

SPP prvek	9051599051
Obchodní případ	20180903/02-1



NÁJEMNÍ SMLOUVA

Univerzita Palackého v Olomouci Fakulta tělesné kultury

Veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
fakturační a dodací adresa: Tř. Míru 117, 779 00, Olomouc
IČ: 61989592
DIČ: CZ61989592
děkan FTK UP: Mgr. Michal Šafář, Ph.D.
osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: [REDACTED], e-mail:

kontaktní osoba: [REDACTED]

dále též jako „pronajímatel“ nebo „UP“, na straně jedné,
a

TEMPISH s.r.o.

se sídlem: bratří Wolfů 495/16, Chválkovice, 779 00 Olomouc
zastoupená: Ing. Tomáš Hromádka, jednatel
IČ: 25827677
DIČ: CZ25827677
osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: Ing. Tomáš Hromádka, tel.: [REDACTED]

právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, složka 19767

dále též jako „nájemce“, na straně druhé

dále společně též jako „smluvní strany“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení §2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“) tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouvu“):

Preambule

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku st p.č 1641, jehož součástí je budova č.p. 976, to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 842 pro obec Olomouc, k.ú. Neředín (dále jen „budova“), že na budově nevážnou žádná věcná práva třetích osob a jiné právní vady a že je oprávněn nájemci prostory uvedené v čl. I této smlouvy přenechat do dočasného užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem před uzavřením této smlouvy informován, že budova byla mimo jiné realizována z dotačních prostředků operačního programu: PODNIKÁNÍ A INOVACE – Prioritní osa 5 – Prostředí pro podnikání a inovace, výzva č. II, vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR dne 15. 9. 2009.

I.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou následující prostory:
 - a) místnost 1.026 s označením testovací hala 1 v 1. nadzemním podlaží, která je umístěna v budově uvedené v Preambuli této smlouvy dle přiloženého plánu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, jež je nedílnou součástí této smlouvy (dále jako „testovací hala 1“),

Aplikační centrum BALUO





dále společně též jako „nebytové prostory“ nebo jako „předmět nájmu“.

2. Nájemce je oprávněn kromě testovací haly 1 užívat po dobu trvání nájmu testovací haly 1 i následující související místnosti číslo:

1.028 – umývárna	1.037 – WC bezbariérové
1.029 – šatna 1	1.039 – šatna 3
1.030 – šatna 2	1.040 – umývárna
1.031 – umývárna	1.041 – šatna 4
1.034 – WC muži	1.042 – umývárna
1.036 – WC ženy	

kteřé jsou umístěny v budově uvedené v Preambuli této smlouvy dle přiloženého plánu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

II. Účel nájmu

- Nájemce je povinen užívat nebytové prostory za účelem provádění výzkumu v oblasti testování a inovací v souvislosti s vývojem a výrobou specifických sportovních potřeb, a to v rámci inovačního podnikání nájemce v oboru činnosti Výroba, opravy a údržba sportovních potřeb. Přičemž obě smluvní strany činí nesporným, že nájemce prohlašuje, že výše uvedený výzkum provádí ve spolupráci se svým partnerem FBS Olomouc, z.s., IČ 26548798, se sídlem Sukova 874/4, 779 00 Olomouc.
- Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že se seznámil se stavem pronajatých prostor a že je považuje za vyhovující k užívání pro sjednané účely.

III. Doba nájmu a časový rozsah užívání nebytových prostor

- Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2018 do 31. 5. 2019.
- Nájemce je oprávněn i povinen jednotlivé nebytové prostory užívat ve dnech a v časovém rozsahu uvedeném u každého jednotlivého nebytového prostoru, který je dle čl. I smlouvy předmětem nájmu, dle následující tabulky určující dobu trvání nájmu:

Datum	Den	Od	Do	Od	Do	Prostor	Celkem
1. 9. 2018	so	8:00	20:00			testovací hala 1	12
2. 9. 2018	ne	8:00	18:30			testovací hala 1	10,5
3. 9. 2018	po	18:00	19:30	19:30	21:00	testovací hala 1	3
4. 9. 2018	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
5. 9. 2018	st	17:00	18:30			testovací hala 1	1,5
7. 9. 2018	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
10. 9. 2018	po	18:00	19:30	19:30	21:00	testovací hala 1	3
11. 9. 2018	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
12. 9. 2018	st	17:00	18:30			testovací hala 1	1,5
14. 9. 2018	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
17. 9. 2018	po	18:00	19:30	19:30	21:00	testovací hala 1	3
18. 9. 2018	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
19. 9. 2018	st	17:00	18:30			testovací hala 1	1,5
21. 9. 2018	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
24. 9. 2018	po	18:00	19:30	19:30	21:00	testovací hala 1	3
25. 9. 2018	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
26. 9. 2018	st	17:00	18:30			testovací hala 1	1,5





28. 9. 2018	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
celkem hodin – září 2018							70,5
1. 10. 2018	po	18:00	19:30	19:30	21:00	testovací hala 1	3
2. 10. 2018	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
3. 10. 2018	st	17:00	18:30			testovací hala 1	1,5
5. 10. 2018	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
8. 10. 2018	po	18:00	19:30	19:30	21:00	testovací hala 1	3
9. 10. 2018	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
10. 10. 2018	st	17:00	18:30			testovací hala 1	1,5
12. 10. 2018	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
15. 10. 2018	po	18:00	19:30	19:30	21:00	testovací hala 1	3
16. 10. 2018	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
17. 10. 2018	st	17:00	18:30			testovací hala 1	1,5
19. 10. 2018	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
22. 10. 2018	po	18:00	19:30	19:30	21:00	testovací hala 1	3
23. 10. 2018	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
24. 10. 2018	st	17:00	18:30			testovací hala 1	1,5
26. 10. 2018	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
29. 10. 2018	po	18:00	19:30	19:30	21:00	testovací hala 1	3
30. 10. 2018	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
celkem hodin – říjen 2018							55,5
1. 11. 2018	st	17:00	18:30			testovací hala 1	1,5
3. 11. 2018	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
5. 11. 2018	po	18:00	19:30	19:30	21:00	testovací hala 1	3
6. 11. 2018	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
7. 11. 2018	st	17:00	18:30			testovací hala 1	1,5
9. 11. 2018	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
12. 11. 2018	po	18:00	19:30	19:30	21:00	testovací hala 1	3
13. 11. 2018	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
14. 11. 2018	st	17:00	18:30			testovací hala 1	1,5
16. 11. 2018	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
19. 11. 2018	po	18:00	19:30	19:30	21:00	testovací hala 1	3
20. 11. 2018	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
21. 11. 2018	st	17:00	18:30			testovací hala 1	1,5
23. 11. 2018	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
26. 11. 2018	po	18:00	19:30	19:30	21:00	testovací hala 1	3
27. 11. 2018	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
28. 11. 2018	st	17:00	18:30			testovací hala 1	1,5
30. 11. 2018	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
celkem hodin – listopad 2018							52,5
3. 12. 2018	po	18:00	19:30	19:30	21:00	testovací hala 1	3
4. 12. 2018	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
5. 12. 2018	st	17:00	18:30			testovací hala 1	1,5
7. 12. 2018	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
10. 12. 2018	po	18:00	19:30	19:30	21:00	testovací hala 1	3
11. 12. 2018	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
12. 12. 2018	st	17:00	18:30			testovací hala 1	1,5





14. 12. 2018	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
17. 12. 2018	po	18:00	19:30	19:30	21:00	testovací hala 1	3
18. 12. 2018	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
19. 12. 2018	st	17:00	18:30			testovací hala 1	1,5
21. 12. 2018	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
celkem hodin – prosinec 2018							36
2. 1. 2019	st	17:00	18:30			testovací hala 1	1,5
4. 1. 2019	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
7. 1. 2019	po	18:00	19:30	19:30	21:00	testovací hala 1	3
8. 1. 2019	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
9. 1. 2019	st	17:00	18:30			testovací hala 1	1,5
11. 1. 2019	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
14. 1. 2019	po	18:00	19:30	19:30	21:00	testovací hala 1	3
15. 1. 2019	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
16. 1. 2019	st	17:00	18:30			testovací hala 1	1,5
18. 1. 2019	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
21. 1. 2019	po	18:00	19:30	19:30	21:00	testovací hala 1	3
22. 1. 2019	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
23. 1. 2019	st	17:00	18:30			testovací hala 1	1,5
25. 1. 2019	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
28. 1. 2019	po	18:00	19:30	19:30	21:00	testovací hala 1	3
29. 1. 2019	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
30. 1. 2019	st	17:00	18:30			testovací hala 1	1,5
celkem hodin – leden 2019							49,5
1. 2. 2019	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
4. 2. 2019	po	18:00	19:30	19:30	21:00	testovací hala 1	3
5. 2. 2019	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
6. 2. 2019	st	17:00	18:30			testovací hala 1	1,5
8. 2. 2019	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
11. 2. 2019	po	18:00	19:30	19:30	21:00	testovací hala 1	3
12. 2. 2019	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
13. 2. 2019	st	17:00	18:30			testovací hala 1	1,5
15. 2. 2019	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
18. 2. 2019	po	18:00	19:30	19:30	21:00	testovací hala 1	3
19. 2. 2019	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
20. 2. 2019	st	17:00	18:30			testovací hala 1	1,5
22. 2. 2019	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
25. 2. 2019	po	18:00	19:30	19:30	21:00	testovací hala 1	3
26. 2. 2019	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
27. 2. 2019	st	17:00	18:30			testovací hala 1	1,5
celkem hodin – únor 2019							48
1. 3. 2019	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
4. 3. 2019	po	18:00	19:30	19:30	21:00	testovací hala 1	3
5. 3. 2019	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
6. 3. 2019	st	17:00	18:30			testovací hala 1	1,5
8. 3. 2019	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
11. 3. 2019	po	18:00	19:30	19:30	21:00	testovací hala 1	3





