

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. 2018/13/03/0851

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba
zastoupený starostou MO Poruba Ing. Petrem Mihálikem
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta MO Poruba Ing. Petr Stachura
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Variabilní symbol: [REDAKCE]

dále jen jako „pronajímatel“

a

Nájemce:

PIVOTÉKAOSTRAVA s.r.o.

sídlo: Přívozká 367/34, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupen Romanem Puchálkou, jednatelem
IČO: 06959261
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 73958
[REDAKCE]

dále jen jako „nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 v následujícím znění:
(dále jen „dodatek“)

Čl. 1

- 1.1** Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem vznikl na základě nájemní smlouvy č. 2018/13/03/0851 ze dne 31. 7. 2018 (dále jen „Nájemní smlouva“), kterou pronajímatel pronajal nájemci prostor o výměře 372,71 m² v 1. nadzemním a v 1. a 2. podzemním podlaží bytového domu na ul. Opavská 768/99 v Ostravě-Porubě (dále jen „prostor“).
- 1.2** Předmětem tohoto dodatku je úprava některých ustanovení Nájemní smlouvy, týkajících se poskytování služeb spojených s nájmem, a to čl. 5 a 7 a Přílohy č. 2 Nájemní smlouvy.

Čl. 2

2.1 Ustanovení čl. 5, odst. 5.1. Nájemní smlouvy se mění následujícím zněním:

5.1 Pronajímatel zajistí nájemci po dobu nájmu tyto služby: SV, TV a teplo.

2.2 Ustanovení čl. 5, odst. 5.2. Nájemní smlouvy se mění následujícím zněním:

5.2 Zálohové platby za služby poskytované s užíváním pronajatého prostoru jsou po dohodě smluvních stran stanoveny na základě výměru pronajímatele v příloze č. 2 této smlouvy a činí:

*Celkem 87.600 Kč/rok (slovy: osmdesát sedm tisíc šest set korun českých),
tj. 7.300 Kč/měsíc (slovy: sedm tisíc tři sta korun českých) vč. DPH*

2.3 Ustanovení čl. 5, odst. 5.4. Nájemní smlouvy se mění následujícím zněním:

5.4 Zálohové platby za služby spojené s užíváním pronajímaného prostoru ve smyslu této smlouvy se platí spolu s nájemným měsíčně, a to nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce, za který se služby platí, ve výši 1/12 ročních záloh dle výměru pronajímatele, tj. 7.300 Kč (slovy: sedm tisíc tři sta korun českých) vč. DPH, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo v hotovosti složením do jeho pokladny.

2.4 Ustanovení čl. 5, odst. 5.5. Nájemní smlouvy se mění následujícím zněním:

5.5 Vyúčtování spotřeby studené vody, teplé vody a tepla bude provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy v termínu nejpozději do čtyř kalendářních měsíců po uplynutí zúčtovacího období.

2.5 Ustanovení čl. 5, odst. 5.7. Nájemní smlouvy se mění následujícím zněním:

5.7 Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 dnů od účinnosti této smlouvy provede na sebe přepis odběrného místa elektrické energie u příslušného dodavatele.

2.6 Ustanovení čl. 7, odst. 7.1.10. Nájemní smlouvy se mění následujícím zněním:

7.1.10 U namontovaných vodoměrů SV a TV dodržovat platný zákon o metrologii (povinné ověřování státní zkušebnou) a umožnit pronajímateli odečet stavů těchto podružných vodoměrů SV a TV.

2.7 Příloha č. 2 Nájemní smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

Příloha č. 2 – Zálohové platby za služby spojené s užíváním prostoru

Název a adresa nájemce:

PIVOTÉKAOSTRAVA s.r.o.

Sídlo:

Přívozská 367/34, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Druh provozovny:

pivotéka (prodej piv minipivovarů z České republiky i ze zahraničí), PUB (hospoda), pivovar Beerokracie

Adresa prostoru:

bytový dům č. p. 768, č. or. 99 na ulici Opavská v Ostravě-Porubě

Poř. čís.	Druh místnosti	Plocha užitková	Plocha otápěná	Plocha neotápěná	Koef.	Započitatelná podl. plocha ÚT	Plocha pro TUV
1	místnost (pivnice I)	43,40		43,40	0,5	21,70	
2	místnost (pivnice II)	52,55	52,55		1,4	73,57	
3	místnost (pivnice III)	19,26	19,26		1,4	26,96	19,26
4	sklad u kuchyně	9,41	9,41		1,0	9,41	
5	chodba u kuchyně	12,76		12,76	0,5	6,38	
6	chodba ke skladu	20,58		20,58	0,0	0,00	
7	kancelář	10,00		10,00	0,0	0,00	
8	sklad nádobí	12,48		12,48	0,1	1,25	
9	chladicí box I	14,51		14,51	0,0	0,00	
10	WC - pivnice	4,82		4,82	0,1	0,48	4,82
11	umývárna	3,96		3,96	0,2	0,79	3,96
12	sklad I	12,35	12,35		1,0	12,35	
13	výrobní - dílna	25,96	25,96		1,0	25,96	
14	sklad II	1,87		1,87	0,1	0,19	
15	spojovací chodba	8,58		8,58	0,2	1,72	
16	chladicí box I	6,78		6,78	0,0	0,00	
17	chladicí box II	12,17		12,17	0,0	0,00	
18	stroj. kompres.	10,90		10,90	0,0	0,00	
19	sklad I	25,47	25,47		1,0	25,47	
20	sklad II	9,72	9,72		1,0	9,72	
21	spojovací chodba	16,38		16,38	0,0	0,00	
22	sklad III	38,80		38,80	0,0	0,00	
	celkem	372,71	154,72	217,99		215,95	28,04

Záloha na dálkové vytápění ročně	69.600 Kč vč. DPH
Záloha na TV ročně	6.000 Kč vč. DPH
Záloha na SV ročně	12.000 Kč vč. DPH
Ročně	87.600 Kč vč. DPH
Měsíčně	7.300 Kč vč. DPH

2.8 Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

Čl. 3

- 3.1** Tento dodatek obsahuje čtyři strany a je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a tři si ponechává pronajímatel.
- 3.2** Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že byl podepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.3** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 9. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění dodatku zajistí pronajímatel.
- 3.4** O uzavření tohoto dodatku je oprávněn rozhodnout odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 3126/RMOB1418/89 ze dne 28. 6 2018.

V Ostravě-Porubě

dne

dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce