

DODATEK č. 13 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 80N11/29

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Ing. Josef Chára**

r. č. xxxxxx

bytem xxxxxx

PSČ xxxxxx

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 80N11/29 ze dne 1.7.2011, ve znění dodatku č. 12 ze dne 10.8.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění předmět nájmu a výše ročního nájemného**

1a) Dne **4.8.2017** jste nabyl vlastnické právo k nemovitosti **p.p.č. 298/17** v katastrálním území **Brložec u Štědré** na základě kupní smlouvy č. 1026931729.

1b) Dne **9.11.2017** nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.p.č. **344** v katastrálním území **Krásný Les**, p.p.č. **362** v katastrálním území **Květnová** a p.p.č. **245/2, 273/3, 576, 577, 591/1** v katastrálním území **Smilov u Štědré** třetí osoba pan xxxxxx na základě kupní smlouvy č. 1016921729.

1c) Dne **8.1.2018** vznikla příslušnost hospodařit s pozemkem p.p.č. **2044/5** v katastrálním území **Vrbice u Valče** třetí osobě Ředitelství silnic a dálnic České republiky na základě Smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1011H14/29.

1d) Dne **9.4.2018** nabyla vlastnické právo k pozemku p.p.č. **3291/2** v katastrálním území **Toužim**, třetí osoba xxxxxx na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1002991829.

1e) Dne **2.5.2018** jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem **p.p.č. 88, 445, 446, 458, 460, 461, 462, 468/2, 471, 480** v katastrálním území **Arnoldov**, p.p.č. **227/2, 336/5, 407, 409, 421/2, 492, 495, 531, 1860, 1933, 2009/2** v katastrálním území **Krásný Les** a p.p.č. **1481/6** v katastrálním území **Květnová** na základě kupní smlouvy č. 1008921829.

1f) Dne **2.5.2018** jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem **p.p.č. 181/3, 279/3, 628/2, 628/7** v katastrálním území **Brložec u Štědré**, p.p.č. **1800/1** v katastrálním území **Lažany u Štědré** a p.p.č. **1160/2, 1185** v katastrálním území **Zbraslav u Štědré** na základě kupní smlouvy č. 1009921829.

1g) Dne **2.5.2018** jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem **p.p.č. 661, 2661/2, 2666/1, 2669/2, 2687, 2690, 2691, 2692/2, 2727, 2736** v katastrálním území **Protivec u Žlutic** a p.p.č. **92/6, 130/6, 178, 742, 750** v katastrálním území **Štědrá** na základě kupní smlouvy č. 1007921829.

1h) Dne **2.5.2018** nabyli vlastnické právo k nemovitosti **st.p.č. 201/2** v katastrálním území **Chyšě** třetí osoba pan xxxxxxxx na základě kupní smlouvy č. 1003921829.

1ch) Dne **2.5.2018** jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem **p.p.č. 1648, 1649** v katastrálním území **Kojšovice**, p.p.č. **488/10, 492/3, 1825/2, 1836, 1880** v katastrálním území **Komárov u Štědré**, p.p.č. **1093/2** v katastrálním území **Lachovice**, p.p.č. **366/1** v katastrálním území **Luhov u Toužimi** a p.p.č. **779/1, 1755/29, 2368/1, 3041/1, 3082/2, 3105/3, 3176/3, 3227/1, 3227/4** v katastrálním území **Toužim** na základě kupní smlouvy č. 1006921829.

1i) Dne **3.5.2018** nabyli vlastnické právo k nemovitosti **p.p.č. 1004/2** v katastrálním území **Chyšě** třetí osoba pan xxxxxxxx na základě kupní smlouvy č. 1001921829.

1j) Dne **3.5.2018** nabyli vlastnické právo k nemovitostem p.p.č. **430/5, 1420/2, 1545** v katastrálním území **Chyšě**, p.p.č. **1881** v katastrálním území **Komárov u Štědré**, p.p.č. **422** v katastrálním území **Květnová**, p.p.č. **1122/2** v katastrálním území **Lachovice**, p.p.č. **1307, 1456/2** v katastrálním území **Lažany u Štědré**, p.p.č. **1618/1** v katastrálním území **Políkno u Toužimi**, p.p.č. **2664, 2724, 2725, 2729** v katastrálním území **Protivec u Žlutic**, p.p.č. **154/3** v katastrálním území **Štědrá**, p.p.č. **3066/1** v katastrálním území **Toužim** a p.p.č. **2032** v katastrálním území **Vrbice u Valče** třetí osoba xxxxxxxx na základě kupní smlouvy č. 1005921829.