12. 3. 2019	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
13. 3. 2019	st	17:00	18:30			testovací hala 1	1,5
15. 3. 2019	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
18. 3. 2019	po	18:00	19:30	19:30	21:00	testovací hala 1	3
19. 3. 2019	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
20. 3. 2019	st	17:00	18:30			testovací hala 1	1,5
22. 3. 2019	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
25. 3. 2019	po	18:00	19:30	19:30	21:00	testovací hala 1	3
26. 3. 2019	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
27. 3. 2019	st	17:00	18:30			testovací hala 1	1,5
29. 3. 2019	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
celkem hodin – březen 2019							51
1. 4. 2019	po	18:00	19:30	19:30	21:00	testovací hala 1	3
2. 4. 2019	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
3. 4. 2019	st	17:00	18:30			testovací hala 1	1,5
5. 4. 2019	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
8. 4. 2019	po	18:00	19:30	19:30	21:00	testovací hala 1	3
9. 4. 2019	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
10. 4. 2019	st	17:00	18:30			testovací hala 1	1,5
12. 4. 2019	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
15. 4. 2019	po	18:00	19:30	19:30	21:00	testovací hala 1	3
16. 4. 2019	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
17. 4. 2019	st	17:00	18:30			testovací hala 1	1,5
23. 4. 2019	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
24. 4. 2019	st	17:00	18:30			testovací hala 1	1,5
26. 4. 2019	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
29. 4. 2019	po	18:00	19:30	19:30	21:00	testovací hala 1	3
30. 4. 2019	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
celkem hodin – duben 2019							49,5
3. 5. 2019	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
6. 5. 2019	po	18:00	19:30	19:30	21:00	testovací hala 1	3
7. 5. 2019	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
10. 5. 2019	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
13. 5. 2019	po	18:00	19:30	19:30	21:00	testovací hala 1	3
14. 5. 2019	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
15. 5. 2019	st	17:00	18:30			testovací hala 1	1,5
17. 5. 2019	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
20. 5. 2019	po	18:00	19:30	19:30	21:00	testovací hala 1	3
21. 5. 2019	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
22. 5. 2019	st	17:00	18:30			testovací hala 1	1,5
24. 5. 2019	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
27. 5. 2019	po	18:00	19:30	19:30	21:00	testovací hala 1	3
28. 5. 2019	út	15:30	20:00			testovací hala 1	4,5
29. 5. 2019	st	17:00	18:30			testovací hala 1	1,5
31. 5. 2019	pá	15:30	17:00	18:30	20:00	testovací hala 1	3
celkem hodin – květen 2019							49,5
CELKEM HODIN:							462



IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci nebytové prostory za nájemné do užívání.
2. Pronajímatel je povinen odevzdat nebytové prostory nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu.
3. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušený výkon práva užívat po sjednanou dobu trvání nájmu předmět nájmu uvedený v čl. I této smlouvy, udržovat jej svým nákladem ve stavu způsobilém ke sjednanému způsobu a účelu užívání a odstraňovat vady, pro které předmět nájmu uvedený v čl. I této smlouvy nelze řádně užívat, nebo které takové užívání ztěžují.
4. Pronajímatel má právo na úhradu nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor (dále jen „úhradu za služby“) za podmínek stanovených ve čl. VI této smlouvy.
5. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv předmět nájmu v průběhu jeho užívání nájemcem kontrolovat. Nájemce je povinen za účelem kontrolní prohlídky předmětu nájmu, jakož i za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že ohledně povinnosti k předchozímu oznámení prohlídky předmětu nájmu a přístupu k němu se § 2219 odst. 1 občanského zákoníku nepoužije. § 2219 odst. 2 občanského zákoníku se rovněž nepoužije.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen udržovat pořádek a zajistit, aby se veškeré osoby pohybovaly pouze v nebytových prostorách a v prostorách, do nichž byl nájemci povolen přístup. Nájemce zajistí též dodržování zákazu kouření v nebytových prostorách a souvisejících prostorách.
2. Nájemce není oprávněn přenechat nebytové prostory do podnájmu či jiného užívání jiné osobě ani převést nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž prostor slouží, či postoupit tuto smlouvu, s výjimkou umožnění užívání nebytových prostor partnerem nájemce společně s nájemcem ve výzkumu, který je uveden v čl. II této smlouvy, avšak výlučně a jen v rámci provádění výzkumu nájemce dle této smlouvy.
3. Nájemce je povinen po dobu užívání nebytových prostor o ně řádně pečovat a chránit je před poškozením či zničením. Nájemce je povinen užívat nebytové prostory jako řádný hospodář a pouze k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody na kterékoliv části či příslušenství nebytových prostor nebo jejich ztráty či zničení nebo nutnosti opravy kterékoliv částí nebytových prostor je nájemce povinen o tomto písemně uvědomit pronajímatele nejpozději do druhého dne poté, co se o vzniku takové skutečnosti dozví.
5. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv opravy či změny nebytových prostor.
6. Po skončení nájmu je nájemce povinen neprodleně vyklidit nebytové prostory a uvést je do stavu, v němž je převzal při zohlednění běžného opotřebení.
7. Při provádění veškerých činností spojených s užíváním nebytových prostor je nájemce povinen dodržovat veškeré právní předpisy BOZP, PO, právní předpisy hygienické a další příslušné právní předpisy, přičemž odpovídá za jejich porušení a ponese v plném rozsahu případné sankce uložené správními orgány kterékoliv smluvní straně na základě porušení příslušných právních předpisů ze strany nájemce.
8. Nájemce prohlašuje, že v plné výši odpovídá za jím nebo jeho hosty či jinými osobami odložené movité věci, za jejich ztrátu, poškození nebo zničení.
9. Nájemce je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nájemce je povinen archivovat veškeré dokumenty, které souvisí s předmětem této smlouvy po dobu 10 let po skončení plnění smlouvy.
11. Nájemce se v případě jakéhokoliv porušení povinností dle této smlouvy či v případě nepravdivého prohlášení zavazuje pronajímatele odškodnit a zprostit odpovědnosti za jakékoli ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, škody, výdaje nebo požadavky (nebo úkony s nimi související), které pronajímatel utrpí, nebo které mu vzniknou či které budou proti němu uplatněny. Závazek uvedený v tomto odstavci přetrvává i po ukončení nájmu podle této smlouvy.



