

SMLOUVA O DÍLO

rozhodnutím RMČ ze dne 30.07.2018 usnesením č. USN RM 465/2018
uzavřená dohodou smluvních stran na základě ustanovení § 2586 a následujících zákona .č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, v platném znění

uzavřená mezi:

Městská část Praha - Čakovice

IČ: 00231291

DIČ: CZ00231291

se sídlem: nám. 25. března 121, Praha – Čakovice, PSČ: 196 00

zastoupena: starostou Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D.

a zástupcem starosty Ing. Jiřím Vintiškou

(dále jen "objednatel")

a

Ing. Janem Hrdličkou | Fasádní Servis®

fyzickou osobou podnikající dle živnostenského zákona nezapsanou v obchodním rejstříku

IČ: 75858568

DIČ: CZ7903040431

se sídlem: Podkozí 461, Chyňava, okr. Beroun, PSČ: 266 01

Č.Ú.: XXXXXXXXXX

(dále jen "zhotovitel")

(Objednatel a zhotovitel jsou dále též označováni společně jako "smluvní strany")

čl.1.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany se na základě úplného konsensu o všech dále uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ustanovením § 2589 a dalšími příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na následující

SMLOUVĚ O DÍLO:

čl.2.

Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je právní vztah mezi smluvními stranami týkající se provedení díla, přičemž účelem této smlouvy o dílo je úprava obsahu tohoto vzájemného právního vztahu stanovením vzájemných práv a závazků smluvních stran v souladu s vůlí smluvních stran a obecně závaznými právními předpisy. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že právní vztahy založené touto smlouvou, jakož i podmínky a závazky smluvních stran vzniklé při zhotovování a provedení díla dle této smlouvy, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

čl.3. Předmět díla

3.1.

Předmětem díla dle této smlouvy je provedení díla spočívající v provedení čištění veškeré zateplené fasády domu uvedeného v čl. 4 této smlouvy ETICS fasády střednětlakým systémem Turbo Force, provedení aplikace fixativní / biocidní / paropropustné penetrace fasády / provedení aplikace samočistícího multifunkčního kolorovaného fotokatalytického povrchu systémem FN NANO na objektu objednatele (dále jen „budova“) v rozsahu, množství a za cenu uvedenou v cenové nabídce, která je přílohou (viz. rozpočet) této smlouvy včetně technických listů systému FN NANO a podkladových výměr celkové realizace. Zhotovitel se seznámil s rozsahem nutných oprav fasády domu a tyto budou provedeny v rámci ceny díla. Práce budou provedeny ze zdvihových plošin, když náklady na tyto plošiny a veškeré přímé či nepřímé náklady potřebné k realizaci celého předmětu díla jsou zahrnuty v ceně díla.

3.2.

Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a licence potřebná k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. K jednotlivým dílčím úkonům je oprávněn využít další odborně proškolené subdodavatele.

3.3.

Objednatel se zavazuje, že za provedení díla zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

3.4.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění prací, ke které bude zhotovitelem písemně vyzván a kterou po něm lze spravedlivě požadovat. V rámci této součinnosti je objednatel povinen, nikoli však výhradně zajistit:

- a) Po dobu provádění díla volný vstup do společných prostor (resp. společných částí) budovy bez jakéhokoli omezení,
- b) Napojení k vodovodnímu řádu a přípojce elektrické energie způsobem umožňujícím provedení díla bez zajištění zvláštních prostředků s tím, že budou zapsány stavy vodoměru před a po ukončení prací tam, kde bude zhotovitel připojen a zhotovitel je povinen příslušnou spotřebu vody objednateli uhradit.
- c) Absenci takových předmětů na v budově, které by mohly být prováděním díla poškozeny nebo by provádění díla bránily. Smluvní strany se dohodly, že za škody na majetku třetích osob způsobené porušením této povinnosti objednatele, odpovídá objednatel. (Při prohlídce objektu definovat předměty a dohodnout jejich odstranění).

3.5.

