

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Správa Národního parku Šumava

se sídlem: 1. máje 260, 385 01 Vimperk

IČO: 00583171

(dále také jako **Správa** nebo **Strana 1**)

a

Směňující 1:

Mgr. Petr Čech

a

Směňující 2:

Ing. Jan Diviš

a

Směňující 3:

Ing. Ivan Nestával

(společně, dále také jako **Strana 2**)

(dále **Strana 1** a **Strana 2** též jako „smluvní strany“)

I.

1) Česká republika je vlastníkem a Správa Národního parku Šumava je příslušná hospodařit s majetkem státu, a to s pozemkem p.č. 1648/2 o výměře 14920 m² včetně součástí, katastrální území Zvonková.

2) Pozemek p.č. 1648/2 je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, katastrální území Zvonková, obec Horní Planá, list vlastnictví č. 974.

3) Pozemek p.č. 1648/2 byl geometrickým plánem č. 263-29/2016 ze dne 1. 8. 2016 rozdělen na dva pozemky, a to na pozemek p.č. 1648/2 o výměře 10961 m² a na pozemek p.č. 1648/13 o výměře 3959 m².

4) Předmětem této směnné smlouvy je pozemek p.č. **1648/2** o výměře 10961 m², včetně součástí, katastrální území Zvonková (**dále také jako „Pozemek 1“**).

5) Pozemek p.č. 1648/2 je popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 33/2016 ze dne 12. 7. 2016, aktualizace ze dne 22. dubna 2018, který vyhotovil soudní znalec [REDAKCE]. Cena zjištěná dle platného cenového předpisu byla znalcem stanovena ve výši 408.420,- Kč; cena v místě a čase obvyklá byla znalcem stanovena ve výši 776.240,- Kč.

Pro potřeby této směnné smlouvy byla stanovena cena ve výši **776.240,- Kč**.

II.

1) Mgr. Petr Čech, [REDAKCE] je vlastníkem 1/8, Ing. Jan Diviš, [REDAKCE] je vlastníkem 1/4, Ing. Ivan Nestával, [REDAKCE] je vlastníkem 1/8, Alena Gondeková, [REDAKCE] je vlastníkem 1/4 a Marie Podskalská, [REDAKCE] je vlastníkem 1/4 níže uvedených pozemků, a to

- pozemku p.č. 150/9 o výměře 27814 m²
- pozemku p.č. 913/4 o výměře 6449 m²
- pozemku p.č. 1510/3 o výměře 18717 m²
- pozemku p.č. 1510/12 o výměře 5353 m²

včetně součástí, katastrální území Zvonková.

2) Pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, katastrální území Zvonková, obec Horní Planá, list vlastnictví č. 914.

3) Předmětem této směnné smlouvy jsou pozemky ve vlastnictví:

Mgr. Petra Čecha, [REDAKCE] který je vlastníkem 1/8,
Ing. Jana Divíše, [REDAKCE] který je vlastníkem 1/4
a Ing. Ivana Nestávala, [REDAKCE] který je vlastníkem 1/8,
jsou tedy vlastníky ideální 1/2 pozemků:

- pozemku p.č. 150/9 v k.ú. Zvonková o výměře 13907 m²
- pozemku p.č. 913/4 v k.ú. Zvonková o výměře 3225 m²
- pozemku p.č. 1510/3 v k.ú. Zvonková o výměře 9358 m²
- pozemku p.č. 1510/12 v k.ú. Zvonková o výměře 2677 m²

včetně porostu, (**dále také jako „Pozemky 2“**).

4) Pozemky p.č. 150/9, p.č. 913/4, p.č. 1510/3, p.č. 1510/12 včetně porostu jsou popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. 017/18 ze dne 10. 7. 2018, který vyhotovil soudní znalec [REDAKCE]. Cena zjištěná dle platného cenového předpisu byla znalcem stanovena ve výši 697.345,- Kč; cena v místě a čase obvyklá byla znalcem stanovena ve výši 543.930,- Kč.

Pro potřeby této směnné smlouvy byla stanovena cena ve výši **543.930,- Kč**.

III.

1) Smluvní strany směřují Pozemek 1 včetně součástí a Pozemky 2 včetně součástí, které jsou uvedeny a specifikovány v článku I. a v článku II. této směnné smlouvy, a to následovně:

a) Česká republika nabývá do vlastnictví **Pozemky 2** včetně součástí a Správa Národního parku Šumava se stává s tímto majetkem státu příslušná hospodařit

b) Strana 2 nabývá do vlastnictví **Pozemek 1** včetně součástí, a to následovně:

Mgr. Petr Čech nabude podíl o velikosti id. 1/4 pozemku 1648/2,

Ing. Jan Diviš nabude podíl o velikosti id. ½ pozemku 1648/2,
Ing. Ivan Nestával nabude podíl o velikosti id. ¼ pozemku 1648/2.

IV.

- 1) Rozdíl v ceně Pozemku 1 a Pozemků 2 je ve výši 232.310,- Kč ve prospěch České republiky. Částku ve výši 232.310,- Kč Strana 2 uhradí do patnácti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení, a to na účet Správy, který je uveden v záhlaví této smlouvy.
- 2) Dnem zaplacení se rozumí den připsání uvedené částky na účet Správy. Zaplacení stanovené částky v její plné výši je podmínkou pro podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
- 3) V případě prodlení s úhradou výše uvedeného cenového rozdílu je Strana 2 povinna uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky ve výši 232.310,- Kč za každý i započatý den prodlení a také úroky z prodlení dle platné právní úpravy. Smluvní pokuta je splatná na účet Správy uvedený v záhlaví této smlouvy do tří pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.

V.

- 1) Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav směřovaných pozemků včetně součástí dobře znám, že si strany tyto pozemky prohlédly, seznámily se s jejich stavem ke dni vypracování znaleckého posudku a v tomto stavu je také směřují.
- 3) Do doby, než Česká republika nabude vlastnického práva k Pozemkům 2, nesmí Strana 2 tyto pozemky zastavit, zřídit věcné břemeno, uzavřít nájemní nebo pachtovní smlouvu nebo je jiným významným způsobem změnit a snížit tak jejich hodnotu.

VI.

- 1) V případě, že částka 232.310,- Kč nebude zaplacena v plné výši a v uvedeném termínu tak, jak je uvedeno v článku IV. této smlouvy, má Správa právo od této směnné smlouvy odstoupit.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že Strana 2 zaplatí správní poplatek za návrh na vklad práva do katastru nemovitostí ve výši 1000,- Kč, cenu za vypracování geometrického plánu č. 263-29/2016 a cenu za vypracování znaleckého posudku č. 33/2016.
- 3) Cena za vypracování geometrického plánu a cena za vypracování znaleckého posudku byla Stranou 2 již zaplacena, a to před podpisem této směnné smlouvy, což podpisem této směnné smlouvy Správa stvrzuje.
Správní poplatek Strana 2 zaplatí do 15 dnů ode dne, kdy jí bude doručena výzva k jeho úhradě, může i společně se zaplacením částky 232.310,- Kč, celkem tedy částku 233.310,- Kč, a to na účet Správy, který je uveden v záhlaví této smlouvy.
Výzvu k úhradě zašle Straně 2 Správa do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude Správě doručeno vyrozumění o tom, že tato smlouva byla schválena dle článku VIII. odst. 1) této směnné smlouvy.
- 4) V případě, že některá smluvní strana od této smlouvy odstoupí, ruší se tato smlouva od samého počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si plnily, kromě nákladů uvedených v odst. 3) tohoto článku.
- 5) Odstoupení musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

6) V případě, že příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým návrh na vklad vlastnického práva na základě této směnné smlouvy pravomocně zamítne, ruší se tato smlouva od samého počátku a smluvní strany přestanou být svými projevy vůle uvedenými v této smlouvě vázány s tím, že právo Správy dle odst. 1) tohoto článku zůstává zachováno i pro tento případ.

VII.

1) Česká republika nabude vlastnického práva k Pozemkům 2 a Strana 2 nabude vlastnického práva k Pozemku 1 v souladu s rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov o povolení vkladu vlastnického práva okamžikem, kdy nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva doručen katastrálnímu úřadu. Současně se tímto okamžikem Správa Národního parku Šumava stává příslušná hospodařit s Pozemky 2. Tímto okamžikem také přecházejí na smluvní strany všechna práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním Pozemku 1 a Pozemků 2 a také nebezpečí škody na nich.

2) Návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá Správa do 10 dnů ode dne, kdy Strana 2 zaplatí správní poplatek ve výši 1000,- Kč a bude uhrazena částka ve výši 232.310,- Kč. Celkem tedy 233.310,- Kč. Dnem splatnosti se rozumí den připsání příslušné částky v její plné výši na číslo účtu Správy, které je uvedeno v záhlaví této smlouvy.

3) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží. Každý dodatek nabývá platnosti dnem schválení příslušného dodatku dle příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

4) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány ode dne podpisu této smlouvy, nebude-li však tato smlouva schválena dle článku VIII. odst. 1) této smlouvy, přestanou být smluvní strany svými projevy vůle uvedenými v této smlouvě vázány.

VIII.

1) Tato směnná smlouva nabývá platnosti dnem schválení této smlouvy Ministerstvem životního prostředí, a to dle ustanovení § 22 odst. 6 a § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nedílnou součástí této směnné smlouvy je geometrický plán č. 263-29/2016 ze dne 1. 8. 2016 a sdělení Městského úřadu Horní Planá ze dne 12. 10. 2016, kterým uděluje souhlas s oddělením pozemků dle uvedeného geometrického plánu.

3) Správa je podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, povinným subjektem, jehož smlouvy podléhají uveřejnění v registru smluv a Strana 2 souhlasí se zveřejněním směnné smlouvy v plném rozsahu. Zveřejnění této smlouvy zajistí Správa.

4) Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. V případě, že tato směnná smlouva bude schválena dle odst. 1) tohoto článku, obdrží Správa jeden stejnopis, tři stejnopisy obdrží Strana 2, jeden stejnopis si ponechá a je určen pro potřeby Ministerstva životního prostředí a jeden stejnopis, který bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, obdrží příslušný katastrální úřad.

5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vimperku dne 16. července 2018

V

.....
Mgr. Pavel Hubený

.....
Mgr. Petr Čech

.....
Ing. Ivan Nestával

.....
Ing. Jan Diviš