12. Nájemce je povinen dodržovat Návštěvní řád AC BALUO a jeho součástí, který je k dispozici na recepci AC BALUO. Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy s tímto návštěvním řádem seznámil. Nájemce se zavazuje poučit veškeré osoby účastnící se na jeho výzkumu o výše uvedené povinnosti a seznámit je s Návštěvním řádem AC BALUO a jeho součástí.
13. Nájemce nese plnou odpovědnost za dodržování Návštěvního řádu AC BALUO a jeho součástí, právních předpisů týkajících se BOZP a PO a hygienických předpisů v pronajatých prostorách a nese plnou odpovědnost za jejich porušení včetně sankcí orgánů státní správy.
14. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2315 OZ se nepoužije.
15. Nájemce prohlašuje, že:
 - vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, konkurs na jeho majetek nebyl zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, ani na jeho majetek nebyla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - uzavřením této smlouvy:
 - a) neporuší správní rozhodnutí orgánu státní správy České republiky;
 - b) nebude mít za následek vznik zástavy či jiného zatížení majetku nájemce;
 - c) nebude mít za následek újmu nebo požadavek na splacení jakéhokoli správního poplatku, dotací nebo daní nájemcem;
 - d) nemá vůči pronajímateli žádné dluhy či nedoplatky.
16. Nájemce je srozuměn s povinnostmi, které pro něj vyplývají z právních předpisů, především ze zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory. Jedná se především o povinnost příjemce poskytnout informace o veřejné podpoře dle § 5 odst. 2 předmětného zákona a o poskytování součinnosti při šetřeních na místě dle § 6 předmětného zákona.
17. Nájemce (konečný příjemce podpory) se zavazuje sledovat, zda u něj nedochází po sečtení hodnot všech přijatých podpor de minimis k překročení limitu dle čl. 3 odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, uveřejněným v Úředním věstníku Evropské unie L 352/1 dne 24. prosince 2013, (tj. 200.000,- EUR v období 3 po sobě jdoucích zdaňovacích obdobích).
18. Nájemce podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy nepřesahuje celková přijatá podpora de minimis včetně podpory dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy limit 200.000,- EUR. Čestné prohlášení je přílohou č. 3 této smlouvy.

VI.

Nájemné, úhrada za služby a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání předmětu nájmu v rozsahu uvedeném v čl. III odst. 2 této smlouvy činí **684.684,- Kč bez DPH** (slovy: šestsetosmdesátčtyřístisetosmdesátčtyři korun českých), tj. 1.482,- Kč bez DPH za hodinu trvání nájmu.
2. Nájemce souhlasí s poskytnutím podpory v režimu de minimis od pronajímatele na pronajímané prostory po dobu trvání smlouvy, a to ve výši **445.830,- Kč bez DPH** (slovy: čtyřistačtyřicetpěttisícosmsetřicet korun českých) na celé smluvní období. Pronajímatel zaznamená do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí této podpory de minimis do příslušného centrálního registru údaje o poskytnuté podpoře de minimis, její výši v EUR a o jejím příjemci. Výše podpory v EUR bude určena přepočtovým kurzem vydaným Evropskou centrální bankou na internetových stránkách ke dni poskytnutí podpory de minimis. Tato poskytnutá podpora není dotací k ceně dle zákona o DPH.
3. Hodinová sazba nájemného uvedená v čl. VI. odst. 1 této smlouvy bude snížena o poměrnou část poskytnuté podpory v režimu de minimis ve smyslu čl. VI. odst. 2 této smlouvy. Hodinová sazba nájemného snižena o poměrnou část poskytnuté podpory v režimu de minimis tedy činí **517,- Kč bez DPH** (slovy: pětsetsedmnáct korun českých) za hodinu trvání nájmu.
4. Výše nájemného uvedená v čl. VI. odst. 1 této smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku vyhotoveného soudním znalcem [redacted] ze dne 15. 12. 2017. Výše úhrady za služby, která odpovídá náhradě za nájemcem spotřebovanou elektrickou energii, vodu a teplo je součástí nájemného dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.





5. Nájemce je povinen platit nájemné a úhrady za služby měsíčně a to na základě faktur vystavených pronajímatelem nejpozději desátý den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který je faktura vystavována. Částka na měsíční faktuře bude odpovídat vždy násobku počtu hodin doby trvání nájmu v příslušném kalendářním měsíci dle čl. III odst. 2 této smlouvy a sazby za hodinu nájmu uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy, přičemž faktura je splatná ve lhůtě 14 dní ode dne jejího vystavení.
6. Faktura pronajímatele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku.
7. Nájemce prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 se tedy ve vztahu k nájemci nepoužije.
8. Právní vztahy při poskytování podpory de minimis se řídí ustanoveními Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, uveřejněným v Úředním věstníku Evropské unie L 352/1 dne 24. prosince 2013 (dále jen „nařízení o podpoře de minimis“). Nájemce prohlašuje, že se s příslušným nařízením o podpoře de minimis seznámil. Nájemce nesmí čerpat podporu na nájemné z jiných dotačních titulů. Podpora bude poskytnuta pouze za předpokladu, že součet této veřejné podpory a veřejných podpor poskytnutých nájemci z jiných zdrojů nepřesáhne limit 200.000,- EUR stanovený pro podpory „de minimis“ článkem 3 odst. 2 nařízení o podpoře de minimis. Přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy je „Upozornění na charakter veřejné podpory“.

VIII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení nájmu se zaplacením nájemného nebo úhrad za služby dle čl. VI odst. 6 této smlouvy ve lhůtě splatnosti sjednané v čl. VI odst. 5 této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení nájmu se splněním povinnosti uvedené v čl. V odst. 6 této smlouvy, tedy jestliže po skončení nájmu nevyklidí nebytové prostory a neuvede je do stavu, v němž je převzal při zohlednění běžného opotřebení, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že nájemce kdykoliv po dobu trvání nájmu užije předmět nájmu k jinému účelu než k účelu uvedenému v čl. II této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
4. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

IX. Zánik závazku

1. Nájem podle této smlouvy může skončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) uplynutím doby uvedené v čl. III této smlouvy,
 - c) písemnou odůvodněnou výpovědí nájemce z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku, přičemž tříměsíční výpovědní lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně,
 - d) písemnou výpovědí pronajímatele z jakéhokoliv důvodu, přičemž tříměsíční výpovědní lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že § 2309 občanského zákoníku se ve vztahu k výpovědi dané pronajímatelem nepoužije.
 - e) písemným odstoupením pronajímatele od smlouvy podle § 2001 občanského zákoníku, a to z následujících důvodů:
 - prodlení nájmu se zaplacením nájemného nebo úhrady za služby ve výši uvedené v čl. VI odst. 5 této smlouvy o více než 10 dní po lhůtě splatnosti uvedené v čl. VI odst. 5 této smlouvy,





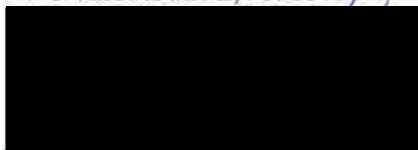
- poskytne-li nájemce předmět nájmu do podnájmu či jiného užívání jiné osobě, případně převede nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, již prostor slouží, či postoupí tuto smlouvu, to vše v rozporu s čl. V odst. 2 této smlouvy,
- v případě, že nájemce kdykoliv po dobu trvání nájmu užije předmět nájmu k jinému účelu než k účelu uvedenému v čl. II této smlouvy

přičemž účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení odstoupení. Pronajímatel je oprávněn odstoupení doručit nájemci osobně v předmětu nájmu dle této smlouvy nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.



