

Smlouva o umožnění realizace stavby č. 40/29/2016

uzavřená v souladu s § 1746 a násl. zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v pl. znění

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 19-1041368359/0800

(dále také jako „vlastník“),

a

HERKUL a.s.

IČO: 25004638

sídlem: Rybná 682/14, 110 01 Praha 1

zastoupena: Ing. Radovanem Duškem, předsedou představenstva

bankovní spojení: xxxxx

č. účtu: xxxxx

(dále také jako „zhotovitel“)

(společně dále jako „účastníci“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

smlouvu o umožnění realizace stavby č. 40/29/2016

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Statutární město Most je vlastníkem pozemkové parcely číslo 23 o výměře 2037 m², zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Most I, obec Most.

2. Vlastník prohlašuje, že na části pozemkové parcely číslo 23 o výměře maximálně 1300 m², blíže specifikované v odst. 1 tohoto článku, (dále jen „pozemek“) umožní zhotoviteli realizaci opravy povrchu stávající komunikace (dále jen „stavební úpravy“). Opravy spočívají v částečné náhradě stávajícího živíčního povrchu komunikace o stejných parametrech.

Přesná výměra části pozemkové parcely č. 23, na které bude zhotovitel mít oprávnění realizovat stavební úpravy je specifikována zákresem na snímku (pozemkové mapy), který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

II.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá do doby provedení stavebních úprav zhotovitelem, nejdéle však do 31. 12. 2016.

2. Tuto smlouvu lze ukončit:

a) dohodou,

b) výpovědí,

c) odstoupením vlastníka z důvodů uvedených v čl. II. odst. 4. této smlouvy.

3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Pokud vlastník vypoví smlouvu pro porušení povinnosti zhotovitele, je výpovědní lhůta

jednoměsíční a počíná rovněž běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

4. Vlastník je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel užívá pozemek v rozporu se smlouvou, zhotovitel přenechá pozemek nebo jeho část do nájmu třetí osobě nebo pokud zhotovitel hrubě porušuje závazky ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení zhotoviteli.

III.

Práva a povinnosti účastníků

1. Zhotovitel prohlašuje, že pozemek bude užívat pouze k provedení stavebních úprav specifikovaných v čl. I této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že stavební úpravy provede v době přiměřené k povaze a rozsahu stavebních úprav. Jakmile bude provedeno dokončení stavebních úprav je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat vlastníka a dále je povinen nejdéle do 60 kalendářních dnů od této skutečnosti (dokončení stavebních úprav) předat pozemek zpět vlastníkovi, a to ve stavu jak ho vlastník zhotoviteli předal (s přihlédnutím k provedeným stavebním úpravám).

2. Pozemek smí užívat pouze zhotovitel a pouze k účelu schválenému vlastníkem, který je vyjádřen v této smlouvě. Zhotovitel není oprávněn pozemek dát do nájmu, zastavit nebo jinak zatížit, a to ani z části. Zhotovitel je však oprávněn povolit vstup a užívání pozemku dodavatelské společnosti (společnost, která fakticky bude realizovat stavební úpravy) a případným subdodavatelům dodavatelské společnosti, pouze však za účelem realizace stavebních úprav.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se s pozemkem před podpisem smlouvy seznámil, a že je mu znám jeho stav.

4. Zhotovitel byl vlastníkem výslovně upozorněn na skutečnost, že pozemkem mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat, popř. je zachovat (např. kanalizační vpusti apod.).

5. Předání pozemku zhotoviteli proběhne obvykle do dvaceti pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy; nebude-li nejpozději tohoto dne podepsán předávací protokol, má se za to, že k předání pozemku došlo tohoto dne.

6. Zhotovitel provede opravu komunikace bezplatně, na své vlastní náklady. Tyto náklady nebude zhotovitel nárokovat po vlastníkovi.

7. Vlastník se v souvislosti s umožněním stavby na dotčeném pozemku vzdává všech nároků na finanční odměnu či odměnu jinou popř. náhradu jakéhokoliv charakteru.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že účastníci považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli. Účastníci sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Je-li na jedné straně vícero účastníků, platí, že povinnost doručit písemnost je splněna okamžikem, kdy byla doručena kterémukoliv z nich.

2. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o účastnících, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o účastnících se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších

podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Účastníci sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží vlastník a jeden stejnopis obdrží zhotovitel. Příloha č. 1 je její nedílnou součástí. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma účastníky.

8. Účastníci po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Mostě dne

V Praze dne

.....
Mgr. Jan Paparega
Statutární město Most
vlastník

.....
Ing. Radovan Dušek
předseda představenstva
zhotovitel

	Datum	Titul, jméno, příjmení (nebo název orgánu)	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a/i/y:		Ing. František Jirásek	VOVZ ORaD	
Vedoucí odboru:		Ing. Iva Mazurová	VORaD	
Správce rozpočtu:		Bc. Gabriela Šotová	Ekonomka ORaD	
<input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input type="checkbox"/> podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> podmíněný závazek _____ Kč (vč. DPH)				
Za OF posoudil/a:		Ing. Bc. Karel Šmrha	Referent OF	
Právně posoudil/a:		KINDL&PARTNEŘI advokátní kancelář s.r.o.	Advokátní kancelář	
Za VM schválil/a:		Ing. Marek Hrvol	Náměstek primátora	
Důvod uzavření:	<i>Schváleno v kompetenci primátora</i>			