Zhotovitel prohlašuje, že Objednateli poskytuje 10-ti letou garanci na samočistící schopnost povrchu a čistou fasádu a to dle níže uvedených hmatatelných kritérií:

- a) Z hlediska eliminace výskytu a uplývání organických nečistot a zelených řas na povrchu fasády. V případě, že se po dobu 10-ti let na povrchu ošetřené fasády samočistícím systémem FN NANO takovéto znečištění objeví, bude (v rámci garančních podmínek ze strany zhotovitele na jeho) na náklady zhotovitele zdarma odstraněno, a to do 30 dnů od vyrozumění zhotovitele o znečištění. Opravné práce lze provádět při teplotě +10°C a vyšší.
- b) Z hlediska eliminace výskytu a uplývání atmosférických prachových nečistot a tzv. šednutí povrchu fasády. V případě, že se po dobu 10-ti let na povrchu ošetřené fasády samočistícím systémem FN NANO takovéto znečištění objeví, bude (v rámci garančních podmínek ze strany zhotovitele na jeho) na náklady zhotovitele zdarma odstraněno, a to do 30 dnů od vyrozumění zhotovitele o znečištění. Opravné práce lze provádět při teplotě +10°C a vyšší.
- c) Fasáda je pod 10-ti letou garancí na ochranu proti UV degradaci - tedy tzv. šisování fasády a erozním degenerativním vlivům na povrchu fasády.
- d) V případě, že jakýkoliv z výše v odst. 3.5. uvedených závazků zhotovitel nesplní, vzniká objednateli právo na odstranění vad pomocí třetí strany na náklady zhotovitele.

čl. 4.
Místo plnění

4.1. Dílo bude provedeno na místě: ulice Cukrovarská, budova č. p. 52, která je součástí pozemku parc. č. 1013, k. ú. Čakovice, obec Praha. Objekt a pozemek jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy a jejich správa je svěřena městské části Praha – Čakovice.

čl.5.
Čas plnění a doba realizace

5.1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu od 27.08.2018 do 04.09.2018

5.2.

V případě, že dojde k nemožnosti či částečné nemožnosti plnění ze strany zhotovitele z důvodů neposkytnutí součinnosti objednatele, není zhotovitel v prodlení s prováděním díla a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli vícenáklady a vícepráce spojené s následným prováděním díla po poskytnutí součinnosti objednatele s tím, že za více náklady jsou považovány další cestovní náklady do místa provádění díla, prostoje, časová odměna pracovníků zhotovitele atd. Nárok na náhradu škody tím zůstává nedotčen.

5.3.

V případě prodlení zhotovitele s plněním díla delším jak 5 dní, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% ze sjednané celkové ceny díla vč. DPH, a dále pak smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení se splněním této povinnosti. Tato sankce se nevztahuje na prodlení a prodloužení termínu v případě náročných oprav fasády, nepříznivých klimatických podmínek tzn. déšť, silný vítr, teplota -10°C a nižší, extrémní teploty nad +35°C a vyšší. Tyto omezující klimatické jevy jsou vždy evidovány v rámci on-line provozního deníku, který bude umístěn na GOOGLE Drop box. Přístup do on-line provozního deníku bude zaslán objednateli na e-mail:batkova@cakovice.cz

5.4.

V případě prodlení s plněním díla delším jak 10 dní je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Tato sankce se nevztahuje na prodlení a prodloužení termínu v případě náročných oprav fasády, nepříznivých klimatických podmínek tzn. déšť, silný vítr, teplota -10°C a nižší, extrémní teploty nad +35°C a vyšší evidované v rámci provozního on-line deníku.

čl.6.
Cena díla a platební podmínky

6.1.

Zhotovitel provede dle smlouvy a cenového rozpočtu ve výši: 138.502,50 Kč bez DPH (slovy: jedno sto třicet osm tisíc pět set dvě koruny české padesát haléřů). Uvedená celková cena je cenou finální a maximální a zahrnuje i veškeré přímé či nepřímé náklady zhotovitele.

6.2.

Cena díla podle čl.6.1. může zvýšena pouze, pokud se objednatel písemně dohodne se zhotovitelem na zvětšení rozsahu či změny díla nad rámec této smlouvy a dojde k dohodě o jejich ceně s tím, že taková dohoda může být učiněna pouze písemně formou dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami emailové komunikace.

