

SMLOUVA

o pronájmu a dočasném užívání prostor zámku ve Slavkově u Brna

kteřou uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely mezi sebou níže uvedené smluvní strany:

1. **ZÁMEK SLAVKOV-AUSTERLITZ**, příspěvková organizace se sídlem na Palackého nám. 1, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 00373320, DIČ: CZ 00373320, příspěvková organizace zřízená Městem Slavkovem u Brna na základě Zřizovací listiny ze dne 2.1.1998, ve znění pozdějších úprav, zapsaná v obchodním rejstříku vedeným u rejstříkového soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1618, zastoupená ředitelkou Mgr. Evou Oubělickou, DiS. na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Acaballado, z. s.**
Kopečná 987/11
602 00 Brno
IČ 22611657
Spolek zapsaný u Krajského soudu v Brně, oddíl L, vložka 16606, zastoupeným předsedou představenstva na straně druhé jako spolunájemce 1 (dále jen „spolunájemce 1“)

a

Malkuth, s.r.o.
Kopečná 11, 602 00 Brno
IČ 29365066
Společnost zastoupená, jednatelem na straně druhé jako spolunájemce 2 (dále jen spolunájemce 2)

I. Předmět smlouvy

Pronajímatel pověřený správou a zastupující výlučného vlastníka nemovitosti zámku Slavkov u Brna, pronajímá výše uvedenému nájemci dne **11. - 13. srpna 2018** prostory Historického sálu, zámeckého parku a to na dobu 6 a více hod. pro pořádání akce Napoleonské hry a v souvislosti s tímto pronájmem se zavazuje poskytnout níže uvedené služby, spočívající v technicko- organizačním zabezpečení: poskytnutí el. energie, vody, připojení elektro, údržbu, zapůjčení mobiliáře a personální zabezpečení.

Technicko-organizační zabezpečení:

/spotřeba el. energie, vody, služby elektro tj. připojení, údržba, zapůjčení mobiliáře, personální zabezpečení/.

II. Účel a čas

datum pronájmu: **10. - 12. 08. 2018**
čas: **10.08 od cca 15:00 do cca 24:00 hodin**
11.08. od 01:00 do cca 17:00 hodin
12.08 od 01:00 do cca 12:00 hodin

úcel pronájmu: **Napoleonské hry**

III. Nájemné a cena služeb

1. Účastníci se dohodli na tom, že jediným a výlučným organizátorem akce Napoleonské hry je nájemce Acaballado z.s., který nese veškerou odpovědnost z této smlouvy za provedení akce Napoleonské hry a který přejímá veškeré povinnosti z této smlouvy, související s provedením této akce.
2. Účastníci se dále dohodli na tom, že spolunájemce 2, **Malkuth, s.r.o.** ponese povinnosti k veškerému finančnímu plnění vůči pronajímateli, s výjimkou povinností souvisejících se splněním závazku uhradit takto sjednané náklady nevznikají z této smlouvy spolunájemci 2, **Malkuth, s.r.o.** žádné jiné povinnosti.
3. Spolunájemce 2 se zavazuje zaplatit pronajímateli náklady za pronajaté prostory a poskytnuté služby uvedené v čl. I. na základě vystavené faktury, která zahrnuje režijní náklady včetně technicko-organizačního zabezpečení, přístup do pronajatého prostoru před zahájením akce za účelem přípravy akce a úklidu (likvidace akce) nájemcem, v této výši:

zámecký park	71.000 Kč + DPH
technicko-organizační zajištění	15.763Kč + DPH

IV. Platební podmínky

1. Částku **104.983 Kč** vč. DPH převodem na účet pronajímatele BÚ: na základně smlouvy se zavazuje uhradit nájemce do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
2. V případě, že vystavené faktury nebudou obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu, je nájemce oprávněn faktury vrátit do 5 pracovních dnů, přičemž po doručení opravené faktury začne znovu od počátku běžet lhůta její splatnosti.

V. Povinnosti smluvních stran

Povinnosti pronajímatele:

- a) Poskytnout technické a organizační zabezpečení, umožnit přístup k elektrickým přípojkám a potřebnou elektrickou energii, vodě v rozsahu, který umožňuje stávající instalace;
- b) Umožnit vjezd do areálu jezdcům na koních a postavení stanových táborů účinkujících;
- c) Umožnit přípravu akce již v pátek 10. 08. 2018 s tím, že v zámeckém parku budou na vyhrazených místech stanové tábory vojska a tito budou v zámeckém parku zůstat

přes noc do neděle 12. 08.2018. Park zůstává 10.08 a 12.08 2018 pro veřejnost přístupný;

- d) Poskytnou nájemci potřebnou součinnost při přípravě akce v zámeckém parku potřebným počtem svých zaměstnanců, na zajištění řádného plnění svých povinností a úkolů vyplývajících z této smlouvy;
- e) Vstup na prohlídky zámku usměrnit pouze přes nádvoří zámku;
- f) Informovat golfový resort o nutnosti uzavření spodního severního vstupu do zámeckého parku;
- g) pronajímatel poskytne pro návštěvníky přístup k toaletám ve vnitřních prostorách zámku;
- h) Zajistit 8 osob do provozu pokladen 11. 8. 2018 v čase 8:30 – 16 hodin.

Povinnosti nájemce:

- a) Zorganizovat kompletní program dle předloženého a schváleného scénáře a dle dohody s vedením města Slavkov u Brna a to zejména výši vstupného, celodenní program v zámeckém parku
- b) Uhradit veškeré autorské poplatky, pokud tato povinnost vznikne např. při využití reprodukováné hudby;
- c) Zajistit si pro svůj tým mobilní WC a to již od pátku 10.08.2018. Odvoz mobilních WC nejpozději v neděli 12.08.2018;
- d) Zajistit v průběhu konání akce přítomnost hasičské cisterny
- e) Přijmout potřebná bezpečnostní opatření k zajištění bezpečnosti jezdců i návštěvníků (veterinární ošetření, zdravotník apod.);
- f) Chovat se v prostoru zámeckého parku tak, aby nevznikl požár nebo jiné škody na majetku pronajímatele;
- g) Všechna vozidla nájemce i třetích stran s nimi spolupracujících musí využívat pouze zpevněné cesty zámeckého parku;
- h) Zabezpečit si střežení svého či zapůjčeného zařízení instalovaného v areálu zámku, pokud uzná za vhodné, pronajímatel neodpovídá za ztrátu či odcizení zařízení;
- i) Po skončení akce v zámeckém parku zajistit úklid využitých prostor a úklid svých zařízení (ozvučení, překážky, zátarasy, stany apod.) včetně okamžitého a průběžného úklidu exkrementů po zvířatech a předání prostor v původním stavu s přihlédnutím na charakter akce;
- j) Zavazuje dbát pokynů osoby určené pronajímatelem ke koordinaci přípravy a dozoru nad průběhem akce a zavázat tak i třetí strany – účastníky akce ve stejném rozsahu. Jméno pověřené osoby pronajímatele bude oznámeno před započatím akce. Tato osoba má pouze právo vydávat pokyny v souvislosti s ochranou majetku pronajímatele;
- k) Zajistit veškerou propagaci akce pouze takovou formou, která by neohrozila dobré jméno Zámku Slavkov – Austerlitz, p.o. jako národní kulturní památky;
- l) Poskytnou 10 ks volných vstupenek pro ZS-A

VI.

