

2188/3 (pozemek p.č. 2188/3 byl oddělen z pozemku p.č. 2188/2), 2707/2, 2709, 2710/1, 2710/2, 2711, 2712/1, 2768/2 a 2770/5 KN v k.ú. Střítež nad Ludinou.
V k.ú. Střítež došlo k zapsání geometrického plánu na oddělení silnice III. třídy, pozemky p.č.2709 a 2711 jsou nyní předmětem pachtu celé, pozemky p.č. 2710/1, 2710/2 a 2712/1 mají sníženou výměru.

Předmětem pachtovní smlouvy jsou dále pozemky v k.ú. Velká u Hranic, které byly předmětem rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. 97439/2012-MZE-130775 s nabytím právní moci dne 5.12.2012. Zpětná úhrada za jejich užívání je řešena dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovitých věcí č. 8N14/52.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jenž jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.5.2014 na dobu neurčitou.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **19.868,- Kč**
(slovy: devatenácttisícosmsetšedesátosm korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **90018-3723001/0710**, variabilní symbol **811452**.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2014 včetně činí **8.328,- Kč**
(slovy: osmtisícčtyřicetdvacetosm korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2014.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 811452.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud je na propachtovaných pozemcích zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Příloha k nájemní smlouvě č. 8N14/52

Hranicko a.s.

Variabilní symbol: 811452

Uzavřeno:

Roční nájem:

Střítež nad Ludinou č.p. 281

Datum tisku: 11.4.2014

Účinná od:

19 868 Kč

Střítež nad Ludinou

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Drahotuše										
	1 501	36	0	2	2	10 002	94 500	3 623	2,2	753,22
	1 610	13	0	2	2	10 002	94 500	4 738	2,2	985,03
								8 361		1 738,25
Hranice										
část 91%	654	1	0	2	7	10 002	68 600	11 175	2,2	1 686,53
	798	1	0	2	2	10 002	68 600	15 068	2,2	2 274,06
	868	2	0	2	2	10 002	68 600	4 235	2,2	639,15
	1 114	0	0	2	2	10 002	68 600	51	2,2	7,70
	1 115	0	0	2	2	10 002	68 600	3 399	2,2	512,98
	2 353	3	0	2	2	10 002	68 600	811	2,2	122,40
	2 390	3	0	2	2	10 002	68 600	1 509	2,2	227,74
								36 248		5 470,56
Olšovec										
	1 083	23	0	2	2	10 002	65 100	6 372	2,2	912,60
	1 152	16	0	2	2	10 002	65 100	5 817	2,2	833,11
	1 647	0	0	2	2	10 002	65 100	4 562	2,2	653,37
	1 659	0	0	2	2	10 002	65 100	10 542	2,2	1 509,83
	1 669	0	0	2	2	10 002	65 100	5 760	2,2	824,95
								33 053		4 733,86
Střítež nad Ludinou										
	912	0	0	2	2	10 002	31 100	1 233	2,2	84,36
	913	4	0	2	2	10 002	31 100	3 974	2,2	271,90
	1 191	2	0	2	7	10 002	31 100	2 000	2,2	136,84
	1 712	0	0	2	7	10 002	31 100	365	2,2	24,97
	1 713	1	0	2	7	10 002	31 100	9 917	2,2	678,52
	2 188	2	0	2	7	10 002	31 100	5 207	2,2	356,26
	2 188	3	0	2	7	10 002	31 100	185	2,2	12,66
	2 707	2	0	2	2	10 002	31 100	7 126	2,2	487,56
	2 709	0	0	2	2	10 002	31 100	1 582	2,2	108,24
	2 710	1	0	2	2	10 002	31 100	2 007	2,2	137,32
	2 710	2	0	2	2	10 002	31 100	5 189	2,2	355,03
	2 711	0	0	2	2	10 002	31 100	1 161	2,2	79,44
	2 712	1	0	2	2	10 002	31 100	2 620	2,2	179,26
	2 768	2	0	2	2	10 002	31 100	489	2,2	33,46
	2 770	5	0	2	2	10 002	31 100	485	2,2	33,18
								43 540		2 979,00
Velká u Hranic										
	2 605	0	0	2	2	10 002	56 600	1 613	2,2	200,85
	2 616	0	0	2	2	10 002	56 600	2 714	2,2	337,95
	2 635	0	0	2	2	10 002	56 600	3 344	2,2	416,39
	3 193	0	0	2	2	10 002	56 600	3 796	2,2	472,68

Příloha k nájemní smlouvě č. 8N14/52

Hranicko a.s.

Variabilní symbol: 811452

Uzavřeno:

Roční nájem:

Střítež nad Ludinou č.p. 281

Datum tisku: 11.4.2014

Účinná od:

19 868 Kč

Střítež nad Ludinou

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	3 200	0	0	2	2	10 002	56 600	2 280	2,2	283,91
	3 202	0	0	2	2	10 002	56 600	4 544	2,2	565,82
	3 223	0	0	2	2	10 002	56 600	2 165	2,2	269,59
	3 273	0	0	2	2	10 002	56 600	4 748	2,2	591,22
	3 331	0	0	2	2	10 002	56 600	14 519	2,2	1 807,91
								39 723		4 946,32

CELKEM:**160 925****19 868 Kč**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, PSČ 772 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma :

Hranicko a.s.

sídlo :

Střítež nad Ludinou 281, PSČ 753 63

IČO :

253 94 894

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1876

zástupce :

[redacted], prokurista

(dále jen "uživatel")

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci
č. 8N14/52**

Čl. I

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrálního pracoviště Hranice

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	roční úhrada při sazbě 1%	roční úhrada při sazbě 2,2 %
Hranice	Velká u Hranic	KN	2605	1613	91,30	200,85
Hranice	Velká u Hranic	KN	2616	2714	153,61	337,95
Hranice	Velká u Hranic	KN	2635	3344	189,27	416,39
Hranice	Velká u Hranic	KN	3193	3796	214,85	472,68
Hranice	Velká u Hranic	KN	3200	2280	129,05	283,91
Hranice	Velká u Hranic	KN	3202	4544	257,19	565,82
Hranice	Velká u Hranic	KN	3223	2165	122,54	269,59
Hranice	Velká u Hranic	KN	3273	4748	268,74	591,22
Hranice	Velká u Hranic	KN	3331	14519	821,78	1807,91
celkem					2248,33	4946,32

se zavazuje za jejich užívání od 5.12.2012 do 30.4.2014 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Tyto pozemky byly předmětem rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. 97439/2012-MZE-130775 s nabytím právní moci dne 5.12.2012.

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 2.248,- Kč při sazbě 1% a 4.946,- Kč při sazbě 2,2 %.

Úhrada za období od 5.12.2012 do 19.3.2014 při sazbě 1% z prům.ceny činí 2.895,- Kč.

Úhrada za období od 20.3.2014 (účinnost nových metodických pokynů SPÚ) do 30.4.2014 při sazbě 2,2 % z prům. ceny činí 569,- Kč.

Celková úhrada od 5.12.2012 do 30.4.2014 tedy činí 3.464,- Kč

(slovy: třítisícečtyřistašedesátčtyři korun českých).

Na částečnou úhradu výše uvedené částky bude po dohodě obou smluvních stran použit přeplatek z nájemní smlouvy č. 79N06/52 ve výši 1173,- Kč.

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **90018-3723001/0710**, variabilní symbol **811452, do 1.5.2014.**

Po odečtení přeplatku k zaplacení zbývá 2.291,- Kč.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Čl. IV

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a druhý je určen pro Státní pozemkový úřad.

Čl. V

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VI

Účastníci dohody po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

30 -04- 2014

V Olomouci dne

Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

.....
Za správnost: Ing.Helena Chromčáková

Hranicko a.s.
....., prokurista
uživatel

Hranicko a.s.
Střítež nad Ludinou č.p. 281
PSČ 753 63, IČO: 25394894
DIČ: CZ25394894

Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 8N14/52

Smluvní strany

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, PSČ 772 00

IC: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma : Hranicko a.s.

sídlo : Střítež nad Ludinou 281, PSČ 753 63

IC : 253 94 894

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1876

zástupce : ██████████ **prokurista**

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 8N14/52, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 14.8.2014 nabyl na základě smlouvy o převodu pozemků č. 1PR14/52 vlastnické právo k pozemkům p.č. 2605, 2616 a 2635 KN v k.ú. Velká u Hranic, obec Hranice, pan Radovan Valeš, bytem Vojanouva 1161, Louny.

