



DODATEK č. 1
k plánovací smlouvě ze dne 29. 5. 2012

Čl. 1
Smluvní strany

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 44992785

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. [REDACTED]

(dále jen Město)

UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s.

se sídlem Praha 1, Václavské nám. 815/53, PSČ 11000

IČ: 283 75 025

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 14196

za společnost jedná Ing. Petr Pavlát, člen představenstva

(dále jen Společnost)

Čl. 2

Dne 29. 5. 2012 byla statutárním městem Brnem a společností UG Land, a.s., IČ: 289 37 805, se sídlem Václavské náměstí 815/53, PSČ 110 00 Praha 1 – Nové Město, uzavřena plánovací smlouva, jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace stavby dopravní a technické infrastruktury budované v rámci stavby pod názvem „Bytová zástavba Brno-Chrlice“.

Důvody uzavření dodatku č. 1:

- 1) Na společnost UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s., se sídlem Praha 1, Václavské nám. 815/53, PSČ 110 00, IČ: 283 75 025, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14196, jako společnost nástupnickou, přešlo v důsledku fúze sloučením jmění zanikající společnosti UG Land, a.s., se sídlem Praha 1 - Nové Město, Václavské náměstí 815/53, PSČ 110 00, IČ: 289 37 805, dříve zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15457, a to na základě projektu fúze sloučením ze dne 12. 5. 2014 schváleného dne 24. 6. 2014.

Společnost UG Land, a.s., se sídlem Praha 1 - Nové Město, Václavské náměstí 815/53, PSČ 110 00, IČ: 289 37 805, dříve zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15457, byla zrušena bez likvidace, zanikla sloučením a její jmění přešlo v důsledku fúze sloučením na nástupnickou společnost UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s., se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 815/53,

PSC 110 00, IČ: 283 75 025, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14196, a to na základě projektu fúze sloučením ze dne 12. 5. 2014 schváleného dne 24. 6. 2014.

- 2) Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (příloha č. 3 plánovací smlouvy), na kterou bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Chrlice dne 25. 10. 2012 územní rozhodnutí č. 161, č. j. MCBCHR/03066/12, řešila likvidaci převážné většiny dešťové vody z území vsakem. Dešťové vody z komunikací byly odváděny dešťovou kanalizací do nejnižší položených míst území, kde byly navrženy vsakovací bloky o požadované kapacitě. Dešťové vody z bytových domů byly řešeny vsakem přímo u těchto bytových domů. Uvedený návrh hospodaření s dešťovými vodami byl zpracován na základě předběžného hydrogeologického posudku. Na základě podrobně provedeného hydrogeologického průzkumu bylo zjištěno, že je nutné provést změnu technického řešení hospodaření s dešťovými vodami. Tento průzkum zjistil, že zasakování dle původně navrženého technického řešení není vzhledem ke geologickým poměrům možné. Proto byla společností PROJEKTinvest, s.r.o. zpracována v 07/2017 dokumentace pro změnu územního rozhodnutí s novým technickým řešením hospodaření s dešťovými vodami (dále jen DÚR pro změnu územního rozhodnutí). DÚR pro změnu územního rozhodnutí tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
- 3) Příprava nového technického řešení likvidace dešťové vody a projednávání alternativních možností vyžadovala nová stanoviska dotčených orgánů státní správy, vyjádření územní samosprávy a správcovských organizací. V důsledku toho dochází k prodlevě oproti původnímu časovému rozvrhu realizace stavby. Z tohoto důvodu se upravuje termín zahájení a řádného pokračování ve výstavbě dopravní a technické infrastruktury a termín dokončení její výstavby.
- 4) Z důvodu organizační změny v rámci Magistrátu města Brna, kdy došlo ke zrušení Odboru technických sítí MMB a převodu jeho kompetencí na Odbor investiční MMB, se upravují některá ustanovení plánovací smlouvy zohledňující tuto skutečnost.