6.3.

Cena díla bude uhrazena zhotoviteli ve dvou splátkách. Splátkou první se rozumí zálohová faktura ve výši 50% z celkové rozpočtové částky včetně DPH dle cenového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy o dílo splatná do 15 dnů od obdržení jejího vyúčtování.

Doplatek díla proběhne se splatností 15-ti dní od doručení příslušné faktury, která může být zaslána až po řádném provedení a předání díla bez vad a nedodělků na základě protokolu o předání díla.

6.4.

Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a účetního dokladu stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

čl.7.

Podmínky provedení díla

7.1.

Zhotovitel prohlašuje, že má živnostenské či jiné oprávnění, řádné zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas provést dílo podle této smlouvy.

7.2.

Zhotovitel v plném rozsahu přebírá odpovědnost za dodržování předpisů a zavazuje se, zachovávat při provádění díla platné bezpečnostní a jiné obecně závazné předpisy.

7.3.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s technickým stavem a provedením čištěných ploch a prohlašuje, že jsou způsobilé k provedení díla dohodnutou formou bez omezení, aniž by došlo prováděním díla sjednanou formou ke škodám na čištěných plochách.

7.4.

Zhotovitel je povinen při čištění a nátěrech fasády zejména zakrýt okna, dveře, parapety, okapy, terasy, a dlažby domu, stejně jako terasy, dlažby, trávničky a okrasnou zeleň na jednotlivých předzahrádkách tak, aby tyto nebyly čistícími a nátěrovými pracemi nijak dotčeny. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody, které s souvislostí s plněním svých smluvních povinností způsobil zhotoviteli nebo třetím osobám, a to zejména co se týče výše uvedených prvků.

7.5.

Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností třetím osobám do min. výše 5 mil.Kč

čl.8.

Splnění závazku zhotovitele a převzetí díla

Zhotovitel splní svůj závazek k provedení díla jeho řádným provedením bez vad a nedodělků a jeho protokolárním předáním bez vad a nedodělků oprávněnému zástupci objednatele.

čl.9.

Závěrečná ustanovení

9.1.

Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

9.2.

Veškeré změny této smlouvy je možno činit pouze písemnými dodatky.

9.3.

V případě, že některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v účinnosti. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinná ustanovení této smlouvy jiným, účinným ustanovením, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu původního, neúčinného ustanovení.

9.4.

Písemnost doručovaná smluvním stranám se považuje za doručenu třetím pracovním dnem následujícím po odeslání písemnosti.

9.5.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.6.

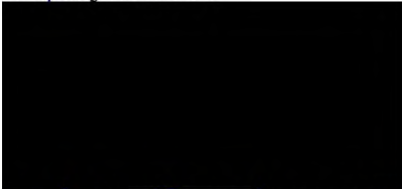
Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že nebyla sepsána a uzavřena v rozporu se zásadami poctivého obchodního styku, což stvrzují svými podpisy.

9.7.

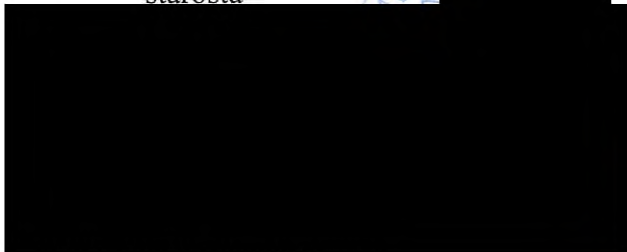
Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je s ohledem na výši hodnoty předmětu plnění dle této smlouvy povinná registrace této smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona.

V Pravě dne 24-08-2018

Za objednatele:



Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta



Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

V Pravě dne 15/8/2018

Zhotovitel:



Ing. Jan Hrdlička

DOLOŽKA
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.
Pověření členové
zastupujícího výboru ČC Praha - Čak
Michaela Kubernatová
Ludmila V
V Praze dne 24-08-2018

- Přílohy, které tvoří nedílnou součást smlouvy:
Příloha č.1 - Cenový rozpočet
Příloha č.2 - Technologický list PROTECTAM
Příloha č.3 – Technologický list Finalit Nr.21s