

**Městská část Praha 5**

se sídlem: Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22
zastoupena: Ing. Pavlem Richterem, starostou
IČ: 00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 69024-2000857329/0800
jako prodávající na straně jedné
(dále jen „prodávající“)

a**AVE a.s.**

se sídlem: Praha 5, Pod Barvířkou 6/747, PSČ 150 00
zastoupena: Tomášem Drbohlavem, místopředseda představenstva
IČ: 005 05 641
bankovní spojení: Unicredit Bank, číslo účtu: [REDACTED]
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 68
jako kupující na straně druhé
(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě ve smyslu § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**ČI. I.**

1. Hlavní město Praha je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem této nemovité věci:
 - **pozemku parc. č. 1227**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 231 m²
v katastrálním území **Smíchov**, obec Praha,
zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 2787, pro k.ú. Smíchov, obec Praha
(dále jen „Pozemek“).
2. Městské části Praha 5 je v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hlavním městě Praze“), svěřen obcí Praha do správy majetek hlavního města Prahy, který je podrobně popsán v předchozím odstavci.
3. Městská část Praha 5 podle ustanovení § 34 odst. 3 zákona o hlavním městě Praze nakládá se svěřeným majetkem a vykonává tak práva a povinnosti vlastníka i ve vztahu k Pozemku.
4. Prodej Pozemku dle této smlouvy byl schválen na 24. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 5 dne 17. 04. 2018, usnesením č. ZMČ/24/12/2018, když

záměr prodeje Pozemku byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 ve dnech od 01. 03. do 19. 03. 2018.

Čl. II.

1. Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k Pozemku podrobně popsáném v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu, který Pozemek za níže uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá jej do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se Pozemek ke dni podpisu této kupní smlouvy nachází tak, jak stojí a leží, tj. ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, a to jak z hlediska technického, tak z hlediska právního, a zavazuje se uhradit za převod vlastnického práva k Pozemku níže sjednanou kupní cenu.
2. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se současným fyzickým stavem Pozemku. Kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že je mu stav Pozemku dobře znám a Pozemek v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

Čl. III.

1. Smluvní strany si ujednávají celkovou kupní cenu za Pozemek ve výši 2 195 000 Kč (slovy: dva miliony jedno sto devadesát pět tisíc korun českých).
2. Kupní cena dle předchozího odstavce bude zaplacená na účet prodávajícího č. 69024-2000857329/0800, vedeného u České spořitelny, a.s., VS: 3118800218, KS: 558, do 15 dnů od doručení výzvy k úhradě výše uvedené kupní ceny. Tato výzva bude kupujícímu zaslána neprodleně poté, kdy bude prodávajícímu doručen souhlas Magistrátu hl. města Prahy s obsahem této kupní smlouvy.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná věcná břemena, zástavní práva, dluhy ani jiné právní povinnosti, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí.
2. Kupující nabude vlastnické právo k Pozemku na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o povolení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu. Na kupujícího přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se Pozemku.

Čl. V.

1. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, nebude-li kupní cena zaplacená tak, jak je uvedeno v čl. III. odst. 2 této smlouvy.
2. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.
3. Nedojde-li k uhrazení kupní ceny dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany shodně prohlašují, že

výše sjednanou smluvní pokutu považují s ohledem na hodnotu předmětu plnění dle této smlouvy za přiměřenou. Právo prodávajícího na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty nikterak dotčeno.

Čl. VI.

1. Prodávající fyzicky předá Pozemek včetně souvisejících dokladů kupujícímu nejpozději do konce kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl podán návrh na vklad vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí.
2. Prodávající vyzve kupujícího k fyzickému převzetí Pozemku písemně minimálně 10 pracovních dnů před stanoveným termínem předání.
3. O předání a převzetí Pozemku bude vyhotoven Protokol s uvedením soupisu předávaných dokladů, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
4. Pozemek je ve smyslu předchozích ustanovení tohoto článku kupujícímu předán ke dni podpisu Protokolu o předání a převzetí oběma smluvními stranami.
5. Odmítne-li kupující podepsat Protokol o předání a převzetí, nebo nedostaví-li se kupující na řádně svolané přejímací řízení, má se za to, že Pozemek je ve smyslu předchozích ustanovení tohoto článku kupujícímu předán ke dni vyhotovení Protokolu o předání a převzetí prodávajícím.

Čl. VII.

1. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí se prodávající zavazuje podat do 10 dnů od připsání kupní ceny na účet prodávajícího uvedený v čl. III. odst. 2 této smlouvy a uhrazení správního poplatku za návrh na vklad práva do katastru nemovitostí.
2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

Čl. VIII.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Kupující bere na vědomí, že prodávající v souladu s ust. čl. 6 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecného nařízení o ochraně osobních údajů, zpracovává osobní údaje kupujícího v rozsahu a pro účely naplnění smyslu smlouvy, po dobu 10 let.
3. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením ZMČ č. ZMČ/24/12/2018 ze dne 17. 04. 2018.

4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu sedmi stejnopisů, z nichž prodávající obdrží pět stejnopisů, kupující jeden stejnopis a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy, pokud nemá kupující uložen u příslušného KÚ podpisový vzor, bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků.
7. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nejsou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.

V Praze dne 20-07-2018

V Praze dne 10.7.2018

.....
prodávající

Městská část Praha 5
Ing. Pavel Richter
starosta

.....
kupující

AVE a.s.
Tomáš Drbohlav
místopředseda představenstva