Čl. 3

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách a doplnění plánovací smlouvy ze dne 29. 5. 2012:

1. Čl. I odst. 1.3. písm. e1) se mění a nově zní:

Kanalizační stoky kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu:

- Větev D DN 500 TZH, délky 8,0 m
- Větev D DN 400 TZH, délky 269,0 m
- Větev D DN 300 TZH, délky 712,0 m
- Větev D-1 DN 400 TZH, délky 78,0 m
- Větev D-1 DN 300 TZH, délky 179,0 m
- Větev D-1-1 DN 300 TZH, délky 221 m
- Větev D2 DN 400 TZH, délky 33 m
- Větev D2 DN 300 TZH, délky 269 m

- Větev D2-1 DN 300 TZH, délky 168,0m
- Větev D2-3 DN 300 TZH, délky 146,0 m

Retenční nádrže:

- Retenční nádrž I o objemu 235 m³
- Retenční nádrž II o objemu 170 m³

Bližší popis infrastruktury uvedené v Čl. I odst. 1.3. písm. e1) je obsažen v DÚR pro změnu územního rozhodnutí.

Umístění infrastruktury uvedené v Čl. I odst. 1.3. písm. e1) je zakresleno v Katastrálním situačním výkresu a koordinačním situačním výkresu, které jsou součástí DÚR pro změnu územního rozhodnutí.

Technické řešení infrastruktury uvedené v Čl. I odst. 1.3. písm. e1) bylo odsouhlaseno společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Infrastruktura uvedená v Čl. I odst. 1.3. písm. e1) bude převedena do vlastnictví Města a předána do provozování společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu, doloženého Společností, je 19. 500. 000,-Kč.

2. Čl. I odst. 1.3. písm. e2) se mění a nově zní:

Dešťová kanalizace - odvodnění komunikace

- Větev D2-2 DN 300 TZH, délky 124,0 m
- Větev D3 DN 300 TZH, délky 114,0 m
- Větev D4 DN 300 TZH, délky 151,0 m

Součástí odvodnění komunikací jsou i průlehy o celkové délce cca 1100 m, jejichž rozsah a umístění je patrný z DÚR pro změnu územního rozhodnutí.

Bližší popis infrastruktury uvedené v Čl. I odst. 1.3. písm. e2) je obsažen v DÚR pro změnu územního rozhodnutí.

- Umístění infrastruktury uvedené v Čl. I odst. 1.3. písm. e2) je zakresleno v Katastrálním situačním výkresu a koordinačním situačním výkresu, které jsou součástí DÚR pro změnu územního rozhodnutí.

Technické řešení infrastruktury uvedené v Čl. I odst. 1.3. písm. e2) bylo odsouhlaseno společností Brněnské komunikace, a.s.

Infrastruktura uvedená v Čl. I odst. 1.3. písm. e2) bude převedena do vlastnictví Města a předána do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu, doloženého Společností, je 12.600.000,-Kč.

3. Čl. III odst. 3.4. písm. a) se mění a nově zní:

Výstavbu infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. této smlouvy zahájí a řádně pokračovat ve výstavbě nejpozději do 11 let od podpisu této smlouvy.

4. Čl. III odst. 3.4. písm. b) se mění a nově zní:

Výstavbu infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. této smlouvy dokončit nejpozději do 14 let od podpisu této smlouvy.

5. Čl. III odst. 3.8. se mění a nově zní:

Společnost se zavazuje vybudovat infrastrukturu, uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. d) a e1) této smlouvy v termínech stanovených v odst. 3.4. této smlouvy a dle Městských standardů pro kanalizační zařízení a převést ji dle této smlouvy do vlastnictví Města. Společnost se zavazuje požádat po vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. písm. e1), příslušný vodoprávní úřad o vydání rozhodnutí, že se na tuto infrastrukturu vztahuje zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek dokončit infrastrukturu uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. d) a e1) této smlouvy v souladu s odst. 3.4. písm. b) této smlouvy a dle Městských standardů pro kanalizační zařízení, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 300.000 Kč.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek převést infrastrukturu uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. d) a e1) této smlouvy v souladu s touto smlouvou, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.