X. Závěrečná ujednání

1. Spory, které vzniknou z této smlouvy, se smluvní strany zavazují řešit především jednáním a dohodou ve smyslu účelu sjednaného touto smlouvou a v intencích vyplývajících z jejího obsahu. Nedojde-li k dohodě ani po vzájemném jednání, má kterákoliv smluvní strana právo předložit spor k řešení místně a věcně příslušnému soudu.
2. Změnit tuto smlouvu je možné jen písemnými, datovanými, pořadově číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené a z této smlouvy vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s povahou originálu, přičemž strana nájemce obdrží jedno vyhotovení a strana pronajímatele tři vyhotovení.
5. Ohledně doručování zásilek souvisejících s touto smlouvou s využitím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku ve vztahu k doručování zásilek nájemcem pronajímateli nepoužije.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění.
7. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými osobami smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zmíněným zákonem.
8. UP, která uveřejnění smlouvy v registru zajistí, informuje druhou smluvní stranu o jejím uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu druhé smluvní strany uvedeném v záhlaví této smlouvy.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že si nezačnou poskytovat žádné plnění na základě této smlouvy přede dnem její účinnosti.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Plánek s vyznačením nebytových prostor
 - Příloha č. 2: Plánek souvisejících místností
 - Příloha č. 3: Čestné prohlášení
 - Příloha č. 4: Upozornění na charakter veřejné podpory

V Olomouci dne 27. 8. 2018



Mgr. Michal Šafář, Ph.D.
děkan FTK UP

 za nájemce 

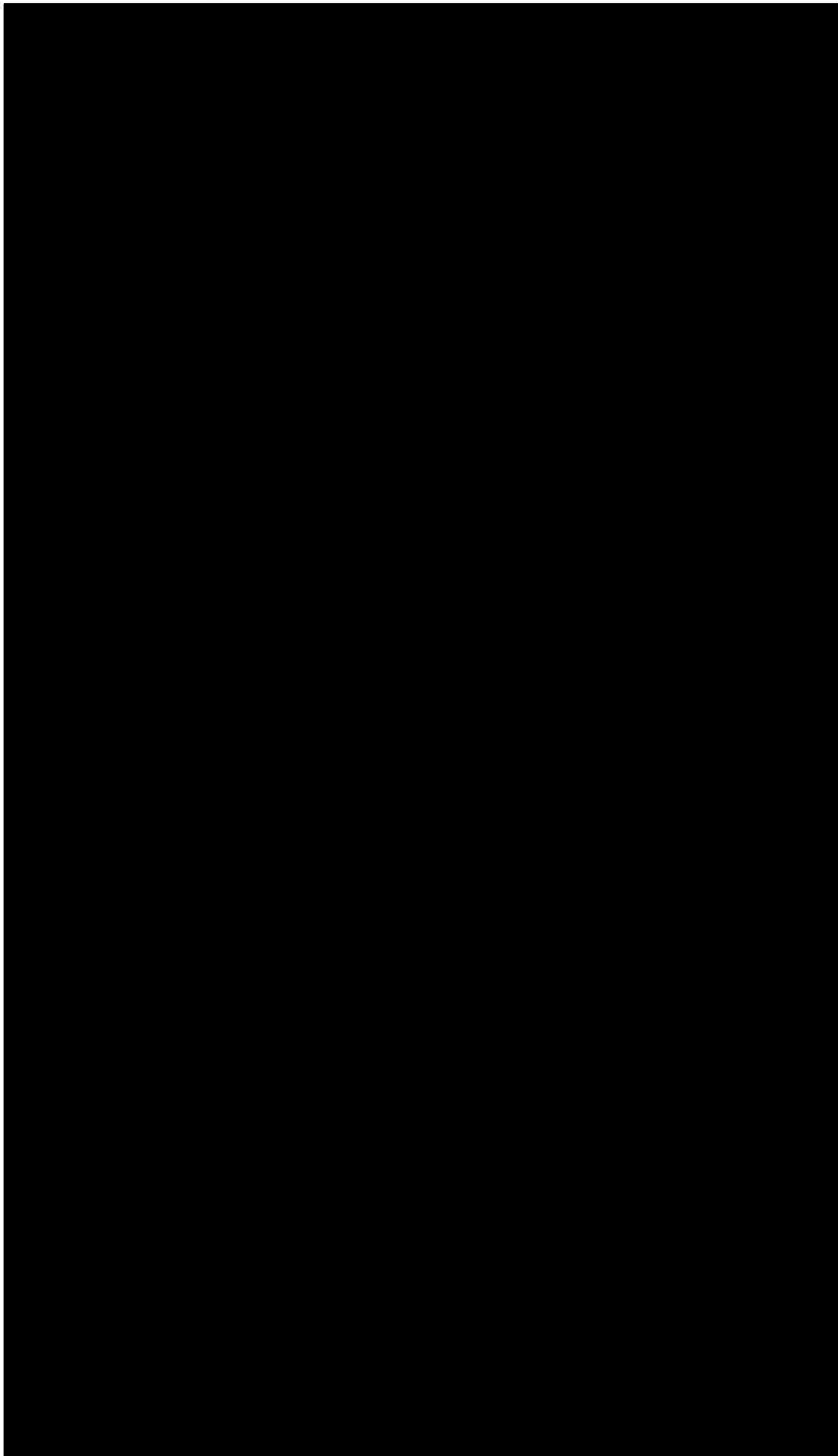


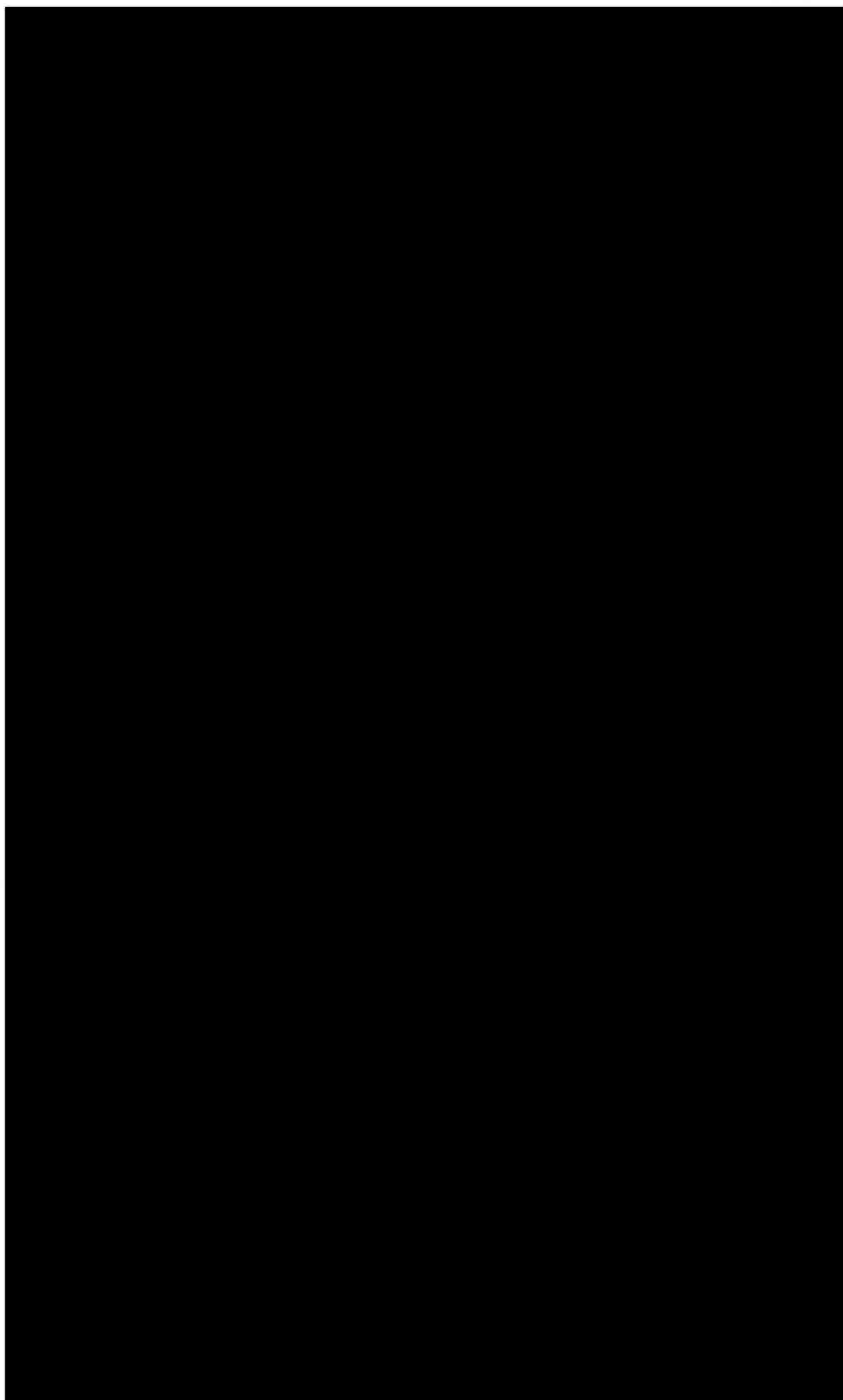
V Olomouci dne 27. 8. 2018



Ing. Tomáš Hromádka
jednatel







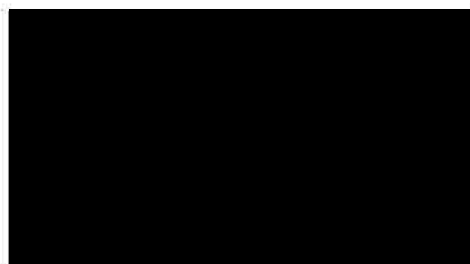


Upozornění na charakter veřejné podpory

v souladu s § 3a zákona č.215/2004Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje

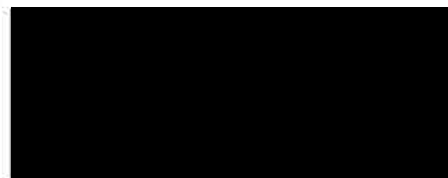
1. Tímto Vás v souladu s § 3a zákona č.215/2004Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, upozorňujeme, že: „Nájemní smlouva“ mezi Vámi a Fakultou tělesné kultury (Aplikačním centrem BALUO), Univerzity Palackého v Olomouci se sídlem třída Míru 117, 771 11 Olomouc, IČ: 61989592 obsahuje prvek veřejné podpory de minimis ve výši 445.830,- Kč bez DPH (slovy: čtyřistačtyřicetpěttisícosmsettřicet korun českých).
2. Právní vztahy při poskytování podpory de minimis se řídí ustanoveními Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, uveřejněným v Úředním věstníku Evropské unie L 352/1 dne 24. prosince 2013.

V Olomouci dne 27. 8. 2018



Mgr. Michal Šafář, Ph.D.
děkan FTK

Výše uvedené beru na vědomí:



Ing. Tomáš Hromádka
nájemce

Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis

Obchodní jméno / Jméno žadatele	TEMPISH s.r.o.
Sídlo / Adresa žadatele	Bratří Wolfů 495/16, Chválkovice, 779 00 Olomouc
IČ / Datum narození	25827677

1. Žadatel prohlašuje, že jako účetní období používá
 kalendářní rok.
 hospodářský rok (začátek....., konec

2. Podniky¹ propojené s žadatelem o podporu

Žadatel o podporu se považuje za propojený² s jinými podniky, pokud i tyto subjekty mezi sebou mají některý z následujících vztahů:

- a) jeden subjekt vlastní více než 50 % hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;
 b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50 % členů správního, řídicího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;
 c) jeden subjekt má právo uplatňovat více než 50% vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;
 d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, více než 50 % hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

Subjekty, které mají s žadatelem o podporu jakýkoli vztah uvedený pod písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více dalších subjektů, se také považují za podnik propojený s žadatelem o podporu.

Do výčtu podniků propojených přímo či zprostředkovaně se žadatelem o podporu se zahrnují osoby zapsané v základním registru právnických osob, podnikajících fyzických osob a orgánů veřejné moci ("registru osob") v souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel prohlašuje, že

- není** ve výše uvedeném smyslu propojen s jiným podnikem.
 je ve výše uvedeném smyslu propojen s následujícími podniky:

Obchodní jméno podniku/Jméno a příjmení	Sídlo/Adresa	IČ/Datum narození

3. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a / nebo v některém ze 2 předcházejících účetních období

- nevznikl** spojením podniků či nabytím podniku.
 vznikl spojením (fúzí splynutím³) níže uvedených podniků:
 nabytím (fúzí sloučením⁴) **převzal jmění** níže uvedeného/ých podniku/ů:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČ

¹ Za podnik lze považovat podnikatele definovaného v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

² Bližší informace o propojeném podniku naleznete v METODICKÉ PŘÍRUČCE k aplikaci pojmu „jeden podnik“ z pohledu pravidel podpory *de minimis*.

³ Viz § 62 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.

⁴ Viz § 61 zákona č. 125/2008 Sb.

Výše uvedené změny spočívající ve spojení či nabytí podniků

- jsou již zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.
 nejsou zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

4. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

- nevznikl rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením⁵) podniku.
 vznikl rozdělením níže uvedeného podniku:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČ

a převzal jeho činnosti, na něž byla dříve poskytnutá podpora *de minimis* použita⁶. Podniku (žadateli) byly přiděleny následující (dříve poskytnuté) podpory:

Datum poskytnutí	Poskytovatel	Částka v Kč


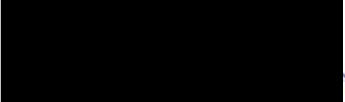
Výše uvedené změny spočívající v rozdělení podniků

- jsou již zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.
 nejsou zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

5. Žadatel níže svým podpisem

- potvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně;
- se zavazuje k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí podpory *de minimis* bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly;
- souhlasí se zpracováním svých osobních údajů obsažených v tomto prohlášení ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění p. p., za účelem evidence podpor malého rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p. Tento souhlas uděluji správci a zpracovateli⁷, kterým je Univerzita Palackého v Olomouci pro všechny údaje obsažené v tomto prohlášení, a to po celou dobu 10 let ode dne udělení souhlasu. Zároveň si je žadatel vědom svých práv podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

Datum a místo podpisu	27. 8. 2018 v Olomouci
-----------------------	------------------------

Jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat žadatele	 	Razítko (pokud je součástí podpisu žadatele)	
--	--	--	--

⁵ Viz § 243 zákona č. 125/2008 Sb.

⁶ Pokud by na základě převzatých činností nebylo možné dříve poskytnuté podpory *de minimis* rozdělit, rozdělí se podpora poměrným způsobem na základě účetní hodnoty vlastního kapitálu nových podniků k datu účinku rozdělení.

⁷ Správce je koordinační orgán ve smyslu zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p., zpracovatelem je poskytovatel podpory *de minimis*.