

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: Tsm/2018/439/Bú

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Smluvní strany

1. Objednatel : **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**  
státní příspěvková organizace

sídlo: Pekařská 664/53, 656 91 Brno  
jednající: MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC., ředitel  
IČ: 00159816  
DIČ: CZ00159816  
bank. spojení: Česká národní banka, a.s., pobočka Brno-město  
č. účtu: 71138621/0710  
SWIFT: CNBACZPP  
IBAN: CZ97 0710 0000 0000 7113 8621

2. Zhotovitel : **Beta Control s.r.o.**

obch. rejstřík: 18. února 1994, spisová značka C.14198 vedená u Krajského soudu v Brně  
sídlo: Černého 829/58, 635 00 Brno-Bystrc  
jednající: Ing. Radovan Příkryl  
IČ: 60696052  
DIČ: CZ60696052  
bank. spojení: XXXXXXXXXXXX  
č. účtu: XXXXXXXXXXXX  
IBAN: XXXXXXXXXXXX  
SWIFT: XXXXXXXXXXXX

### II.

#### Význam a účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení stavby **Rekonstrukci bezbariérového výtahu pro fyzicky handicapované pacienty II. Interní kliniky** v areálu FNUSA (dále jen „dílo“) Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně jako výsledku veřejné zakázky identifikované v záhlaví této smlouvy.

### III.

#### Výchozí podklady a údaje

- Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 8.8.2018 sestavená dle následujících podkladů:
  - žadavací dokumentace příslušné veřejné zakázky
  - Technických parametrů - výkazu výměr, které jsou jako příloha č. 1, nedílnou součástí této smlouvy
- Údaje o stavbě:

- a) název stavby: **FNUSA - Rekonstrukci bezbariérového výtahu pro fyzicky handicapované pacienty II. Interní kliniky**
- b) místo stavby: Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, Pekařská 664/53, 656 91 Brno, budova „P“ – II. Interní klinika.
- c) charakteristika stavby: stavba trvalá

#### **IV. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavbu s názvem „**FN u sv. Anny v Brně – Rekonstrukci bezbariérového výtahu pro fyzicky handicapované pacienty II. Interní kliniky**“ spočívající zejména v provedení stavebních prací, dodávkou a montáží evakuačního lůžkového výtahu (dále jen „dílo“). Součástí díla je provedení veškerých prací a dodávka veškerých stavebních hmot, materiálů a zařízení potřebných k provedení díla, stejně jako předání příslušné dokumentace k dílu.
2. Přesná specifikace díla a jeho jednotlivých částí je uvedena v příloze č. 1 – Technické parametry - výkaz výměr, která je přílohou zadávací dokumentaci příslušné veřejné zakázky.

#### **V. Cena díla**

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla uvedeného v čl. IV. této smlouvy tuto cenu:  
cena bez DPH 1 569 000,- Kč  
DPH 329 490,- Kč  
**cena celkem vč. DPH 1 898 490,- Kč**  
(slovy: jeden milion osm set devadesát osm tisíc čtyři sta devadesát korun českých)
2. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla dle této smlouvy, včetně kursových rozdílů, inflačních vlivů, úroků, cla, materiálu, odstranění odpadů a dopravy, nákladů na záruční servis dle podmínek stanovených Smlouvou o komplexním záručním servisu. Cena díla je stanovena v souladu s nabídkou předloženou zhotovitelem v rámci příslušné veřejné zakázky, je to cena nejvýše přípustná a maximální a zahrnuje veškeré náklady související s provedením díla. Cena díla je i včetně nákladů za servis, které jsou uvedeny ve Smlouvě o komplexním záručním servisu. Zvýšení ceny je přípustné pouze v případě zvýšení DPH, a to právě o výši DPH.

#### **VI. Platební podmínky**

1. Cena díla uvedená v čl. V. odst. 1 této smlouvy bude objednatelům uhrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2, této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla, resp. po podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Závazek splatnosti ceny díla je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2, této smlouvy. Pokud nedojde k předání díla, není objednatel s úhradou ceny díla v prodlení.
3. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu v souladu s příslušnými právními předpisy, musí být vystavena ve dvou vyhotoveních a musí obsahovat číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy, název a registrační číslo projektu (viz záhlaví této smlouvy). Nebude-li faktura obsahovat tyto náležitosti, je objednatel oprávněn, aniž by se dostal do prodlení, tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu k opravě či doplnění. V takovém případě začne doručením opravené (doplněné) faktury objednateli běžet nová lhůta splatnosti a to v délce stanovené čl. IV. odst. 2, této smlouvy. V případě, že má zhotovitel s objednatelům uzavřenou více než jednu smlouvu, je zhotovitel povinen vystavovat příslušné faktury

ke každé takovéto smlouvě samostatně. Pokud tak neučiní a fakturuje na jedné faktuře z více smluv, je objednatel oprávněn postupovat v souladu s tímto odstavcem a takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.

4. Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106 a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších (dále jen „ZDPH“), je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109 a) ZDPH.
5. Pokud číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu § 109/2/b, je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109 a) ZDPH.

Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle § 109/1 ZDPH, tedy kdy se objednatel dozví, že

- a) daň uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplacená,
  - b) plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, nebo
  - c) dojde ke zkrácení daně nebo vylákání daňové výhody
6. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto odstavcem je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu objednatele, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
  7. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu § 96 ZDPH, objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet zhotovitele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

## VII.

### Doba provádění díla

1. Předání staveniště proběhne v souladu s Podmínkami provádění stavebních prací, které jsou přílohou zadávací dokumentace příslušné veřejné zakázky, po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, **a od písemné (e-mailové) nebo telefonické výzvy k předání staveniště** adresované pověřeným zástupcům objednatele uvedeným v čl. XVI. odst. 1 této smlouvy. Podmínkou předání staveniště je předložení pojistné smlouvy specifikované v čl. XIV. odst. 4.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce **do 2 dnů od předání staveniště**.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo nejpozději **do 4 měsíců od podpisu smlouvy**.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle harmonogramu provedení díla, který je jako příloha č. 3, nedílnou součástí této smlouvy.
5. Zhotovitel se za podmínek uvedených v X., této smlouvy zavazuje předat dílo objednateli a objednatel se zavazuje dílo za těchto podmínek převzít.
6. Smluvní strany se dohodly, že se neuplatní § 1980 občanského zákoníku a smluvní strany mají zájem i na opožděném plnění této smlouvy, pokud ovšem toto prodlení zhotovitele není podstatným porušením smlouvy, při kterém má objednatel právo v souladu se zákonem od této smlouvy odstoupit.

## VIII. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, dohodnutým způsobem, v dohodnutém termínu a jakosti a za cenu uvedenou v čl. V. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel a jeho zaměstnanci jsou při provádění díla povinni postupovat a samotné dílo provést v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami (příloha č. 1 – Technické parametry -výkaz výměr, příloha č. 3 - harmonogram provedení díla), dále pak zadávací dokumentací příslušné veřejné zakázky a jejími přílohami a to PD, směrnice a předpisy FNUSA: Organizační zabezpečení požární ochrany, Organizační zabezpečení BOZP, Dopravně provozní řád, Dopravní trasy, Havarijní plán pro případ úniku látek závadných vodám a Podmínky realizace výstavby, zápisy ve stavebním deníku a právními předpisy a technickými normami vztahujícími se na toto dílo.
3. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny a požadavky pověřených zaměstnanců objednatele uvedených v čl. XVI. odst. 1, této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla spolupracovat a poskytnout potřebnou součinnost pověřeným zástupcům objednatele uvedeným v čl. XVI. odst. 1, této smlouvy, dalším zaměstnancům objednatele participujícím na zajištění realizace díla, zpracovateli projektové dokumentace, autorskému doзору a dodavatelům zdravotnických či jiných technologií.

## IX. Kontrola provádění díla

1. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a použitých materiálů a přizvat si podle potřeby nezávislou kontrolní osobu v souladu s Podmínkami provádění stavebních prací, kterou jsou přílohou zadávací dokumentace příslušné veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli při kontrole díla potřebnou součinnost. Ke kontrole provádění díla je oprávněn taktéž zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor, zástupci dodavatelů zdravotnické nebo jiné technologie, zástupci řídicích a kontrolních orgánů, případně jiné osoby pověřené objednatelem. Kontrola díla bude probíhat na pravidelných kontrolních dnech dohodnutých mezi pověřenými osobami objednatele a zhotovitele.
2. Zástupce objednatele uvedený v čl. XVII. odst. 1 písm. a) této smlouvy je oprávněn **přerušit práce na realizaci díla**, není-li dílo prováděno dle čl. VIII. odst. 2 a čl. IX. této smlouvy, zejména pak stanoví-li to příloha č. 2, této smlouvy.

Doba přerušení zaviněná zhotovitelem nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla a jde k tíži zhotovitele. Zhotovitel je v tomto případě povinen provést nápravu a zjištěné vady odstranit ve lhůtě písemně dohodnuté mezi oprávněnými zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. XVII. odst. 1 písm. a), resp. v čl. XVII. odst. 2 písm. a) této smlouvy. Pokud zhotovitel vady v dohodnuté lhůtě neodstraní nebo se zhotovitel nebo jeho zástupce neúčastní kontrolních dnů stavby, či nerespektuje pokyny vzešlé z kontrolních dnů stavby, může objednatel od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.

3. Při předání staveniště objednatelem zhotoviteli budou po domluvě smluvních stran ustanoveny pravidelné kontrolní dny stavby (zpravidla 1x týdně), na kterých budou řešeny aktuální potřeby a problémy při plnění této smlouvy. Kontrolních dnů stavby jsou povinni účastnit se pověřeni zaměstnanci objednatel, zhotovitel, autora projektu případně další stavbou dotčené oddělení či úseky objednatele. Z kontrolního dne stavby bude pořízen zápis, který se svým vydáním automaticky stává součástí smlouvy o dílo.

## X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel oznámí písemně zástupci objednatele uvedenému v čl. XVII. odst. 1 písm. a) této smlouvy minimálně 5 pracovních dní před plánovaným datem dokončení díla, že dílo je připraveno ke kontrole a převzetí.

2. Společně s dílem předá zhotovitel objednateli i dokumentaci skutečného provedení stavby, příslušné atesty, prohlášení o shodě, protokoly o revizích a zkouškách a další dokumentaci, kterou vyžadují právní předpisy nebo tato smlouva.
  3. Objednatel dílo převezme formou **zápisu o předání a převzetí díla**, podepsaného pověřenými zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. XVI. nebo dílo odmítne převzít, pokud má dílo vady, je neúplné, není provedeno v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací, jejími přílohami, příslušnými právními předpisy a technickými normami, společně s dílem není předána dokumentace skutečného provedení stavby, příslušné atesty, prohlášení o shodě, protokoly o revizích a zkouškách a další dokumentace, kterou vyžadují právní předpisy. V tomto případě je povinen do 7 pracovních dnů ode dne odmítnutí převzetí díla zaslat pověřenému zástupci zhotovitele písemný **soupis vad a nedodělků**, ve kterém uvede soupis vad a nedodělků bránících v převzetí díla a dodatečnou lhůtu k jejich odstranění nebo nápravě. Smluvní strany následně opakují postup předání díla uvedený v tomto článku.
- Smluvní strany tímto vylučují užití § 2605 a 2628 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.
4. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli. Okamžikem předání díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.

## XI.

### Odpovědnost za vady a záruka

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla uvedeného v čl. XI. odst. 1 této smlouvy. Podmínky záruky a zejména provádění všech servisních úkonů a oprav na předmětných výtazích upravuje samostatná Smlouva o komplexním záručním servisu, kterou smluvní strany uzavírají současně s touto smlouvou o dílo.
2. Náklady na práci, materiál, cestovní náklady, náklady na ubytování a veškeré další náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s odstraňováním vad v záruční lhůtě, hradí v plné výši zhotovitel.

## XII.

### Sankce

1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení při plnění harmonogramu provedení díla (resp. při prodlení s plněním každého milníku), který je jako příloha č. 3, nedílnou součástí této smlouvy a to ve výši 0,03 % z ceny celého díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. Tutéž povinnost má zhotovitel i v případě prodlení při odstranění vad a nedodělků díla uvedených v soupisu vad a nedodělků dle čl. X. odst. 3, této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli za nesplnění lhůty pro odstranění vad v záruční lhůtě dle čl. XI. odst. 4, této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení při jejím odstranění.
3. V případě porušení této smlouvy zhotovitelem ve smyslu čl. VIII. této smlouvy, konkrétně pak v případech uvedených v příloze č. 2, této smlouvy – přehledu sankcí, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu nebo splnit sankce ve výši nebo rozsahu stanoveném touto přílohou za každé takovéto prokazatelné porušení smlouvy.
4. Nárok objednatele na náhradu škody, která přesahuje smluvní pokutu, není ustanovením tohoto článku dotčen. Povinnost k úhradě smluvní pokuty dle tohoto článku zhotovitel nemá, pokud prokáže, že prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle § 2913 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k jejímu uhrazení zhotoviteli a to na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu uhradit v plné výši objednateli náhradu škody, která objednateli vznikne v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, která pro něj vyplývá z této smlouvy.
6. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti ceny díla stanovenou v čl. VI. odst. 1, této smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené části ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

### **XIII. Změny díla**

1. Objednatel si vyhrazuje právo vypustit z předmětu díla práce a dodávky (méněpráce), o které se cena díla sníží v souladu s výkazem výměr.
2. Požadavek na méněpráce učiní objednatel formou podepsaného záznamu ve stavebním deníku osobou uvedenou v čl. XVI. odst. 1 písm. a) této smlouvy.
3. Případnou objektivní nutnost víceprací se zhotovitel zavazuje objednateli sdělit formou zápisu ve stavebním deníku, kde uvede přesné vymezení víceprací, důvody pro vícepráce a cenu víceprací. Cena jednotlivých víceprací nesmí přesáhnout ceny uvedené ve výkazu výměr, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Nutnost víceprací je oprávněn posuzovat kromě objednatele i projektant a autorský dozor. Objednatel je povinen v případě víceprací postupovat dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel není oprávněn zahájit vícepráce dříve, než bude smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě dle následujícího odstavce, jinak nemá zhotovitel nárok na úhradu provedených víceprací.
4. Pro méněpráce i vícepráce musí být mezi smluvními stranami uzavřen v souladu s čl. XVII. odst. 7 této smlouvy písemný dodatek k této smlouvě.

### **XIV. Odpovědnost za škodu, bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana**

1. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy činit taková opatření a počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod a postupovat
2. Pokud zhotovitel nebo jeho subdodavatelé způsobí škodu objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit a není-li to možné, pak ji finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Volba způsobu náhrady škody náleží objednateli.
3. Nebezpečí škody na díle nese od předání staveniště až po předání díla zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s minimální výší pojistného plnění ve výši odpovídající ceně díla. Tuto smlouvu je povinen předložit objednateli před předáním staveniště. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, pojistná částka dosahuje ceny díla a zabezpečí, aby i subdodavatelé byli pojištěni.

### **XV. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstraňovat odpady vzniklé prováděním díla v souladu s Podmínkami provádění stavebních prací, které jsou přílohou zadávací dokumentace příslušné veřejné zakázky.
2. Zhotovitel zajistí na své náklady zabezpečení a střežení staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a znehodnocení v souladu s Podmínkami provádění stavebních prací, které jsou přílohou zadávací dokumentace příslušné veřejné zakázky.

3. Zhotovitel je povinen vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci této smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců a subdodavatelů, případně jiných osob, které zhotovitel k realizaci této smlouvy použije.
4. Pokud vzniknou mezi smluvními stranami rozpory ohledně technologie provádění díla, používaných materiálů, povahy vad či jiné rozpory technické povahy, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit záležitost k posouzení místně příslušné státní zkušebně zhotovitele, jejíž stanovisko bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti nebo pohledávky plynoucí z této smlouvy nebo její části třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu.
7. Zhotovitel poskytne objednateli a všem subjektům oprávněným ke kontrole této smlouvy nebo projektu, z něhož je dílo financováno, veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci při výkonu kontrol týkajících se této smlouvy, jakož i dalších dokumentů, které s touto smlouvou a veřejnou zakázkou souvisejí, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci, nejméně však do 31. 12. 2025. Tuto povinnost zajistí zhotovitel i u subdodavatelů, kteří se podílí na realizaci této smlouvy. Zhotovitel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že zhotovitel uvedl ve své nabídce do veřejné zakázky, jejímž výsledkem je tato smlouva, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek této veřejné zakázky.
9. Zhotovitel je souladu s § 105 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek povinen předložit objednateli při procesu zadávání příslušné veřejné zakázky identifikační údaje poddodavatelů stavebních prací nebo služeb, které chce zhotovitel realizovat prostřednictvím poddodavatelů, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první při procesu zadávání příslušné veřejné zakázky a kteří se zapojí do plnění této smlouvy až následně, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění předmětu této smlouvy tímto poddodavatelem. Závazek podle předchozího odstavce se považuje za splněný, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku podle jiného právního předpisu a to dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
10. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění ani nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
11. Zhotovitel poskytne objednateli nebo jím určené osobě veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci pro zpracování monitorovacích zpráv a hlášení v souvislosti s realizací této smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen objednateli písemně sdělit identifikační údaje všech subdodavatelů, kterých využije při provádění díla. Veškeré změny týkající se subdodavatelů je povinen zhotovitel písemně sdělit objednateli do dvou pracovních dnů od zjištění příslušné změny. Tato povinnost platí zejména v případě subdodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady v průběhu veřejné zakázky, která vedla k uzavření této smlouvy.
13. Zhotovitel prohlašuje, že veškerou zadávací a projektovou dokumentaci k danému dílu si prošel a neshledal v ní ani jejími dílčími částmi rozpor, jež by bránil dokončení díla a dále prohlašuje, že cena za dílo je konečná a Zhotovitel nebude uplatňovat žádné další finanční nároky spojené s případnou nepřesností v projektové dokumentaci.

**XVI.**  
**Osoby pověřené k provádění díla**

1. Objednatel pověřil:
  - a) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy: Úsek investičního rozvoje techniky a provozu /ÚIRT/, tel.: 543 182 010, e-mail: [sekr.uirt@fnusa.cz](mailto:sekr.uirt@fnusa.cz)
  - b) prováděním technického dozoru: Úsek investičního rozvoje techniky a provozu /ÚIRT/, tel.: 543 182 010, e-mail: [sekr.uirt@fnusa.cz](mailto:sekr.uirt@fnusa.cz)
2. Zhotovitel pověřil:
  - c) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy: XXXXXXXXXXXX
  - d) stavbyvedoucího: XXXXXXXXXXXX
3. Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí písemné (e-mailové) oznámení druhé smluvní straně.

**XVII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o dílo a dalšími právními předpisy České republiky. Smluvní strany v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy a to:

Příloha č. 1:	Technické parametry - výkaz výměr
Příloha č. 2:	Přehled sankcí
Příloha č. 3:	Harmonogram provedení díla
3. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
4. Podmínky této smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti této smlouvy zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
5. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
6. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů dohodly, že místně příslušným soudem je Městský soud v Brně.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číselovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
8. Touto smlouvou se ruší veškerá předchozí písemná a ústní ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření této smlouvy užití výhradně písemnou formu a že nechtějí být vázány, nebude-li tato forma dodržena. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
10. Přesahuje-li cena díla uvedená v této smlouvě částku 50.000,- Kč bez DPH, je objednatel jako státní příspěvková organizace povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi smluvními stranami touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy, a to v rozsahu požadovaném uvedeným zákonem s výjimkou údajů, které se v registru smluv nezveřejňují. Zveřejnění se zavazuje provést objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.



11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v případě povinnosti objednatele zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv a to nezávisle na větě první, tohoto odstavce.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Brně dne: 8.8.2018

V Brně dne: 31.8.2018

.....  
Ing. Radovan Příkryl  
jednatel  
Beta Control s.r.o.

.....  
MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC.  
ředitel  
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

**Technické parametry nového evakuačního výtahu v budově „P“ –výkaz výměr**

<b>Základní data výtahu</b>	
1. Typ výtahu	Elektrický osobní výtah pro přepravu osob s plynulou regulací frekvenčního měniče
2. Nosnost	1600 kg (21 osob)
3. Rychlost	1 ms-1
4. Zdvih	13 490 mm
5. Počet stanic/nástupišť	5 / 5
6. Označení stanic	dle požadavku zákazníka
7. Výchozí stanice	dle požadavku zákazníka
7a. Rozměry šachty	2370 x 2700 mm š.x h.
Výška prohlubně	1080 mm (rozměry prohlubně se nedají měnit)
Horní přejezd	3900 mm
Provedení šachty	Betonová šachta
Rozměry dveřního portálu	2300 x 1300 v. x š.
8. Kabina š. x h. x v.	1550 x 2400 x 2300 mm š. x h. x v.
8a Provedení kabiny	neprůchozí
ALTRO	Dle výběru
8c Stěny	Nerez antivandal
✓ Madlo	Ano
✓ Sedačka	Ano
✓ Ostatní	Okopové plechy u podlahy
8d Strop	Bodové osvětlení LED
8e Vybava	<p>Vybava kabiny obsahující nouzové osvětlení, ovladač v kabině nerez ANTIVANDAL, vážení, digitální ukazatel polohy kabiny, tlačítka stanic, tlačítko rychlého otevření dveří, akustická signalizace – gong vybava dle vyhl. 398/2009 Sb. v platném znění. Kabina bude vybavena hlasovým komunikátorem, po stisknutí nouzového tlačítka je navázáno spojení s dispečerem, který zajistí odbavení tísňového volání, v případě poruchy výtahu organizuje vyproštění osob. Komunikátor, včetně veškerých potřebných komponent (i SIM karty GSM), je dodávkou zhotovitelské firmy. Objednatel neposkytuje dodavatel výtahu hlasové služby. Kabina výtahu bude vybavena IP kamerou, komunikující po pevných a pohyblivých kabelážích výtahu a budovy, kamera bude výrobcem určená pro instalaci v zařízeních v pohybu, rozlišení kamery minimálně HDTV 1080p, úhel pohledu horizontální min. 87st., vertikální min. 47st., snímací čip kamery s podporou WDR, napájení kamery po ethernetu. Kamera bude umístěná na stropě kabiny uhlopříčně proti ovládacímu panelu kabiny, kamera bude připojena systémovým připojením k vlečnému kabelu cat5, zakončení vlečného kabelu ve strojovně výtahu/rozvaděči výtahu na volně přístupné zásuvce s kostkou RJ45, zásuvka s kostkou RJ45 bude pevně připevněna ke zdi, resp. rámu kabiny. V místě vývodu přívodu pro kameru bude připraven přívod 230V, jištění min. B6A, pro zdroj kamery. Kabelová trasa mezi vývodem a zakončením v kabině bude proměřena, součástí dodávky je měřicí protokol s úspěšným vyhodnocením měření vedení pro cat5 ethernetových rozvodů. Z důvodu návazností na stávající dohledové systémy objednatel nepřipouští dodávku kamery, která nebude uvedena na seznamu kompatibilních kamer dohledového systému CameraStation objednatel dlouhodobě provozovaným.</p> <p>Priorita kabiny:  Režim "priorita kabiny" bude možno zapnout a vypnout přiložením čipové karty ke čtečce v kabině, čtečka v kabině bude kompatibilní se standartem EM4102, řídicí kontrolér bude integrovatelný do sw Win-Pak (například systém northern, kontroler NetAXS-123), kontrolér bude mít vlastní napájecí zdroj bateriově zálohovaný. Z důvodu návazností na stávající dohledové a řídicí systémy objednatel nepřipouští variantní řešení, které nebude integrovatelné do software Win-Pak. Skříňka kontroleru bude umístěna na volně přístupném místě, místě umožňujícím servisní zásah bez odstávky nebo dílčí demontáže výtahu.</p>
Dveře kabina/nástupiště	
9 .Kabinové dveře + provedení	Automatické 1300/2300 mm v provedení nerez antivandal, dveře pro zvýšenou zátěž s min. počty cyklů 400 – 800 tisíc/rok

10.Šachetní dveře + provedení + požární odolnost	Automatické 1300/2300 mm, dveře pro zvýšenou zátěž s min. počty cyklů 400 – 800 tisíc/rok v provedení nerez antivandal s Ei30,
<b>Ovladačová kombinace</b>	
11.Ovl. kombinace stanice 11a. Ovl. kombinace výchozí stanice	Přivolavač – s ukazatelem směru jízdy a polohy Přivolávač – s ukazatelem směru jízdy a polohy Indikátor směru jízdy osazený nad dveřmi
12.Řízení	Mikroprocesorové, frekvenčním měnič, řízení obousměrné sběrné
<b>13.Pohon</b>	Elektrický bezpřevodový frekvenčně řízený – umístěný ve strojovně nad šachtou, nebo umístěny na kabině výtahu
13a Hlavní vypínač	Nový
<b>Strojovna</b>	Strojovna nad šachtou
14.Rozvaděč	Ve strojovně, případně v portálovém rámu