1k) Dne **3.5.2018** nabyli vlastnické právo k nemovitostem p.p.č. **1883** v katastrálním území **Komárov u Štědré**, p.p.č. **1800/2, 1802, 1807** v katastrálním území **Lažany u Štědré**, p.p.č. **2346/1** v katastrálním území **Močidlec**, p.p.č. **551, 555/1, 557** v katastrálním území **Podštěly**, p.p.č. **1575/1, 1577** v katastrálním území **Prohoř**, p.p.č. **905/2** v katastrálním území **Radotín u Chyší**, p.p.č. **116/12** v katastrálním území **Štědrá**, p.p.č. **1162, 1166** v katastrálním území **Zbraslav u Štědré** a p.p.č. **557/2, 560/1, 561** v katastrálním území **Žďárek u Chyší** třetí osoba pan xxxxxxxx na základě kupní smlouvy č. 1002921829.

1l) Dne **3.5.2018** jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem p.p.č. **1308/2, 1309, 1310** v katastrálním území **Mokrá u Chyší**, p.p.č. **1573, 1580/2** v katastrálním území **Prohoř**, p.p.č. **5/2, 586/1, 586/2** v katastrálním území **Skřipová**, p.p.č. **32/1, 1747/7, 2009/1, 2014, 2016, 2017, 2030, 2035/1, 2035/3, 2036** v katastrálním území **Vrbice u Valče** a p.p.č. **4315** v katastrálním území **Žlutice** na základě kupní smlouvy č. 1011921829.

1m) Dne **3.5.2018** jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem p.p.č. **679/3, 1535, 1536, 1542, 1550/2, 1574** v katastrálním území **Čichořice**, p.p.č. **519, 524/1, 529, 531/1** v katastrálním území **Jablonná u Chyší**, p.p.č. **890, 907, 915** v katastrálním území **Radotín u Chyší** a p.p.č. **537** v katastrálním území **Žďárek u Chyší** na základě kupní smlouvy č. 1010921829.

Ode dne podání návrhů na vklad nenáleží pronajímateli nájemné.

1n) Na základě podané žádosti nájemce se od 1.6.2018 zúžuje předmět nájmu o p.p.č. **761/2** v katastrálním území **Štědrá**.

1o) Na základě podané žádosti nájemce dochází od 1.9.2018 k zúžení předmětu nájmu o níže uvedené pozemky v těchto katastrálních územích:

Katastrální území:	p.p.č.
Arnoldov	29/2, 50/1, 50/2, 67/1, 68/1, 69, 83/3, 124/3, 196/1, 196/2, 296/2, 430/1, 448, 449, 451/1, 451/2, 452/1, 453, 457, 459, 465, 466, 467/1, 467/2, 472/2
Brložec u Štědré	81/1, 108/1, 108/3, 320/4, 320/10, 320/23, 342/2, 355/4, 407/18, 600, 612/1, 612/2, 614, 639, 640
Čichořice	512/6, 550/2, 1318, 1514, 1550/1, 1555/2
Damice	642/1
Chyše	944/2, 1058/3
Kojšovice	1657, 1689, 1706/2, 1708/2
Kolešov u Žlutic	15/1, 21/1
Komárov u Štědré	82/1, 564, 1858, 1869/2
Krásný Les	36, 111/2, 158/4, 158/6, 401, 411, 415/1, 419/1, 419/3, 421/1, 421/3, 421/4, 421/5, 432/1, 432/3, 432/5, 448/1, 448/3, 449/1, 449/2, 449/3, 449/5, 449/7, 450/1, 470/5, 470/6, 470/7, 470/9, 470/10, 470/13, 476/3, 476/6, 481/3, 532, 533, 536/1, 628, 1085/1, 1086, 1462/3, 1469/2, 1911, 2014/2
Květnová	4/2, 155/5, 364, 520/2, 863/2, 863/4, 885/4, 1281/2, 1377/5, 1445/2, 1461, 1465/1, 1480, 1487/1, 1488/2, 1493, 1494/2, 1525
Lachovice	1097
Lažany u Štědré	1141/2, 1497/3, 1611/3, 1611/4, 1734/2, 1758/2, 1786/1, 1786/2, 1799/2, 1821, 1826/1, 1829, 1830/1, 1830/3, 1831, 1832
Luhov u Toužimi	13, 355, 358/4, 360/1
Maroltov	346/1, 430/1, 431, 433
Mlýňany	177, 214, 461/2, 467/2
Močidlec	1588/18
Mokrá u Chyší	24/2, 32/1, 35/2, 38/1, 1308/1
Mostec	249/1
Podštěly	24/2, 24/3, 542
Políkno u Toužimi	649/7, 1311/2
Prohoř	475/13, 759/8, 992/4, 992/9, 992/13, 992/15, 992/21, 992/22, 992/26, 1128/2, 1212/2, 1212/8, 1212/13, 1317/5, 1575/3, 1580/1, 1580/3, 1583/2, 1585/1, 1585/2, 1586/1, 1586/2
Protivec u Žlutic	76, 143, 264/3, 2668, 2670/2, 2670/3, 2670/4, 2675, 2682, 2705
Přestání	37/2, 592
Pšov u Žlutic	124/4, 262/1, 274/1, 274/6, 274/9, 442/2, 442/4
Radotín u Chyší	895, 898
Radyně	884/3, 896
Skřipová	586/8, 591/1, 598/2, 599, 604
Smilov u Štědré	257/8, 578, 583/8, 593/1, 616
Štědrá	3/5, 68/1, 68/2, 80/5, 106/1, 151/3, 181, 191/7, 191/9, 194/3, 280/6, 280/7, 654/2, 673/3, 673/4, 696, 743/1, 743/3, 743/4, 747/2, 752/2, 759/2, 761/1, 762, 779/1, 779/2, 781, 788, 789, 790, 798/2

