadky, doplnění mikrotenových sáčků, separovaný přesun do sběrných kontejnerů	denně
Utírání prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku nebo jiného zařízení do výše 170 cm	denně
Odstranění ohmatků a skvrn ze skel, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn	denně
Mytí a vyleštění baterií, umyvadel, dřezů včetně odkapávacích ploch	denně
Mopování, vlhké setření podlůh krytých PVC, dlažbou nebo jiným povrchem	denně
Mytí a desinfekce odpadkových košů	týdně
Odstranění prachu z parapetů	týdně
Vlhké omytí zařízení ploch	týdně
Odstranění žvýkaček či skvrn	týdně
Odstranění prachu z parapetů uvnitř zdvojených a špaletových oken	měsíčně
Celkové vlhké setření prachu ze dveří a zárubní	měsíčně
Mytí a leštění kuchyňského nábytku	měsíčně
Celkové omytí obkladů a omyvatelných stěn	měsíčně
Desinfekce omyvatelných stěn	měsíčně
Odstranění pavučin (stěny, strop apod.) do výše 3,5 metrů	dle potřeby
Stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,7 m (skříně, obrazy, apod.)	1x za dva měsíce
Čištění a konzervace mosazných klik a úchytlů	čtvrtletně
Mytí a leštění dveří včetně zárubní	čtvrtletně
Čištění topných těles (na začátku a na konci topné sezony)	2x ročně
Nepravidelný úklid na základě zasláné objednávky, není zahruto v celkové měsíční ceně za poskytované služby	
Čištění čalounění, čištění a napouštění kožených sedáků	dle potřeby
Čištění světelných zdrojů	dle potřeby
Mytí oken oboustranně, včetně rámu, vnitřních a vnějších parapetů	dle potřeby
Čištění předokeních horizontálních žaluzií (současně s mytím oken)	dle potřeby
Čištění předokeních vertikálních žaluzií	dle potřeby

Úklid sociálních zařízení, WC

Činnost	Četnost
Pravidelný úklid	
Vyprazdňování a čištění nádob na odpadky, doplnění mikrotenových sáčků, separovaný přesun do sběrných kontejnerů	denně
Mytí a leštění horní a vnitřní části umyvadel a vodovodních baterií	denně
Omytí vnějších ploch toaletních mís a pisoárů, nádržek, zásobníků	denně
Omytí vnitřních ploch toaletních mís a pisoárů	denně
Omytí a vyleštění zrcadel	denně
Umytí a dezinfekce úchytlůvých míst	denně
Doplňování náplní hygienických systémů	denně
Utírání prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku nebo jiného zařízení do výše 170 cm	denně
Odstranění ohmatů a skvrn ze skel, vnějších ploch nábytku, obkladů, omyvatelných stěn	denně
Omytí a vyleštění ploch zrcadel	denně
Mopování celé podlahy na mokro	denně
Mopování, popř. vlhké stírání frekventovaných úseků hladkých podlah	denně
Celoplošné omytí a vyleštění toaletních mís a pisoárů včetně vnější stany a splachovadla	týdně
Dezinfekce prkénka	týdně
Celoplošné omytí a vyleštění celé plochy umyvadla vč. sifonů a armatur	týdně
Omytí a vyleštění zařízení ploch (zásobník papíru, umyvadlo, baterie)	týdně
Odstranění a vlhké setření prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nebo zařízení do výše 170 cm včetně vyleštění	týdně
Dezinfekce rizikových ploch klid dveří, madla, splachovadla, apod.	týdně
Celkové vlhké setření, vymopování stíratelných ploch (dlažba, PVC, apod.)	týdně
Odstranění prachu z parapetů uvnitř zdvojených a špaletových oken	měsíčně
Celoplošné omytí a leštění obkladů a omyvatelných stěn	měsíčně
Dezinfekce vnitřních a vnějších stěn toaletních mís a pisoárů	měsíčně
Dezinfekce vnitřních a vnějších stěn umyvadel	měsíčně
Dezinfekce omyvatelných podlahových ploch	měsíčně
Celkové vlhké setření prachu ze dveří a zárubní	měsíčně
Odstranění pavučin (stěny, strop apod.) do výše 3,5 metrů	měsíčně
Stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,7 m (skříně, obrazy, apod.)	čtvrtletně
Omytí, konzervace a vyleštění baterií, klik, kovových předmětů	čtvrtletně
Čištění topných těles (na začátku a na konci topné sezony)	2x ročně
Nepravidelný úklid na základě zasláné objednávky, není zahruto v celkové měsíční ceně za poskytované služby	
Dezinfekce obkladů, omyvatelných povrchů dveří, zárubní a zásobníků	dle potřeby
Čištění světelných zdrojů	dle potřeby