6. Čl. III odst. 3.10. se mění a nově zní:

Společnost se zavazuje vybudovat infrastrukturu, uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. a) a e2) této smlouvy v termínech stanovených v odst. 3.4. této smlouvy a dle Technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací včetně standardů stanovených příslušným provozovatelem a dle podmínek Městských standardů pro kanalizační zařízení a převést ji dle této smlouvy do vlastnictví Města.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek dokončit infrastrukturu uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. a) a písm. e2) této smlouvy v souladu s odst. 3.4. písm. b) této smlouvy a dle Technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací včetně standardů stanovených příslušným provozovatelem dle Městských standardů pro kanalizační zařízení, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 600.000 Kč.

Pokud Společnost poruší sjednaný závazek převést infrastrukturu uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. a) a písm. e2) této smlouvy v souladu s touto smlouvou, je povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč.

7. Čl. III odst. 3.13. se mění a nově zní:

Společnost převede do vlastnictví Města infrastrukturu uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. c) za 1.000 Kč vč. DPH, infrastrukturu uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. d) za 1.000 Kč vč. DPH, uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. e1) za 1.000 Kč vč. DPH uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. f) za 1.000 Kč vč. DPH. Společnost se zavazuje, že poté, co bude infrastruktura uvedená v čl. I. odst. 1.3. písm. c), d) a f) zhotovena a bude na ni vydán kolaudační souhlas, prodá ji za ceny uvedené v tomto odstavci do výlučného vlastnictví Města do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu.

Společnost se zavazuje, že poté, co bude infrastruktura uvedená v čl. I. odst. 1.3. písm. e1) této smlouvy zhotovena a bude na ni vydán kolaudační souhlas a rozhodnutí, že se na ni vztahuje zákon o vodovodech a kanalizacích, prodá ji za cenu uvedenou v tomto odstavci do výlučného vlastnictví Města do 30 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí, že se na tuto infrastrukturu vztahuje zákon o vodovodech a kanalizacích.

Ve věci převodu infrastruktury uvedené v tomto odstavci jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor investiční MMB.

8. Čl. III odst. 3.14. se mění a nově zní:

Pokud infrastruktura uvedená v čl. I. odst. 1.3. písm. c), d), e1) a f) této smlouvy nebude do vlastnictví Města z jakéhokoliv důvodu převedena, zavazuje se Společnost uzavřít s Městem smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům ve vlastnictví Města dle „Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí“ dotčeným touto infrastrukturou. Za tím účelem Společnost zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

Společnost prohlašuje, že se seznámila s obsahem „Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí“.

Pokud infrastruktura uvedená v čl. I. odst. 1.3. písm. c), d) a e1) této smlouvy nebude do vlastnictví Města z jakéhokoliv důvodu převedena, zavazuje se Společnost uzavřít s Městem, v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích, dohodu o úpravě práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.

Ve věci uzavření dohod jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor investiční MMB.

9. Čl. III odst. 3.16. poslední věta se mění a nově zní:

Ve věci uzavření smluv o zřízení služebnosti, uvedených v tomto odstavci jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor investiční MMB.

10. Čl. III odst. 3.17. se mění a nově zní:

Pokud bude infrastruktura uvedená v čl. I. odst. 1.3. písm. c), d), e1) a f) této smlouvy převedena do vlastnictví Města a pokud budou jejím vedením dotčeny, vč. ochranných pásem dotčeny nemovitosti ve vlastnictví třetích osob nebo Společnosti, budou mezi Městem, případně provozovatelem sítí a těmito osobami a mezi Městem, případně provozovatelem sítí

a společností uzavřeny bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti, a to do 60 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu. V případě, že ze strany třetích osob bude požadováno úplatné zřízení služebnosti, pak úplatu za zřízení služebnosti a veškeré náklady s jeho zřízením spojené uhradí Společnost.

Společnost v této souvislosti vždy zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem a zajistí rovněž na svůj náklad podpisy povinných na smlouvách o zřízení služebnosti.

Ve věci uzavření smluv o zřízení služebnosti jedná, jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor investiční MMB.

