

Dodatek č. 10/2018

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10530/17/1/216
ze dne 7.6.2017

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3. Nájemce:

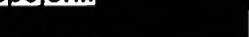
Fine Choice s.r.o. v likvidaci

se sídlem Smiřická 248/8, Věkoše, 503 41 Hradec Králové

zastoupená Ing. Petrem Bláhou, jednatelem

IČ: 01542354; DIČ: CZ01542354, plátce DPH

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

ID datové schránky: z2gs54b

Tel: 774 731 061

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Smlouva o nájmu č. 10530/17/1/216 ze dne 7.6.2017 (dále jen „Smlouva o nájmu“) prostoru sloužícího k podnikání č. 528 ve 2. NP včetně části terasy (prostor č. 205, který nájemce užívá 5 měsíců v roce /květen-září/ v Hradci Králové v ulici Československé armády bez čp., Gayerovy kasárna – objekt „Kavalír „ A“ nacházející se na stp.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové o celkové ploše 539,09 m² **pro centrum mladé alternativní kultury a restauraci** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/837 ze dne 17.7.2018 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 24.7.2018 do 9.8.2018) doplňuje takto:

A.

Z důvodu probíhající výstavby parkovacího domu a s tím spojených ztížených podmínek podnikání se nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 528 v ulici Československé armády bez čp. v Hradci Králové, Gayerovy kasárna – objekt „Kavalír „A“ na stp.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové snižuje po dobu 4 měsíců o 50% tj. 81 266,- Kč včetně DPH. Nájemce obdrží prostřednictvím správce po podpisu tohoto dodatku opravný daňový doklad (dobropis) v měsíci srpnu.

B.

Dále se smluvní strany dohodly na ukončení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10530/17/1/216 ze dne 7.6.2017 ke dni 31.8.2018.

C.

1. Smluvní strany tohoto dodatku se vzájemně dohodly na tom, že pokud nájemce po ukončení nájemního vztahu řádně nepředá předmět nájmu pronajímateli nejpozději do 12 hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu (čl. VII., odst. 1. a 2. Smlouvy o nájmu), je pronajímatel oprávněn sám učinit po písemném upozornění nájemce veškeré kroky nutné k vyklizení předmětu nájmu svépomocí, a to na náklady nájemce. V takovém případě pronajímatel nejprve nájemce písemně vyzve k vyklizení prostor v náhradním termínu. Vyklizení v sobě zahrnuje odevzdání prostoru včetně klíčů pronajímateli tak, aby k němu měl pronajímatel volný přístup a mohl s ním dále nakládat.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce ani v náhradním termínu prostory sám nevyklidí a řádně pronajímateli nepředá, je pronajímatel výslovně oprávněn po překonání zámek předmět nájmu sám vyklidit a movité věci nájemce umístit v jiném uzamykatelném prostoru, to vše na náklady nájemce. Tím není dotčeno ujednání podle čl. VII. odst. 2. Smlouvy o nájmu, že za každý den prodlení s vyklizením prostoru zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
5. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; Fine Choice s.r.o., se sídlem Smišická 248/8 v Hradci Králové, IČ: 01542354, ID: z2gs54b *v likvidaci*
- vymezení předmětu smlouvy: Dodatek č. 10/2018 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání v ulici Československé armády bez čp. v Hradci Králové, Gayerovy kasárna – objekt „Kaválr „A“ na stp.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové - sleva na nájmemném a skončení nájmu ke dni 31.8.2018
- cena neuvedena
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

9. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

10. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

11. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 10.8.2018

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Fine Choice s.r.o. *v likvidaci*
Ing. Petr Bláha, jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová

