**DODATEK č. 26**

**k  Nájemní smlouvě č. 671-N-05/59**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9A, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

 (dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**František Král, organic s.r.o.**

sídlo: Lidická 3498/142, 690 03 Břeclav

IČO: 055 90 698

DIČ: CZ 05590698

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 96474

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel

 (dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 26 k  nájemní smlouvě č. 671-N-05/59 ze dne 30.9.2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.9.2006, dodatku č. 2 ze dne 27.9.2006, dodatku č. 3 ze dne 30.11.2006, dodatku č. 4 ze dne 27.9.2007, dodatku č. 5 ze dne 30.9.2009, dodatku č. 6 ze dne 30.9.2009, dodatku č. 7 ze dne 30.10.2009, dodatku č. 8 ze dne 29.4.2010, dodatku č. 9 ze dne 29.9.2010, dodatku č. 10 ze dne 30.9.2010, dodatku č. 11 ze dne 28.4.2011, dodatku č. 12 ze dne 30.5.2011, dodatku č. 13 ze dne 30.4.2012, dodatku č. 14 ze dne 27.9.2012, dodatku č. 15 ze dne 26.10.2012, dodatku č. 16 ze dne 23.8.2013, dodatku č. 17 ze dne 30.9.2013, dodatku č. 18 ze dne 30.9.2014, dodatku č. 19 ze dne 11.11.2014, dodatku č. 20 ze dne 21.9.2015, dodatku č. 21 ze dne 10.6.2016, dodatku č. 22 ze dne 29.9.2016, dodatku č. 23 ze dne 15.9.2017, dodatku č. 24 ze dne 27.9.2017 a dodatku č. 25 ze dne 28.2.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **13.2.2018** nabyla vlastnické právo k pozemku v **obci Břeclav, katastrálním území Břeclav, KN p.č. 1389/24** třetí osoba Římskokatolická farnost Břeclav, IČ 65804058, se sídlem T. G Masaryka 302/8, Břeclav na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj podle ust. § 9 odst. 6 zákoa č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 247 911 Kč (slovy: dvěstačtyřicetsedmtisícdevětsetjedenáct korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1a.

K 1.10.2018 je vyčíslena částka 248 172,- Kč (slovy: dvěstačtyřicetosmtisícstosedmdesátdva korun českých), jak je vypočteno v příloze č. 2a.

V nájemní smlouvě nadále zůstávají pozemky o celkové výměře **1 166 329 m2**.

3. V dodatku č. 23 nájemní smlouvy č. 671-N-05/59, bylo mezi SPÚ a Vaší společností sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%.**

Roční pachtovné ve výši 247 911,-Kč stanovené tímto dodatkem je navýšeno o 2,5%, tj. o částku 6 198,-Kč, slovy: šesttisícstodevadesátosm korun českých a celkem po zvýšení činí 254 109-Kč/ročně, viz příloha č. 1b.

Pachtovné ve výši 248 172,- Kč stanovené k 1. 10. 2018 v tomto dodatku je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 6 205,-Kč, slovy: šesttisícdvěstapět korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 254 377,-Kč, (slovy: dvěstapadesátčtyřitisíctřistasedmdesátsedm korun českých), viz příloha č. 2b a je splatné k 1. 10. 2018.**

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 26 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 31.8.2018

………………………………….. …………………………………….

Ing. Pavel Zajíček František Král, organic s.r.o.

vedoucí pobočky Břeclav , jednatel

Státního pozemkového úřadunájemce

pronajímatel

Za správnost: *Štěpánka Ráczová*

…………………………..

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………….

V Břeclavi dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*