Náhrada škody

1. Nájemce se zavazuje a zároveň prohlašuje, že odpovídá za škody, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s provedení akce. Za takovou škodu budou považovány zejména prokazatelné škody na majetku pronajímatele ve vyhrazeném prostoru nebo v areálu Zámku Slavkov – Austerlitz v době vymezené v čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy, bez ohledu na skutečnost, zda škoda bude způsobena nájemcem, třetími osobami s nájemcem spolupracujícími nebo návštěvníky akce. Nájemce se zavazuje pronajímateli vyčíslenou škodu v prokázaném rozsahu uhradit v celém rozsahu nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne odeslání písemné výzvy ze strany pronajímatele.
2. Pronajímatel prohlašuje, že odpovídá za škodu způsobenou nájemci jednáním resp. opomenutím svých zaměstnanců nebo jím pověřených třetích osob, což potvrzuje svým

podpisem na této smlouvě. Pronajímatel se zavazuje nájemcům vyčíslenou škodu uhradit v celém rozsahu nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne odeslání písemné výzvy ze strany nájemce.

VII. Smluvní pokuta

1. Pro případ porušení závazků sjednaných v čl. IV. zaplatí pronajímatel nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé své jednotlivé porušení smluvní povinnosti, čímž není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
2. Pro případ porušení závazků dohodnutých v čl. IV. zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé své jednotlivé porušení závazků, čímž není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
3. V případě odstoupení od smlouvy jsou si smluvní strany povinny do 5-ti dnů ode dne doručení písemné výpovědi vrátit vzájemně svá plnění. Odstoupení musí mít písemnou formu a musí být doručeno pronajímateli. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škod způsobených či zaviněných protistranou.
4. V případě zrušení pronájmu ze strany nájemce je pronajímatel oprávněn účtovat storno poplatek ze zaplacené částky za pronájem v této výši:

Při zrušení v době

- a) méně než 30 kalendářních dní před konáním pronájmu – 60 % z částky
 - b) méně než 14 kalendářních dní před konáním pronájmu – 80% z částky
 - c) méně než 7 kalendářních dní před konáním pronájmu – 100% z částky.
5. Při nedodržení splatnosti vystavené faktury, budou spolunájemci účtovány úroky z prodlení dle zákonné sazby platné ke dni vystavení faktury, upravené zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Za uhrazení závazku v termínu je považován den připsání částky na bankovní účet pronajímatele.

VIII. Závěrečná ustanovení

Veškerá jednání účastníků budou zaznamenávána v písemné podobě. Veškeré pokyny, organizační ujednání apod. budou v písemné podobě nebo ve formě elektronické pošty. Tato musí být doručována na dohodnuté e-mailové adresy účastníků.

Účastníci smlouvy označují veškeré informace, které si při jednání o této smlouvě vyměnili nebo poskytli nebo o nichž se během plnění této smlouvy dozví za důvěrné.

Zástupcem Zámku Slavkov-Austerlitz je ředitelka Mgr. Eva Oubělická, DiS., tel.: , e-mail: Společným zástupcem spolunájemců 1 a 2 je: předseda představenstva, e-mail:

Každý z účastníků smlouvy může změnit či doplnit své zástupce písemným oznámením druhému účastníkovi (i elektronickou poštou). Účinky nastávají doručením takového oznámení.

Tato smlouva je provedena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom výtisku.

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni zavázat se způsobem stanoveným v této smlouvě a současně se zavazují nahradit případnou škodu, pokud by se prohlášení dodatečně ukázalo nepravdivým.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena vážně podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je soukromoprávní smlouvou, jejíž stranou je subjekt povinný ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), a bude podléhat uveřejnění v registru smluv na dobu neurčitou. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí povinný subjekt, kterým je Zámek Slavkov - Austerlitz, příspěvková organizace. Všechny smluvní strany souhlasí se zveřejněním osobních údajů a jiných údajů uvedených v textu smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to na dobu neurčitou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním osobních a jiných údajů o své osobě v registru smluv dle zákona o registru smluv, a to na dobu neurčitou.

Ve Slavkově u Brna dne 10 . 8. 2018

.....
Zámek Slavkov, Austerlitz,
příspěvková organizace
Mgr. Eva Oubělická, DiS., ředitelka

.....
Acaballado, z.s.
předseda

.....
Malkuth, s.r.o.
jednatel