Dne 20.5.2014 se na základě pravomocného rozhodnutí SPÚ o vydání nemovitých věcí vlastníkem pozemků p.č. 1191/2 a 2768/2 KN v k.ú. Střítež nad Ludinou stala paní Marie Schiftnerová, bytem Střítež nad Ludinou č.p. 64.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se **roční pachtovné nově stanovuje ve výši 18.743,- Kč** (slovy: osmnácttisíc-sedmsetčtyřicet tři Kč) – výpočet viz příloha č. 1.

K 1.10.2014 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši **8.140,- Kč**

(slovy: osmtisícjednostočtyřicet Kč) – výpočet viz příloha č. 2, převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky,

číslo účtu : 90018-3723001/0710

variabilní symbol : 811452

Tato částka se skládá z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, od data uzavření pachtovní smlouvy do 30.9.2014, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu, od data uzavření pachtovní smlouvy do rozhodného data.

Pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 7.856,- Kč (slovy: sedmtisícsmsetpadesátšest korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 284,- Kč (slovy: dvěštosmdesátčtyři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č.1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne - 1 -10- 2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
státní pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
T. Kosmonautů 989/8
772 00 Olomouc

Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
propachtovatel

Za správnost: Ing.Helena Chromčáková

Hranicko a.s.
prokurista
pachtýř

Hranicko a.s.
Střítež nad Ludinou č.p. 281
PSČ 753 63, IČO: 25394894
DIČ: CZ25394894

Příloha k pachtovní smlouvě č. 8N14/52

Hranicko a.s.

Variabilní symbol: 811452

Uzavřeno: 30.4.2014

Roční pacht:

Střítež nad Ludinou č.p. 281

Datum tisku: 19.9.2014

Účinná od: 1.5.2014

19 868 Kč

Střítež nad Ludinou

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Drahotuše										
	1 501	36	0	2	2	10 002	94 500	3 623	2,2	753,22
	1 610	13	0	2	2	10 002	94 500	4 738	2,2	985,03
								8 361		1 738,25
Hranice										
část 91%	654	1	0	2	7	10 002	68 600	11 175	2,2	1 686,53
	798	1	0	2	2	10 002	68 600	15 068	2,2	2 274,06
	868	2	0	2	2	10 002	68 600	4 235	2,2	639,15
	1 114	0	0	2	2	10 002	68 600	51	2,2	7,70
	1 115	0	0	2	2	10 002	68 600	3 399	2,2	512,98
	2 353	3	0	2	2	10 002	68 600	811	2,2	122,40
	2 390	3	0	2	2	10 002	68 600	1 509	2,2	227,74
								36 248		5 470,56
Olšovec										
	1 083	23	0	2	2	10 002	65 100	6 372	2,2	912,60
	1 152	16	0	2	2	10 002	65 100	5 817	2,2	833,11
	1 647	0	0	2	2	10 002	65 100	4 562	2,2	653,37
	1 659	0	0	2	2	10 002	65 100	10 542	2,2	1 509,83
	1 669	0	0	2	2	10 002	65 100	5 760	2,2	824,95
								33 053		4 733,86
Střítež nad Ludinou										
	912	0	0	2	2	10 002	31 100	1 233	2,2	84,36
	913	4	0	2	2	10 002	31 100	3 974	2,2	271,90
	1 712	0	0	2	7	10 002	31 100	365	2,2	24,97
	1 713	1	0	2	7	10 002	31 100	9 917	2,2	678,52
	2 188	2	0	2	7	10 002	31 100	5 207	2,2	356,26
	2 188	3	0	2	7	10 002	31 100	185	2,2	12,66
	2 707	2	0	2	2	10 002	31 100	7 126	2,2	487,56
	2 709	0	0	2	2	10 002	31 100	1 582	2,2	108,24
	2 710	1	0	2	2	10 002	31 100	2 007	2,2	137,32
	2 710	2	0	2	2	10 002	31 100	5 189	2,2	355,03
	2 711	0	0	2	2	10 002	31 100	1 161	2,2	79,44
	2 712	1	0	2	2	10 002	31 100	2 620	2,2	179,26
	2 770	5	0	2	2	10 002	31 100	485	2,2	33,18
								41 051		2 808,70
Velká u Hranic										
	3 193	0	0	2	2	10 002	56 600	3 796	2,2	472,68
	3 200	0	0	2	2	10 002	56 600	2 280	2,2	283,91
	3 202	0	0	2	2	10 002	56 600	4 544	2,2	565,82
	3 223	0	0	2	2	10 002	56 600	2 165	2,2	269,59
	3 273	0	0	2	2	10 002	56 600	4 748	2,2	591,22
	3 331	0	0	2	2	10 002	56 600	14 519	2,2	1 807,91

Příloha k pachtovní smlouvě č. 8N14/52

Hranicko a.s.

Variabilní symbol: 811452

Uzavřeno: 30.4.2014

Roční pacht:

Střítež nad Ludinou č.p. 281

Datum tisku: 19.9.2014

Účinná od: 1.5.2014

19 868 Kč

Střítež nad Ludinou

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Pacht [Kč]
					32 052	3 991,13
CELKEM:					150 765	18 743 Kč

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 8N14/52

Datum tisku: 19.9.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Vydané parcely						
Střítež nad Ludinou						
1 191 2 0	2	2 000	1.5.2014	20.5.2014	19	7,12
2 768 2 0	2	489	1.5.2014	20.5.2014	19	1,74
2 489						8,86
Velká u Hranic						
2 605 0 0	2	1 613	1.5.2014	14.8.2014	105	57,78
2 616 0 0	2	2 714	1.5.2014	14.8.2014	105	97,22
2 635 0 0	2	3 344	1.5.2014	14.8.2014	105	119,78
7 671						274,78
10 160						283,65
Stávající parcely						
Drahotuše						
1 501 36 0	2	3 623	1.5.2014		153	315,73
1 610 13 0	2	4 738	1.5.2014		153	412,90
8 361						728,64
Hranice						
654 1 0	2	11 175	1.5.2014		153	706,96
798 1 0	2	15 068	1.5.2014		153	953,24
868 2 0	2	4 235	1.5.2014		153	267,92
1 114 0 0	2	51	1.5.2014		153	3,23
1 115 0 0	2	3 399	1.5.2014		153	215,03
2 353 3 0	2	811	1.5.2014		153	51,31
2 390 3 0	2	1 509	1.5.2014		153	95,46
36 248						2 293,13
Olšovec						
1 083 23 0	2	6 372	1.5.2014		153	382,54
1 152 16 0	2	5 817	1.5.2014		153	349,22
1 647 0 0	2	4 562	1.5.2014		153	273,88
1 659 0 0	2	10 542	1.5.2014		153	632,89
1 669 0 0	2	5 760	1.5.2014		153	345,80
33 053						1 984,33
Střítež nad Ludinou						
912 0 0	2	1 233	1.5.2014		153	35,36
913 4 0	2	3 974	1.5.2014		153	113,97
1 712 0 0	2	365	1.5.2014		153	10,47
1 713 1 0	2	9 917	1.5.2014		153	284,42
2 188 2 0	2	5 207	1.5.2014		153	149,34
2 188 3 0	2	185	1.5.2014		153	5,31
2 707 2 0	2	7 126	1.5.2014		153	204,37
2 709 0 0	2	1 582	1.5.2014		153	45,37
2 710 1 0	2	2 007	1.5.2014		153	57,56
2 710 2 0	2	5 189	1.5.2014		153	148,82
2 711 0 0	2	1 161	1.5.2014		153	33,30
2 712 1 0	2	2 620	1.5.2014		153	75,14
2 770 5 0	2	485	1.5.2014		153	13,91