Mytí oken oboustranně, včetně rámu, vnitřních a vnějších parapetů	dle potřeby
Čištění předokeních horizontálních žaluzií (současně s mytím oken)	dle potřeby
Čištění předokeních vertikálních žaluzií	dle potřeby

Práce nad rámcem pravidelného úklidu

Činnost	Četnost
Extrakční čištění kobercových ploch	na vyzvání
Mytí oken včetně rámu	na vyzvání
Mytí skleněných příček	na vyzvání
Čištění svítidel	na vyzvání
Polymerace podlahových ploch	na vyzvání
Čištění čalouněného nábytku	na vyzvání
Čištění horizontálních žaluzií	na vyzvání
Čištění vertikálních žaluzií	na vyzvání
Mimořádný úklid	na vyzvání

Příloha č. 2

Přehled místností a plochy úklidu

Dlážděná 6, Praha 1

Ozn.	Typ místnosti	četnost úklidu	Plocha	jednotka
506	chodba	denně, Po-Pá	19,05	m ²
507	čajový kout	denně, Po-Pá	2,34	m ²
508	WC, muži	denně, Po-Pá	2,79	m ²
509	WC, ženy	denně, Po-Pá	3,28	m ²
510	kancelář	denně, Po-Pá	14,98	m ²
511	kancelář	denně, Po-Pá	27,05	m ²
512	kancelář	denně, Po-Pá	27,31	m ²
513	kancelář	denně, Po-Pá	22,50	m ²
514	kancelář	denně, Po-Pá	23,42	m ²
515	kancelář	denně, Po-Pá	23,19	m ²
516	kancelář	denně, Po-Pá	23,65	m ²
517	kancelář	denně, Po-Pá	43,28	m ²
519	WC ženy	denně, Po-Pá	2,76	m ²
520	WC muži	denně, Po-Pá	3,08	m ²
521	kancelář	denně, Po-Pá	24,18	m ²
522	kancelář	denně, Po-Pá	22,47	m ²
523	kancelář	denně, Po-Pá	30,67	m ²
524	kancelář	denně, Po-Pá	19,63	m ²
525	kancelář	denně, Po-Pá	21,20	m ²
526	chodba	denně, Po-Pá	18,89	m ²
527	kancelář	denně, Po-Pá	13,97	m ²
528	kancelář	denně, Po-Pá	20,85	m ²
529	kancelář	denně, Po-Pá	27,63	m ²
530	kancelář	denně, Po-Pá	25,63	m ²
531	chodba	denně, Po-Pá	7,02	m ²
532	kancelář	denně, Po-Pá	20,68	m ²
533	kancelář	denně, Po-Pá	24,51	m ²
535	chodba	denně, Po-Pá	28,84	m ²
537	čajový kout	denně, Po-Pá	2,69	m ²
538	WC ženy	denně, Po-Pá	2,97	m ²
539	WC muži	denně, Po-Pá	3,72	m ²
540	chodba	denně, Po-Pá	13,85	m ²
542+544	kancelář	denně, Po-Pá	82,74	m ²
Celkem			650,82	m ²

místnost se zvláštním režimem

Senovážné náměstí 23, Praha 1

Ozn.	Typ místnosti	četnost úklidu	Plocha	jednotka
401A	kancelář	denně, Po-Pá	22,77	m ²
401B	kancelář	denně, Po-Pá	13,82	m ²
401C	kancelář	denně, Po-Pá	9,95	m ²
401D	kancelář	denně, Po-Pá	15,38	m ²
402	předsíň	denně, Po-Pá	19,03	m ²

