

**DOHODA
O SLOŽENÍ ZÁLOHY NA KOUPI NEMOVITOSTÍ**
uzavřená mezi

Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava - Mariánské Hory
zast. Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu
IČO: 00845451, ev. č. 10, DIČ: CZ00845451

(dále jen „městský obvod“)

a

1. Reality Tradeslav s.r.o.

se sídlem Ostrava – Poruba, Jana Šoupala 1597/3, PSČ 70800
zaps. v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vločka 41369
IČO: 277 68 066, DIČ: není plátcem DPH
zast. Jaroslavem Žebrákem jednatelem společnosti

(dále jen „žadatel“)

za těchto podmínek:

I.

1. Městský obvod prohlašuje, že vlastníkem pozemku st. p. č. 1531 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1456 – ul. Knüpférova 3, včetně přípojky vody, kanalizace, elektřiny a plynu, v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, a pozemku st. p. č. 1530 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1455 – ul. Knüpférova 4, včetně přípojky vody, kanalizace, elektřiny a plynu, v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 455, je statutární město Ostrava a jsou svěřeny městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky (dále jen „nemovitosti“).
2. Žadatel požádal městský obvod o prodej níže uvedených nemovitostí do svého vlastnictví:
 - pozemku st. p. č. 1531 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1456 – ul. Knüpférova 3, včetně přípojky vody, kanalizace, elektřiny a plynu, v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava
 - pozemku st. p. č. 1530 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1455 – ul. Knüpférova 4, včetně přípojky vody, kanalizace, elektřiny a plynu, v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava.

II.

1. Smluvní strany si dohodly zálohu na koupi výše uvedených nemovitostí ve výši 500.000 Kč (dále jen „záloha“).
Záloha bude zaplacená žadatelem nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této dohody na depozitní účet městského obvodu vedeného u České spořitelny, a. s., pobočka Ostrava – Mariánské Hory, č. ú. 1038-1649321399/0800, VS 27768066 a nebude úročena.



2. Rozhodne-li Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky (dále jen „zastupitelstvo“) o prodeji nemovitostí do vlastnictví žadatele, bude záloha použita jako 1. splátka sjednané kupní ceny této nemovitosti. Pokud však žadatel kupní smlouvu v termínu stanoveném zastupitelstvem neuzavře, záloha mu vrácena nebude.
3. V případě, že zastupitelstvo prodej nemovitostí do vlastnictví žadatele zamítne, bude mu záloha vrácena do 21 dnů ode dne tohoto rozhodnutí zastupitelstva na účet žadatele vedený u ČSOB, a.s., č. ú. 207065266/0300.

III.

Žadatel i městský obvod prohlašují, že jsou jim známy podmínky o složení zálohy na koupi nemovitostí a souhlasí s nimi. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

IV.

Městský obvod sděluje, že tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 1728 odst. 2 a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), § 2 odst. 1, uveřejněná prostřednictvím registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky.

V.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 86. schůzi konané dne 16.07.2018 pod č. usn. 2981/RMOB-MH/1418/86.

V Ostravě dne 31.08.2018

V Ostravě dne 31.08.2018

.....
městský obvod

.....
žadatel