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 8N14/52

Datum tisku: 19.9.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
						41 051
						1 177,35
Velká u Hranic						
3 193 0 0	2	3 796	1.5.2014		153	198,14
3 200 0 0	2	2 280	1.5.2014		153	119,01
3 202 0 0	2	4 544	1.5.2014		153	237,18
3 223 0 0	2	2 165	1.5.2014		153	113,00
3 273 0 0	2	4 748	1.5.2014		153	247,83
3 331 0 0	2	14 519	1.5.2014		153	757,83
						32 052
						1 672,99
						150 765
						7 856,43
CELKEM:						160 925
						8 140,08

09



Dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 8N14/52

Smluvní strany

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: Hranicko a.s.

sídlo: Stržitež nad Ludinou 281, PSČ 753 63

IČ: 253 94 894

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1876

zástupce: [REDACTED], **prokurista**

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 8N14/52, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 14.5.2015 nabyla Obec Olšovec, sídlo Olšovec 80, PSČ 753 01 na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 1001991552 vlastnické právo k nemovitosti p.č. 1083/23KN v k.ú. Olšovec.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1 tohoto dodatku **se roční pachtovné nově stanovuje ve výši 17.830,- Kč. (slovy: sedmnácttisícosmsetřicet korun českých)** - výpočet viz. příloha č. 1.

K 1.10.2015 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši 18.392,- Kč

(slovy: osmnácttisícitřicetdevadesát dva korun českých) – výpočet viz. příloha č. 2, převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky,

číslo účtu : 90018-3723001/0710

variabilní symbol: 811452

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne - 1 -10- 2015

Hranicko a.s.
Střítež nad Ludinou č.p. 281
PSČ 753 63, IČO: 25394894
DIČ: CZ25394894

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1

Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

propachtovatel

.....
Hranicko a.s.
....., prokurista

pachtýř

Za správnost: Lenka Jurová

Příloha k pachtovní smlouvě č. 8N14/52

Hranicko a.s.

Variabilní symbol: 811452

Uzavřeno: 30.4.2014

Roční pacht:

Střítež nad Ludinou č.p. 281

Datum tisku: 21.9.2015

Účinná od: 1.5.2014

18 742 Kč

Střítež nad Ludinou

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Drahotuše										
	1 501	36	0	2	2	10 002	94 500	3 623	2,2	753,22
	1 610	13	0	2	2	10 002	94 500	4 738	2,2	985,03
								8 361		1 738,25
Hranice										
část 91%	654	1	0	2	7	10 002	68 600	11 175	2,2	1 686,53
	798	1	0	2	2	10 002	68 600	15 068	2,2	2 274,06
	868	2	0	2	2	10 002	68 600	4 235	2,2	639,15
	1 114	0	0	2	2	10 002	68 600	51	2,2	7,70
	1 115	0	0	2	2	10 002	68 600	3 399	2,2	512,98
	2 353	3	0	2	2	10 002	68 600	811	2,2	122,40
	2 390	3	0	2	2	10 002	68 600	1 509	2,2	227,74
								36 248		5 470,56
Olšovec										
	1 152	16	0	2	2	10 002	65 100	5 817	2,2	833,11
	1 647	0	0	2	2	10 002	65 100	4 562	2,2	653,37
	1 659	0	0	2	2	10 002	65 100	10 542	2,2	1 509,83
	1 669	0	0	2	2	10 002	65 100	5 760	2,2	824,95
								26 681		3 821,26
Střítež nad Ludinou										
	✓ 912	0	0	2	2	10 002	31 100	1 233	2,2	84,36
	✓ 913	4	0	2	2	10 002	31 100	3 974	2,2	271,90
	✓ 1 712	0	0	2	7	10 002	31 100	365	2,2	24,97
	✓ 1 713	1	0	2	7	10 002	31 100	9 917	2,2	678,52
	2 188	2	0	2	7	10 002	31 100	5 207	2,2	356,26
	✓ 2 188	3	0	2	7	10 002	31 100	185	2,2	12,66
	✓ 2 707	2	0	2	2	10 002	31 100	7 126	2,2	487,56
	✓ 2 709	0	0	2	2	10 002	31 100	1 582	2,2	108,24
	✓ 2 710	1	0	2	2	10 002	31 100	2 007	2,2	137,32
	✓ 2 710	2	0	2	2	10 002	31 100	5 189	2,2	355,03
	✓ 2 711	0	0	2	2	10 002	31 100	1 161	2,2	79,44
	✓ 2 712	1	0	2	2	10 002	31 100	2 620	2,2	179,26
	✓ 2 770	5	0	2	2	10 002	31 100	485	2,2	33,18
								41 051		2 808,70
Velká u Hranic										
	3 193	0	0	2	2	10 002	56 600	3 796	2,2	472,68
	3 200	0	0	2	2	10 002	56 600	2 280	2,2	283,91
	3 202	0	0	2	2	10 002	56 600	4 544	2,2	565,82
	3 223	0	0	2	2	10 002	56 600	2 165	2,2	269,59
	3 273	0	0	2	2	10 002	56 600	4 748	2,2	591,22
	3 331	0	0	2	2	10 002	56 600	14 519	2,2	1 807,91

Příloha k pachtovní smlouvě č. 8N14/52

Hranicko a.s.

Variabilní symbol: 811452

Uzavřeno: 30.4.2014

Roční pacht:

Střítež nad Ludinou č.p. 281

Datum tisku: 21.9.2015

Účinná od: 1.5.2014

18 742 Kč

Střítež nad Ludinou

Katastr	Parcela / Díl Skup. Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Pacht [Kč]
				32 052	3 991,13
CELKEM:				144 393	17 830 Kč

průběh č. 1

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 8N14/52

Datum tisku: 21.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Vydané parcely						
Olšovec						
1 083 23 0	2	6 372	1.5.2014	14.5.2015	225	562,56
						6 372
						562,56
						6 372
						562,56
Stávající parcely						
Drahotuše						
1 501 36 0	2	3 623	1.5.2014		365	753,22
1 610 13 0	2	4 738	1.5.2014		365	985,03
						8 361
						1 738,25
Hranice						
654 1 0	2	11 175	1.5.2014		365	1 686,53
798 1 0	2	15 068	1.5.2014		365	2 274,06
868 2 0	2	4 235	1.5.2014		365	639,15
1 114 0 0	2	51	1.5.2014		365	7,70
1 115 0 0	2	3 399	1.5.2014		365	512,98
2 353 3 0	2	811	1.5.2014		365	122,40
2 390 3 0	2	1 509	1.5.2014		365	227,74
						36 248
						5 470,56
Olšovec						
1 152 16 0	2	5 817	1.5.2014		365	833,11
1 647 0 0	2	4 562	1.5.2014		365	653,37
1 659 0 0	2	10 542	1.5.2014		365	1 509,83
1 669 0 0	2	5 760	1.5.2014		365	824,95
						26 681
						3 821,26
Střítež nad Ludinou						
912 0 0	2	1 233	1.5.2014		365	84,36
913 4 0	2	3 974	1.5.2014		365	271,90
1 712 0 0	2	365	1.5.2014		365	24,97
1 713 1 0	2	9 917	1.5.2014		365	678,52
2 188 2 0	2	5 207	1.5.2014		365	356,26
2 188 3 0	2	185	1.5.2014		365	12,66
2 707 2 0	2	7 126	1.5.2014		365	487,56
2 709 0 0	2	1 582	1.5.2014		365	108,24
2 710 1 0	2	2 007	1.5.2014		365	137,32
2 710 2 0	2	5 189	1.5.2014		365	355,03
2 711 0 0	2	1 161	1.5.2014		365	79,44
2 712 1 0	2	2 620	1.5.2014		365	179,26
2 770 5 0	2	485	1.5.2014		365	33,18
						41 051
						2 808,70
Velká u Hranic						
3 193 0 0	2	3 796	1.5.2014		365	472,68
3 200 0 0	2	2 280	1.5.2014		365	283,91
3 202 0 0	2	4 544	1.5.2014		365	565,82
3 223 0 0	2	2 165	1.5.2014		365	269,59
3 273 0 0	2	4 748	1.5.2014		365	591,22

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 8N14/52

Datum tisku: 21.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Velká u Hranic						
3 331 0 0	2	14 519	1.5.2014		365	1 807,91
		32 052				3 991,13
		144 393				17 829,90
CELKEM:		150 765				18 392,46