

ČJ.: MUKK/59732/2018
SP. ZN.: OTÚ-MAJ/ 68/2013/Wo – 5630
ZNAK.: spis. a skart. : 254.3.4 – V/5

D o d a t e k č . 3

**ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
č. 12516/14, OTÚ-MAJ/68/2013/Wo-5630,
ze dne 31.01.2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 01.09.2016 a dodatku č. 2 ze dne
20.12.2017 (dále jen Smlouva)**

Smluvní strany:

1. Město Kadaň,

Sídlo městského úřadu: Kadaň, Mírové nám. čp.1, 432 01 Kadaň,
Zastoupené: PaedDr. Jiří Kulhánkem, starostou města
IČ : 00261912 , DIČ : CZ00261912
bankovní spojení: KB, a. s., Praha, pobočka Kadaň
č. ú.: 19-1725441/0100, VS 31169, SS 5630
(jako pronajímatel) na straně jedné
(dále jen pronajímatel)

a

**2. Agentura Stejný s.r.o., se sídlem Smetanovy Sady 1550, 431 11 Jirkov,
IČ 04769074, zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 36955,**

(dále jen nájemce)

výše uvedené smluvní strany se dohodly na následujících změnách a doplnění Smlouvy takto:

Čl. I.

VII.

Práva a povinnosti nájemce

Dosavadní znění čl. VII. se doplňuje o bod č. 12 takto :

12. Nájemce vzhledem k užívání komunikace - plochy před objektem za účelem umístění a provozování předzahrádky (celoročně) před provozovnou „Pivní restaurace“ je povinen a na vlastní náklady :
- chránit dlažbu z pískovce (Bojanovský pískovec) před nadměrným mechanickým poškozováním (nesmí dojít k nevhodnému umístění nábytku s ostrými hranami)
 - plochy ošetřit hydrofobizačním čirým nátěrem proti nadměrné nasákavosti a mechanickému poškozování (např. POROSILEM- viz. příložený technický list) a to jednou za dva roky

- znečištěné kamenné plochy restauračním provozem, řasami a zelenými výkvěty

MUKKX00GGTY6
MUKKX00GGTY6

neprodleně ošetřit prostředky šetrnými k materiálu a životnímu prostředí (viz příložený technický list – např. HMK R 55, HMK R 60, HMK R 62)

- provádět zimní údržbu plochy z pískovce pouze mechanicky (zametát). Nesmí dojít k ošetření solí.
- ocelové zábradlí (uchycené na sloupcích v kamenné dlažbě a k pilíři objektu č.p. 184) ošetřit černým antikorozním nátěrem ,1 x za dva roky, v totožné černé barvě (např. SUPERKOV, AQUAREX- viz. příloha)
- zajistit na zábradlí nesadat a nepřelézat jej

Porušení povinnosti bude považováno za hrubé porušení této smlouvy s právem pronajímatele dát z tohoto důvodu nájemci výpověď.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

Čl. II.

1. Tento dodatek se vystavuje v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce dvě vyhotovení.
2. Dodatek č.3 byl schválen usnesením Rady města Kadaně č. 632/2018 ze dne 23.08.2018.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 01.09. 2018.
4. Tento dodatek bude zveřejněn městem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V Kadani dne

za pronajímatele za Město Kadaň
starosta města, PaedDr. Jiří Kulhánek
zastoupen místostarostou města
Mgr. Janem Losenickým

za nájemce