425	kancelář	denně, Po-Pá	15,75	m ²
426	kancelář	denně, Po-Pá	15,18	m ²
427	kancelář	denně, Po-Pá	16,18	m ²
428	kancelář	denně, Po-Pá	16,04	m ²
430	jednací sál	denně, Po-Pá	43,95	m ²
151	jednací sál	denně, Po-Pá	48,76	m ²
424	kancelář	denně, Po-Pá	13,00	m ²
Celkem			249,81	m ²

Celková plocha	900,63 m²
-----------------------	-----------------------------

Příloha č.3: Položkový seznam hygienického a spotřebního materiálu

Čisticí a hygienické prostředky

prostředek	balení	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
brise gel 150 g	1 balení/12 ks	480 Kč	101 Kč	581 Kč
brise aerosol 300 ml	1 balení/12 ks	540 Kč	113 Kč	653 Kč
bref WC gel náplně 200 ml	1 balení/18 ks	420 Kč	88 Kč	508 Kč
jar citronový 1000 ml	1 ks	50 Kč	11 Kč	61 Kč
Houbičky na mytí nádobí malé	1 balení/10 ks	20 Kč	4 Kč	24 Kč
houbička velká	1 balení/5 ks	75 Kč	16 Kč	91 Kč
ručníky PK MIDI	1 balení/12 ks	420 Kč	88 Kč	508 Kč
mikroténové odpadní sáčky do košů 60l	1 balení/2000 ks	560 Kč	118 Kč	678 Kč
mikroténové odpadní sáčky do košů 30l	1 balení/2000 ks	460 Kč	97 Kč	557 Kč
sáčky hyg. dámské mikroténové sáčky	1 balení/50 ks	726 Kč	152 Kč	878 Kč
PE pytle 700x1100 0,4mm	1 balení/ 250 ks	698 Kč	147 Kč	845 Kč
Toaletní papír , cellulose	1 balení/96 ks	385,92 Kč	81 Kč	467 Kč
ručníky Z -Z Wepa ZZ	1 balení/5000 ks	400 Kč	84 Kč	484 Kč
mycí gel na ruce, kanystr 5 kg	1/balení 5l	99 Kč	21 Kč	120 Kč

Příloha č. 4: Ceník prací nad rámec pravidelného úklidu

Specifikace rozsahu úklidových prací

Práce nad rámec pravidelného úklidu

Činnost	Četnost	Cena za m2 bez DPH	DPH	včetně DPH
Extrakční čištění kobercových ploch	na vyzvání	25,00 Kč	5,25 Kč	30,25 Kč
Mytí oken včetně rámu	na vyzvání	30,00 Kč	6,30 Kč	36,30 Kč
Mytí skleněných příček	na vyzvání	30,00 Kč	6,30 Kč	36,30 Kč
Čištění svítidel	na vyzvání	50,00 Kč	10,50 Kč	60,50 Kč
Polymerace podlahových ploch	na vyzvání	50,00 Kč	10,50 Kč	60,50 Kč
Čištění čalouněného nábytku	na vyzvání	100,00 Kč	21,00 Kč	121,00 Kč
Čištění horizontálních žaluzií	na vyzvání	20,00 Kč	4,20 Kč	24,20 Kč
Čištění vertikálních žaluzií	na vyzvání	150,00 Kč	31,50 Kč	181,50 Kč
Mimořádný úklid	na vyzvání	200,00 Kč	42,00 Kč	242,00 Kč