11. Čl. III odst. 3.18. se mění a nově zní:

Společnost převede bezúplatně, případně za 1.000 Kč vč. DPH, do vlastnictví města infrastrukturu uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. a), b) a e2) (pouze v rozsahu týkajícím se odvodnění komunikací) této smlouvy. Společnost se zavazuje, že poté, co bude infrastruktura uvedená v čl. I. odst. 1.3. písm. a), b) a e2) zhotovena a bude na ni vydán kolaudační souhlas, převede ji do výlučného vlastnictví Města do 2 let od vydání kolaudačního souhlasu. Ve věci převodu uvedené infrastruktury jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor dopravy MMB.

12. Čl. III odst. 3.20. se mění a nově zní:

Město (Odbor investiční MMB) se zavazuje převzít do svého výlučného vlastnictví infrastrukturu uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. c), d), e1) a f) této smlouvy a zajistit její provozování za těchto podmínek:

- infrastruktura bude vybudována v souladu s Městskými standardy
- na infrastrukturu uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. e1) bude vydáno rozhodnutí, že se na ni vztahuje zákon o vodovodech a kanalizacích
- bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované infrastruktury
- u pozemků, dotčených výstavbou infrastruktury uvedené v čl. I., odst. 1.3. písm. c), d), e1) a f) této smlouvy a převáděné do vlastnictví Města, bude Městu a provozovatelům zajištěn přístup k této infrastruktuře formou smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům, které nebudou ve vlastnictví Města.

13. Čl. III odst. 3.21. se mění a nově zní:

Město (Odbor dopravy MMB) se zavazuje infrastrukturu uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. a), b) a e2) této smlouvy převzít do svého výlučného vlastnictví a zajistit její provozování a správu za těchto podmínek:

- infrastruktura bude vybudována v souladu s Městskými standardy a standardy stanovenými jejich budoucím provozovatelem a správcem
- bude zajištěna funkčnost celého systému infrastruktury
- budou bezúplatně (příp. za 1.000 Kč) převedeny pozemky, resp. části pozemků v rozsahu uvedeném v odst. 3.15 této smlouvy pod komunikačními plochami a cyklostezkou
- stavebně technické provedení infrastruktury bude provedeno v souladu s podmínkami budoucího správce Brněnských komunikací, a.s.

14. Čl. III odst. 3.23. se mění a nově zní:

Společnost se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby, předem jej informovat o připravované výstavbě a předkládat vydaná rozhodnutí týkající se a související s výstavbou prováděnou dle této smlouvy nejpozději do 30-ti dnů po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí a na vyžádání mu poskytne zprávy o průběhu výstavby kdykoliv. Společnost bude zasílat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

15. Čl. IV odst. 4.1. se mění a nově zní:

V případě, že dojde v době platnosti této smlouvy ke změně rozsahu realizace stavby dopravní a technické infrastruktury specifikované v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy a tyto změny budou schválené stavebním úřadem MČ Brno-Chrlice, Odborem územního plánování a rozvoje MMB, Odborem dopravy MMB, Odborem investičním MMB a jednotlivými správci budované infrastruktury, uzavřou smluvní strany dodatek této smlouvě, kterým bude tato smlouva upravena v souladu s vydanými rozhodnutími. Vždy však platí, že výstavbu uvedené dopravní a technické infrastruktury zajišťuje a financuje výlučně Společnost.

Smluvní strany se dohodly, že v dalším stupni projektové dokumentace budou vyřešeny majetkoprávní vztahy k pozemkům, na nichž mají být umístěny retenční nádrže č. I a č. II.

Ostatní články dohody zůstávají beze změny.

Dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako druhá.

Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek č. 1 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

Společnost prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství, a že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

Příloha: DÚR pro změnu územního rozhodnutí

Tento dodatek č. 1 byl schválen Radou města Brna na R7/178. schůzi konané dne 24. 7. 2018.

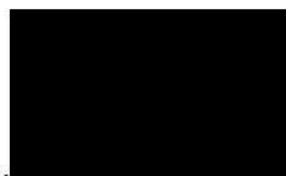
V Brně dne 22-08-2018



Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



V Brně dne 3.8.2018



Ing. Petr Pavlát
člen představenstva
UNIMEX GROUP, uzavřený
investiční fond, a.s.