Štoutov	790
Toužim	434/9, 434/10, 441/4, 451/1, 451/3, st.729, 1101/4, 1102/3, 1116, 1459/16, 1537/1, 1542/1, 1583/1, 1636/7, 1636/8, 1677/1, 1677/7, 1755/20, 1755/22, 1816/2, 1953/4, 1953/11, 2177/3, 2199/2, 2237/3, 2362/2, 2826/3, 3037/1, 3038, 3041/2, 3046/2, 3069/1, 3071/2, 3075/2, 3078, 3090/1, 3105/4, 3105/5, 3204, 3222, 3226/4, 3227/2, 3234, 3288/4
Vladořice	224
Vrbice u Valče	98/3, 668/3, 1684/2, 1689/1, 1998, 2006, 2008, 2009/2, 2010
Záhořice	337/2, 351/6, 351/8, 806, 807/2, 809
Zbraslav u Štědré	18, 220/4, 220/17, 1160/1
Žlutice	65, 77/1, 394/1, 407, 408, 409/1, 863/5, 2839/7, 4048/2, 4110/2, 4277/2, 4295, 4297/1, 4297/3, 4298, 4299, 4302/3, 4303, 4304, 4307, 4308, 4310, 4312/1, 4317/2, 4320/3, 4325/1, 4330/1, 4330/3, 4331/1, 4331/2, 4333/1, 4336/1, 4338, 4339/1, 4339/2, 4344/5, 4348/1, 4358, 4368, 4371, 4372, 4375/1, část 4379/2, 4380/2, 4380/3, 4381/1, 4382/1, 4382/2, 4383, 4384/3, 4386, 4387, 4391, 4392, 4393, 4399, 4400/1, 4446, 4447, 4448, 4457, 4492

1p) Na základě podané žádosti nájemce se zúžuje od 1.9.2018 nájem u níže uvedených pozemků dle jejich zařazení v půdních blocích:

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Původní výměra	Nová výměra	Druh pozemku
Ostrov	Arnoldov	KN/pozemková	124/1	11666 m ²	1735 m²	ost. plocha
Ostrov	Arnoldov	KN/pozemková	299/2	3185 m ²	685 m²	ost. plocha
Ostrov	Arnoldov	KN/pozemková	447	2284 m ²	164 m²	ost. plocha
Ostrov	Arnoldov	KN/pozemková	470/2	917 m ²	245 m²	ost. plocha
Ostrov	Hanušov	KN/pozemková	33	1835 m ²	716 m²	ost. plocha
Ostrov	Maroltov	KN/pozemková	454/2	5369 m ²	1743 m²	ost. plocha
Čichalov	Mokrá u Chyší	KN/pozemková	1301	891 m ²	397 m²	ost. plocha
Toužim	Políkno u Toužimi	KN/pozemková	943/6	8839 m ²	4248 m²	ost. plocha
Toužim	Políkno u Toužimi	KN/pozemková	1621/1	5784 m ²	1789 m²	ost. plocha
Toužim	Políkno u Toužimi	KN/pozemková	1622	4450 m ²	779 m²	ost. plocha
Žlutice	Protivec u Žlutic	KN/pozemková	2728	4450 m ²	1660 m²	ost. plocha
Štědrá	Štědrá	KN/pozemková	187/1	1269 m ²	780 m²	ost. plocha

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1a) – 1p) tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 40 258,- Kč** (slovy: čtyřicet tisíc dvě stě padesát osm korun českých) – viz příloha č.1.

Na základě dodatku č. 12 a oznámení o změně výše nájemného ze dne 6.9.2017 byl nájemce povinen zaplatit k 1.10.2017 částku 105 368,- Kč. Z důvodu vydání p.p.č. 298/17 v k.ú. Brložec u Štědré dne 4.8.2017 dní byl nájemce povinen zaplatit částku 105 252,- Kč. Alikvotní část nájemného za toto období, tj. za 307 dní činí 612,- Kč. (727,76 Kč/rok : 365 dní x 307 dní)

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 91 759,- Kč (slovy: devadesát jedna tisíc sedm set padesát devět korun českých) – viz příloha č. 2.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 39 305,- Kč (slovy: třicet devět tisíc tři sta pět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 52 454,- Kč
(slovy: padesát dva tisíc čtyři sta padesát čtyři korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

.....
Ing. Josef Chára

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedla: Yvona Klepáček Mašková

V Karlových Varech dne

.....