#### Ostatní specifikace:

- dopravu dílů a komponentů výtahu na místo montáže a manipulaci
- demontáž stávajících dílů, komponentů výtahu a ekologickou likvidaci odpadů
- montáž a zprovoznění výtahu
- evakuační prvky
- nove elektroinstalace výtahu, osvětlení šachty, hlavní vypínač
- stavební připravenost výtahové šachty
- dokumentaci výtahu včetně předepsaných atestů, certifikátů a návodů v českém jazyce
- individuální vyzkoušení výtahu SZU dle NV č. 122/2016 Sb.
- zaškolení obsluhy
- demontáž a likvidace starých technologií
- související stavební činnosti spojené s výměnami výtahu, bourací práce, likvidace, stavební připravenost výtahové šachty, vyčištění prohlubně, oprava dlažby v nástupišti dveří, finální zapravení, malby...
- objednatel požaduje podlahu prohlubně natřít nátěrem proti krystalizaci včetně neutralizace (např. XYPEX) zapravení strojovny, šachty včetně malby
- lešení pro montáž výtahu likvidace a manipulace
- rekonstrukce formou „na klíč“, všechny nutné činnosti k bezvadnému dokončení díla zahrnuté v ceně
- Invalidní vybava výtahu dle 398/2009 Sb.
- dodržení platných norem EN 81-50, EN 81-20 a EN ISO 12100
- stávající el. přívod pro evakuační výtah zůstává
- objednatel požaduje dodání UPS pro řídicí jednotku, která zajistí sjetí výtahu do nejbližší stanice a otevření dveří
- Příprava pro připojení EPS bude provedena formou dokumentace možnosti připojení EPS k řídicí jednotce výtahu.
- Objednatel si vyhrazuje právo na ponechání si demontovaného zařízení dle vlastního výběru
- Zhotovitel se zavazuje předávat objednateli informace o provozu výtahu a poruchách, a to on-line, například prostřednictvím webového portálu, dále pak čtvrtletní přehledy o stavu a provozu výtahu i náhradního zdroje UPS. Předávání informací je zahrnuto v ceně servisu/záruky výtahu. Přenos informací o stavu výtahu do informačního systému vyhodnocující provozní stavy realizuje zhotovitel vlastními prostředky, Objednatel neposkytuje zhotoviteli datovou komunikaci.

**Příloha č. 2: Přehled sankcí**

**Příloha č. 3: Harmonogram provedení díla**

<u>popis</u>	<u>sankce</u>
<b><u>PODMINKY REALIZACE</u></b>	
nevedení evidence osob na staveništi	500,-
<b><u>DOKUMENTACE</u></b>	
nedodání dokumentace v požadovaném rozsahu a formě	vada bránící k převzetí díla
<b><u>HARMONOGRAM</u></b>	
nesplnění milníků či dílčích konečných termínů	viz. článek sankce z SoD
<b><u>ZPŮSOBILOST PROVÁDĚNÍ STAVEB</u></b>	
nezajištění průběžného stavebního dozoru zhotovitele	okamžité zastavení prací
<b><u>PRACOVNÍ DOBA, HLUK</u></b>	
nedodržování hyg. norem a pracovní doby dohodnuté mezi zhotovitelem a objednatelem	okamžité zastavení prací
<b><u>KVALITA PROVÁDĚNÍ DÍLA</u></b>	
neodstranění vady nebo nedodětku	vada bránící k převzetí díla
<b><u>TECHNOLOGICKÉ POSTUPY</u></b>	
nepředložení požadovaného technologického postupu včetně vytipování rizik, pravidel BOZ, PO, OOPP při provádění prací-§ 16 zákona 309/2006 Sb. nejpozději 8 dnů před zahájením prací	10 000,-
neprovedeno předání a převzetí dočasné stavební konstrukce (lešení a konstrukcí pro zvýšení místa práce, žebříku apod.) a používání nevyhovujících konstrukcí – čl. VII, přílohy NV 362/2005 Sb.	7 000,-
<b><u>ZKOUŠKY A REVIZE</u></b>	
provozování vyhrazeného zdvihacího zařízení dle vyhl. č. 19/1979 Sb. ve znění pozdějších předpisů bez platné revize nebo revizní zkoušky – § 4 zákona 309/2006 Sb.	5 000,-
nedodání dokumentace v požadovaném rozsahu a formě	vada bránící k převzetí díla
<b><u>BOZP</u></b>	
všeobecné porušení platných předpisů BOZP pracovníkem při práci a používání náradí, strojů a zařízení	500,-
porušení příkazu nebo zákazu týkající se požární ochrany na označených místech	1 000,-
zhotovitel neobstará nebo neudrží v provozuschopném stavu věcné prostředky požární ochrany nebo požární bezpečnostní zařízení, poškodí, zneužije nebo jiným způsobem znemožní použití věcných prostředků požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení	3 000,-
nedodržení zásad požární bezpečnosti při používání otevřeného ohně nebo jiného zdroje zapálení	3 000,-
provádění prací, které mohou vést ke vzniku požáru, ačkoli nemá odbornou způsobilost požadovanou pro výkon takových prací zvláštními právními předpisy	10 000,-
chybějící ochranné zábradlí na stavbě – čl. I., odst. 4, přílohy NV 362/2005 Sb.	3 000,-
používání nevyhovujících žebříků (poškozených, dřevěných, neodpovídajících NV č. 591/2006 Sb., atd.)	3 000,-
pracovní lávky neodpovídající BOZP (bez zábradlí, okopové lišty, nedostatečně široké, atd.)	3 000,-
používání k výstupu konstrukce, které k tomu nejsou určeny (bednění, pažení, židle, bedny, atd.)	3 000,-
nezajištěné pracoviště pod místem práce ve výškách – čl. V., přílohy NV 362/2005 Sb., v kontaktu s veřejným prostranstvím dvojnásobek	5 000,-

nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce - NV 591/2006 Sb., čl. XII., odst. 6., přílohy 3.	3 000,-
nepoužití ochranných pomůcek – zejména ochranné přilby – Zákoník práce, § 106, příloha NV 495/2001 Sb. za každý zjištěný případ (pracovníka)	500,-
požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky – Zákoník práce, § 106 - za každý zjištěný případ	5 000,-
(Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti. Na základě písemné dohody zúčastněných zaměstnavatelů touto dohodou pověřený zaměstnavatel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.)	3 000,-
obsluha zdvihacího zařízení neproškolenou osobou – ČSN ISO 124 80	3 000,-
jeřábová doprava – vázání břemen bez vazačského oprávnění – ČSN ISO 124 80	5 000,-
porušení zásady bezpečného provozu tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů	5 000,-
používání k dopravě osob zařízení nebo části strojů, které k tomu nejsou určeny, jízda osob v nákladním výtahu	5 000,-
nezabezpečení práce ve výškách – NV č. 362/2005 Sb., §3	5 000,-
nezakrytý otvor - NV č. 362/2005 Sb., §. 3, odst. 5	5 000,-
nezajištěný výkop - NV 591/2006 Sb., čl. III-VI přílohy 3.	5 000,-
<b><u>ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ</u></b>	
staveniště není řádně ohrazeno, vyznačeno	10 000,-
používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení, prodlužovacích kabelů, atd.	3 000,-
<b><u>SOUČINNOST A KOORDINACE</u></b>	
nerespektování a nesoučinnost s přímými dodávky objednatele	okamžité zastavení prací
<b><u>STAVEBNÍ DENÍK</u></b>	
vede stavební deník v rozporu s požadavky přílohy č. 5 499/2006 Sb.	1 000,-
<b><u>KONTROLNÍ DNY STAVBY</u></b>	
neúčast na kontrolním dni stavby, či nerespektování pokynů vzniklých na KD stavby	okamžité zastavení prací s možností výpovědi smlouvy
<b><u>NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (AZBEST)</u></b>	
nepořádek na staveništi ohrožující bezpečnost osob (v případě, že nepořádek nebo materiál omezuje únikové cesty je pokuta dvojnásobkem sazby)	3 000,-
odkládání odpadů mimo vyhrazená místa nebo nakládání s odpadem v rozporu se zákonem 185/2001 Sb. (pokud se jedná o nebezpečný odpad, je pokuta dvojnásobkem sazby)	3 000,-
nedodržení předpisů o používání, skladování a manipulaci s hořlavými nebo požárně nebezpečnými látkami nebo nesprávným skladováním materiálu znemožnění přístupu k rozvodným zařízením elektrické energie a uzávěrům plynu, vody a topení	5 000,-
<b><u>MATERÁLY, VZORKOVÁNÍ</u></b>	
nepředložení či nezajištění vzorků před jejich montáží	zastavení dotčené části dodávek
<b><u>VJEZD DO AREÁLU, PARKOVÁNÍ</u></b>	
vjezd do areálu a parkování v rozporu s platnou směnicí	odebrání vjezdové/park. karty
podpis zhotovitele.....	

Příloha č. 3 ke smlouvě o dílo

**Harmonogram prací**

	Týdnu	0. týden	1. týden	2. týden	3. týden	4. týden	5. týden	6. týden	7. týden	8. týden	9. týden	10. týden	11. týden	12. týden	13. týden	14. týden	15. týden	16. týden
Podpis SoD, předání staveniště	0																	
Projekce a výroba výtahových komponent	10																	
Demontáž původního výtahu a montáž nového výtahu	5																	
Provedení zkoušek a předání výtahu	1																	